

## Sølystparkens Ejerlaug

### Referat Ordinær Generalforsamling

Onsdag den 12. marts 2014

#### Dagsorden:

##### 1. Valg af dirigent

Poul Bjerrum blev valgt som dirigent af de fremmødte på Generalforsamlingen.

##### 2. Formandens beretning

Peter Bjerger indledte med en gennemgang af sagen vedrørende Bredkær Tværvej, omlægning fra privat til offentlig vej. Der vendes tilbage hertil i punkt 9 i dagsordenen.

Der er manglende opbakning omkring legepladsdag, og det er bestyrelsens vurdering, at vi må købe arbejdskraft udefra. Der er indhentet 3 forskellige tilbud. Der vendes tilbage hertil i punkt 8.

Enkelte kloaker stoppet til på vejene, og alle kloaker i Grundejerforeningen er blevet rensset i 2013/14.

Vejchikaner på Bredkær Tværvej er blevet ombeplantet. DanJord har gjort det uden beregning.

Der har i 2013 været 2 verserende byggesager i Grundejerforeningen. Bestyrelsen har været part i sagen, men alene neutralt, dvs. Grundejerforeningen har gjort opmærksom på overholdelse af servitutter mv.

Wao projekt – afsluttes medio april.

Formandens beretning blev godkendt af Generalforsamlingen.

##### 3. Kasserens fremlæggelse af det reviderede regnskab

Lone gennemgik kasseregnskabet, vejfond samt budgettet for 2014.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Forslag fra medlemmer**

Ingen.

#### **5. Valg til bestyrelsen**

Camilla Lind ønsker ikke genvalg. Niels Ladegaard, Søsvinget 61, modtog valg.

Lone Bech Christensen modtager genvalg. Lone blev genvalgt.

Peter og Børge fortsætter som bestyrelsesmedlemmer og er først på valg næste år.

#### **6. Valg af to suppleanter**

Finn Christensen blev genvalgt som suppleant.

Jacob Bjørn ønsker ikke genvalg. Svend Erik Dyhrtoft blev valgt som suppleant.

#### **7. Valg af revisor**

Trine Kaae Damsgaard modtager genvalg. Trine er blevet valgt.

#### **8. Legepladsdag**

Det blev godkendt af Generalforsamlingen, at bestyrelsen tilkøber assistance til rydning af buske omkring legepladsdagen samt løbende vedligeholdelse baseret på det laveste af de 3 tilbud.

#### **9. Bredkær Tværvej**

H.V. Nielsen redegjorde for historikken på Bredkær Tværvej.

Kommunen skal optage vejen fra privat til offentlig. Det er således ikke et valg, om vi ønsker vejen privat.

Kommunen har bedt om, at vejen skal sættes i stand, inden Kommunen overtager vejen (herunder trafikdæmpende foranstaltninger). Kommunen har sendt høringsbrev til dele af Bredkær Tværvejs beboere om, at de skal give svar.

H.V. Nielsen har kontaktet Kommunen, og oplyst Kommunen at de ikke kan kræve en istandsættelse – der er ikke henvist til den korrekte lovhjemmel. H.V. Nielsen sender endvidere også en klage til Vejdirektoratet.

Finn Christensen oplyste endvidere, at Kommunen endnu ikke har færdiggjort vejen i forbindelse med deres reparation af ledningsværk etc. Kommunen har oplyst, at vejen først renoveres i 2015 (når Kommunen har råd).

På Generalforsamlingen blev gennemgået vejens historik og Bestyrelsens korrespondance med Kommunen.

Bestyrelsen har kontaktet en advokat for at indhente baggrundsinformation omkring eventuel praksis mv. i ovenstående sag. Kontakten til advokaten er ikke pga. at bestyrelsen ikke har tiltro til H.V. Nielsen – bestyrelsen har derimod løbende haft korrespondance med H.V. Nielsen i sagen.

## **10. Forslag til ændring af vedtægter**

Lone har gennemgået bankens krav til ændring af formuleringen af vedtægterne.

41 husstande er repræsenteret på Generalforsamlingen.

41 husstande har på Generalforsamlingen har stemt for en vedtægtsændring med den formulering, som blev fremvist og gennemgået på mødet.

Der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, idet der ikke d.d. er mere end 2/3 af samtlige husstande fremmødt.

## **11. Eventuelt**

Thomas gav en kort opsummering af Waoo fibernet. 174 husstande i ejerlauget. Knap 60 % har sagt ja til Fibernet. Thomas gennemgik nogle teknikaliteter i abonnementsaftalen. Reetablering foretages inden 1. april 2014. Såfremt reetablering ikke er i orden, så kan man efterfølgende klage (ringe på tlf. nr. angivet i husstandsomdelt folder).


Sti-system + trappen ned mod det grønne område/Marinaen: Kan vi påpege det for Kommunen. Bestyrelsen vil kontakte Kommunen herom.

Nye husstande. Peter Bjerger sagde velkommen til Søtoften 10 og Sølystvej 4.

Dato: 19/3 - 2014

Camilla Boest  
Camilla Boest  
Referent

Dato: 19/3 - 14

  
Poul Bjerrum  
Dirigent