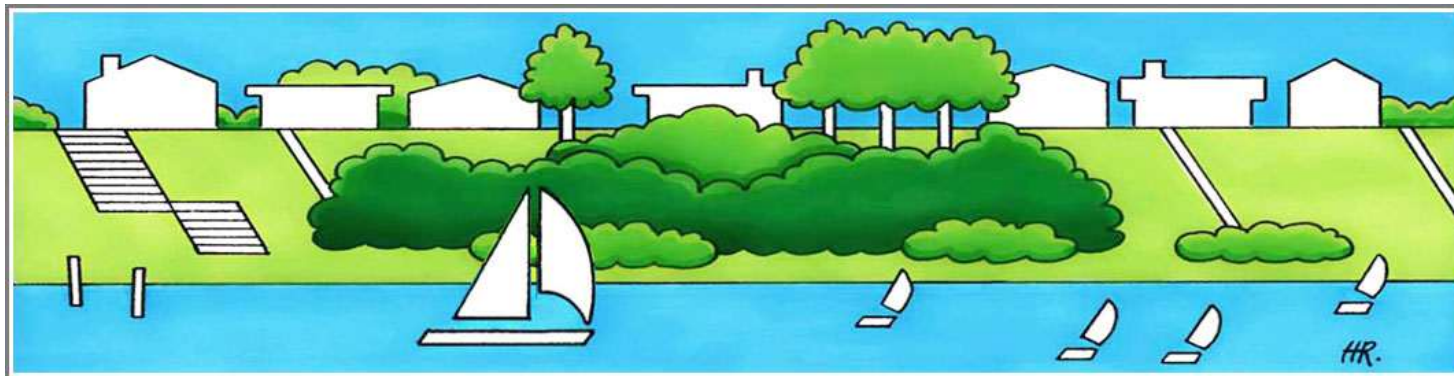


Sølystparkens Ejerlaug

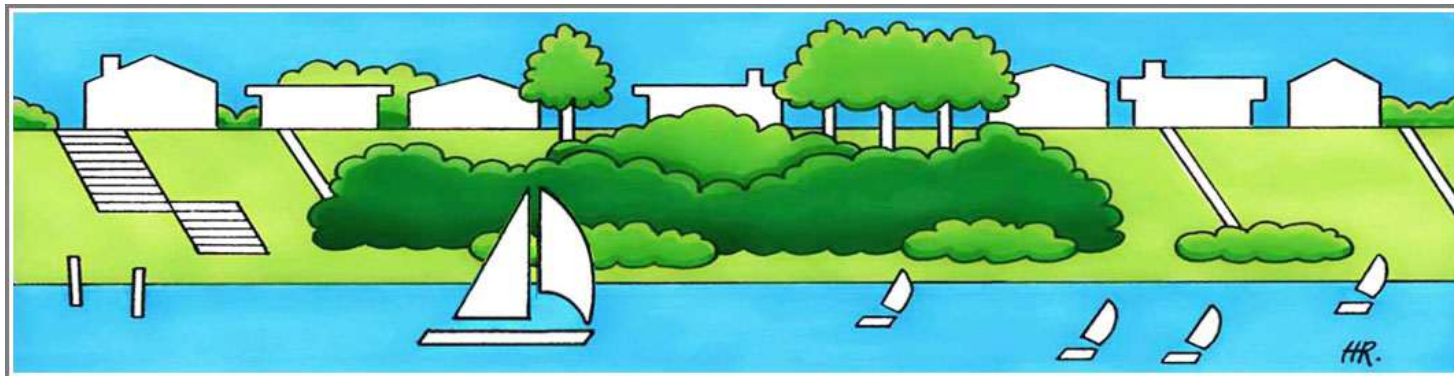
Ordinær generalforsamling 2026



Agenda

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2025
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025
4. Godkendelse af budget og årligt bidrag til drift og vedligeholdelse for 2026
- ~~5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer~~
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

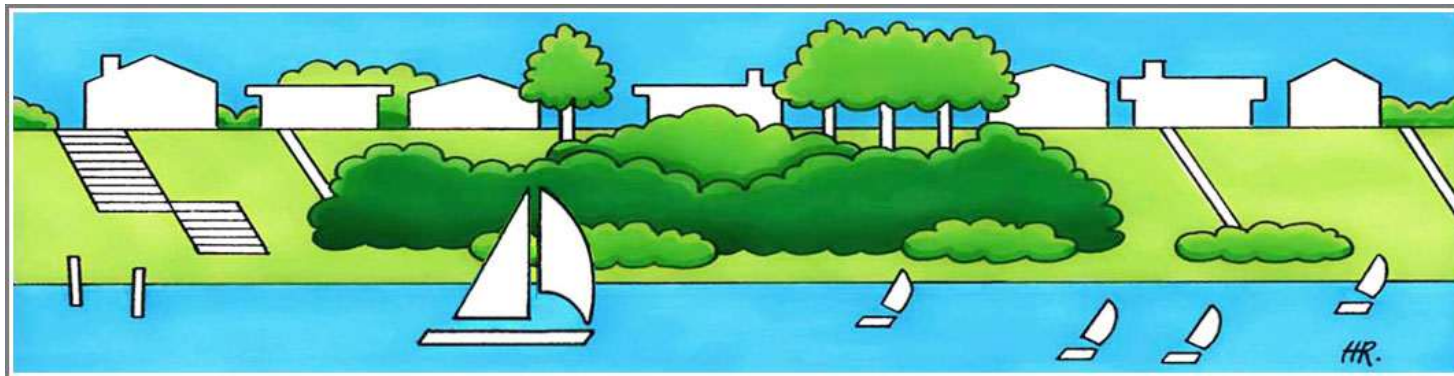
Formandens beretning for 2025



Formandens beretning for 2025

1. Aktiviteter
2. Fortovsprojekt på Søsvinget og Søtoften
3. Asfaltprojekt på Søsvinget og Søtoften
4. Skader på fællesarealer
5. Vedligeholdelse af stier
6. Legepladsen
7. Gartner
8. Bevoksning på veje, fortove og stier
9. Snerydning og saltning
10. Hjertestarter
11. Marinaens planer om udvidelse mod nord
12. Nabohjælp

Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025



2A

Regnskab for "DRIFT" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2025

Indtægter:

Indtægter til drift	141.729
Indtægter til vej, legeplads og stier	957.000
Renter	0
Overført fra opsparing	0
Indtægter i alt	1.098.729

Udgifter:

Snerydning, saltning	0
Fælles areal	-58.597
Generalforsamling	-10.463
Arrangementer	-7.618
Inventar, vedligeholdelse	-8.681
Diverse	-28.434
Vejfondsbidrag	-942.000
Vedligeholdelse veje, legeplads og stier	-15.000
Udgifter i alt	-1.070.793

Årets resultat	27.936
----------------	--------

Kontingent 2025

Drift	800
Vej	5.500

B25

139.950
957.000
0
0
1.096.950

-15.000
-58.000
-13.400
-15.100
-5.200
-31.138
-942.000
-15.000
-1.094.838

2.112

Aktiver:

Bankindestående 31.12.-2025	62.754
Tilgodehavende kontingent	0,00
Aktiver i alt	62.753,92

Passiver:

Skyldigt bidrag til vejfond fra 2025	0,00
Egenkapital 1.1.-2024	34.818
Årets resultat	27.936
Egenkapital 31.12.-2025	62.754
Korrektion & afrundinger	0,00
Passiver i alt	62.753,92

Kontrol 0,00

2B

Specifikationer - REGNSKAB		R25	B25
Kontingenter drift		139.200	139.200
Ekstraordinær		2.529	750
Indtægter til drift		141.729	139.950
Kontingent vejkonto		957.000	957.000
Ekstraordinær		0	0
Indtægter til vej og sti		957.000	957.000
Vedligeholdelse af veje og stier Udgift fra 2022 og i 2023		-15.000	-15.000
Fælles areal	Gartner, renovation	-58.597	-58.000
Fælles areal	Inventar, vedligeholdelse	-8.681	-5.200
Fælles areal	Snerydning	0	-15.000
Fælles areal i alt		-67.278	-78.200
Arrangementer	Fastelavn	-3.874	-4.700
Arrangementer	Lege- plads- dag	0	-4.000
Arrangementer	Skt. Hans	-3.744	-6.400
Arrangementer	Øvrig	0	0
Arrangementer i alt		-7.618	-15.100
Generalforsamling	Print og omdeling	-2.139	-2.000
Generalforsamling	Fortæring og lokale	-6.994	-10.000
Generalforsamling	Diverse - GF relateret	-1.330	-1.400
Generalforsamling		-10.463	-13.400
Diverse	Forsikringer	-6.372	-6.298
Diverse	Bank og Betalingssevice	-6.459	-6.740
Diverse	Hjertestarter	-1.619	-2.000
Diverse	Bestyrelse	-11.704	-10.000
Diverse	Grundskyld	0	-4.000
Diverse	Tab på debitorer	0	0
Diverse	Kontor	-2.280	-2.100
Diverse		-28.434	-31.138
Kontingent	Vejfond	957.000	957.000
Vedligeholdelse af veje og stier		-15.000	-15.000
Diverse		0	0
Resultat for vejfond		942.000	942.000

2C

Regnskab for "OPSPARING" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2025

Indtægter:

Andel af ejerlaugets indtægter- netto	942.000	
Renter obligationer (netto)*)	0	
Kursgevinst	0	
Renter bank	3.070	
Indtægter i alt		945.070

*) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0

Udgifter:

Gebyrer	-500	
Overført til projekt konto	-1.410.000	
Retur fra projekt konto	408.998	
Overdskud fra opkørsler	4.539	
Udgifter i alt		-996.963

Årets resultat		-51.893
-----------------------	--	----------------

B25	
927.000	
0	
0	
3.000	
930.000	
-2.000	
0	
0	
0	
-2.000	
928.000	

Aktiver:

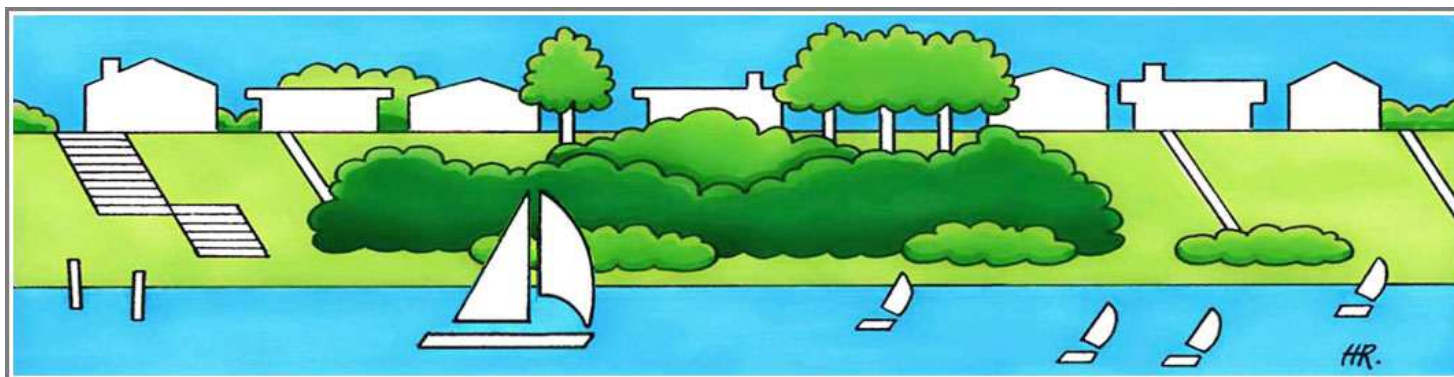
Bankindestående 31.12.-2025	1.602.510	
Tilgodehavende fra ejerforenings regnskab	0,00	
Korrektion & afrundinger	-0,29	
Aktiver i alt		1.602.509,95

Passiver:

Egenkapital 1.1.-2025	1.654.403	
Årets resultat	-51.893	
Egenkapital 31.12.-2025	1.602.509,95	1.602.510
Passiver i alt		1.602.509,95

Kontrol 0,00

Godkendelse af budget og årligt bidrag til drift og vedligeholdelse for 2026



2D

Budget for "DRIFT" 2026

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2025

Indtægter:

Indtægter til drift	141.729
Indtægter til vej og sti	957.000
Renter	0
Overført fra opsparing	0
Indtægter i alt	1.098.729

Udgifter:

Snerydning, saltning	0
Fælles areal	-58.597
Generalforsamling	-10.463
Arrangementer	-7.618
Inventar, vedligeholdelse	-8.681
Diverse	-28.434
Vejfondsbidrag	-942.000
Vedligeholdelse veje, legeplads og stier	-15.000
Udgifter i alt	-1.070.793

Årets resultat	27.936
-----------------------	---------------

Kontingent 2026

Drift	800
Vej	5.500

B26

139.200

957.000

0

0

1.096.200

-15.000

-60.000

-10.720

-10.500

-6.000

-35.590

-942.000

-15.000

-1.094.810

1.390

2E

Specifikationer - BUDGET 2025		R25	B26
Kontingenter drift		139.200	139.200
Ekstraordinær		2.529	0
Indtægter til drift		141.729	139.200
Kontingent vejkonto		957.000	957.000
Diverse		0	0
Indtægter til vej og sti		957.000	957.000
Vedligeholdelse af veje og stier Udgift fra 2022 og i 2023		-15.000	-15.000
Fælles areal	Gartner, renovation	-58.597	-60.000
Fælles areal	Inventar, vedligeholdelse	-8.681	-6.000
Fælles areal	Snerydning	0	-15.000
Fælles areal i alt		-67.278	-81.000
Arrangementer	Fastelavn	-3.874	-3.900
Arrangementer	Lege- plads- dag	0	-2.000
Arrangementer	Skt. Hans	-3.744	-4.600
Arrangementer	Øvrig	0	0
Arrangementer i alt		-7.618	-10.500
Generalforsamling	Print og omdeling	-2.139	-1.920
Generalforsamling	Fortæring og lokale	-6.994	-7.500
Generalforsamling	Diverse - GF relateret	-1.330	-1.300
Generalforsamling		-10.463	-10.720
Diverse	Forsikringer	-6.372	-6.600
Diverse	Bank og Betalingssevice	-6.459	-7.140
Diverse	Hjertestarter	-1.619	-1.900
Diverse	Bestyrelse	-11.704	-13.150
Diverse	Grundskyld	0	-4.000
Diverse	Tab på debitorer	0	0
Diverse	Kontor	-2.280	-2.800
Diverse		-28.434	-35.590
Kontingent	Vejfond	957.000	957.000
Vedligeholdelse af veje og stier		-15.000	-15.000
Diverse		0	0
Resultat for vejfond		942.000	942.000

2F

Budget for "OPSPARING" 2026

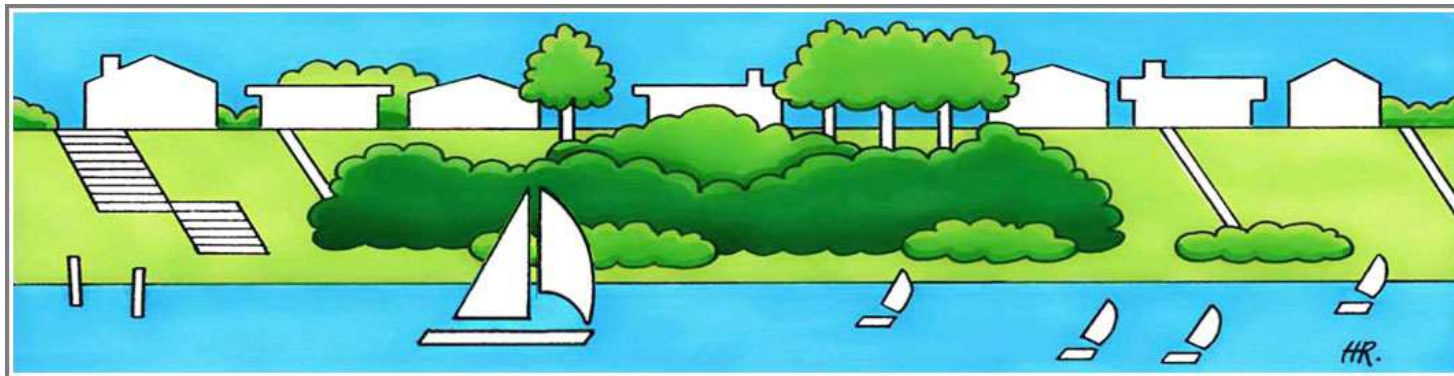
Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2025

		B26
Indtægter:		
Andel af ejerlaugets indtægter- netto	942.000	942.000
Renter obligationer (netto)*)	0	0
Kursgevinst	0	0
Renter bank	3.070	0
Indtægter i alt	945.070	942.000
*) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0		
Udgifter:		
Gebyrer	-500	-600
Overført til projekt konto	-1.410.000	-2.300.000
Retur fra projekt konto	408.998	0
Overdskud fra opkørsler	4.539	0
Udgifter i alt	-996.963	-2.300.600
Årets resultat	-51.893	-1.358.600

Opsparings likviditet

Egenkapital 31/12-2025	1.602.510
Indbetalinger 2026	942.000
Sum	2.544.510
Asfalt entreprise	-1.637.625
Øvrige omkostninger	-215.000
Risikopulje	-447.375
Projekt asfalt ialt	-2.300.000
Egenkapital ultimo 2026	Budget 244.510

Regnskab og budget for fortovs- og asfalt projekterne



2G

"PROJEKTKONTO"

FORTOV

Status for projektkonto pr. 31-12-2025

Indtægter:			Budget:
Overført fra opsparing	2024	2.465.000	3.875.000
Overført fra opsparing	2025	1.410.000	0
Salg af ekstra opkørsler - 96 meter	Ekstra	43.200	0
<hr/>			<hr/>
Indtægter i alt		3.918.200	3.875.000
<hr/>			<hr/>
Udgifter:			
Afholdte udgifter	OKN	-3.432.778	-3.432.778
Afholdte udgifter	Risikopulje	-33.224	-442.223
Køb af ekstra opkørsler	Ekstra	-38.661	
<hr/>			<hr/>
Udgifter i alt		-3.504.663	-3.875.000
<hr/>			<hr/>
Projekt resultat		besparelse 413.537	

Note:

Projektet er afsluttet ultimo september 2025

Overskud er tilbageført til opsparingskontoen

Forskel mellem entreprisesum fra budget på 4.000.000,- og til revideret budget på 3.875.000,- skyldes reklamation og dekort på opkørsler og asfalt langs kantsten - 125.000,-

Der foretages 1 års gennemgang i 2026 som en del af entrepriseaftalen

Afsluttet

2G

"PROJEKTKONTO"

ASFALT

Budget og status for projektkonto pr. 31-1

Indtægter:			Budget:
Overført fra opsparing	Budget	2.300.000	2.300.000
<hr/>			<hr/>
Indtægter i alt		2.300.000	2.300.000
<hr/>			<hr/>
Udgifter:			
Entrepriseaftale - BASIS	NCC	-1.377.625	-1.377.625
Afsat til bassinfræsning - variabel	NCC	-260.000	-260.000
Brønde og dæksler		-75.000	-75.000
Kloak inspektion		-60.000	-60.000
Reparation af ledninger		-80.000	-80.000
Risiko/diverse		-447.375	-447.375
Tilbageført til opsparing		0	0
<hr/>			<hr/>
Udgifter i alt		-2.300.000	-2.300.000
<hr/>			<hr/>
Projekt resultat		0	

Note:

Projektet forventes afsluttet I juni 2026

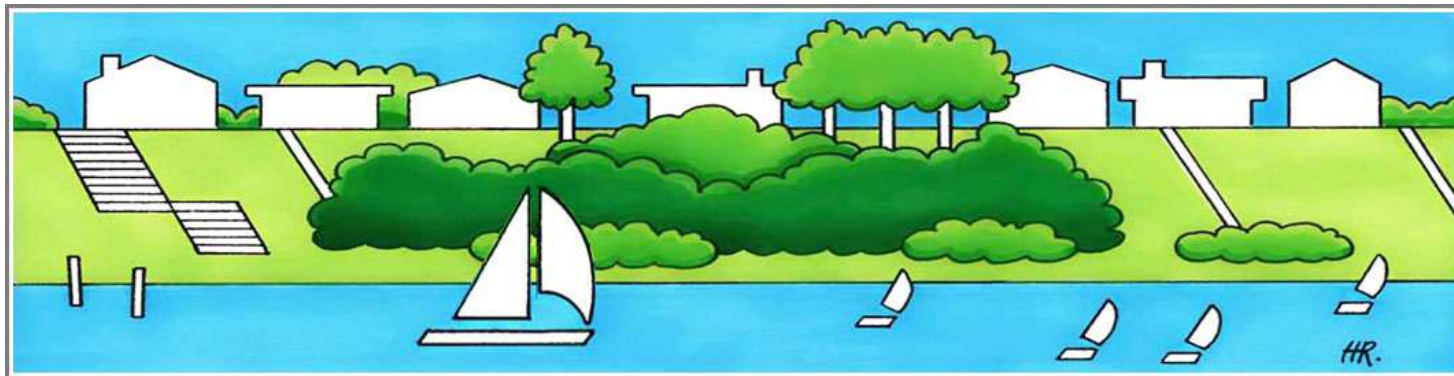
Evt. overskud tilbageføres ved afslutning til opsparing

Udførel vil forventeligt tage 1 uge pr vej , hvor der således ikke vil være adgang for biler

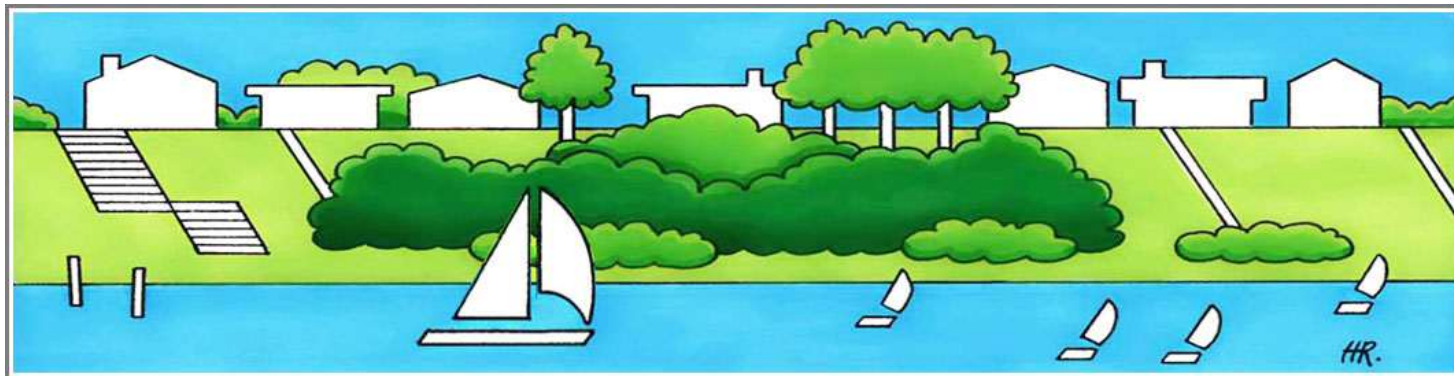
VIGTIG



Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer



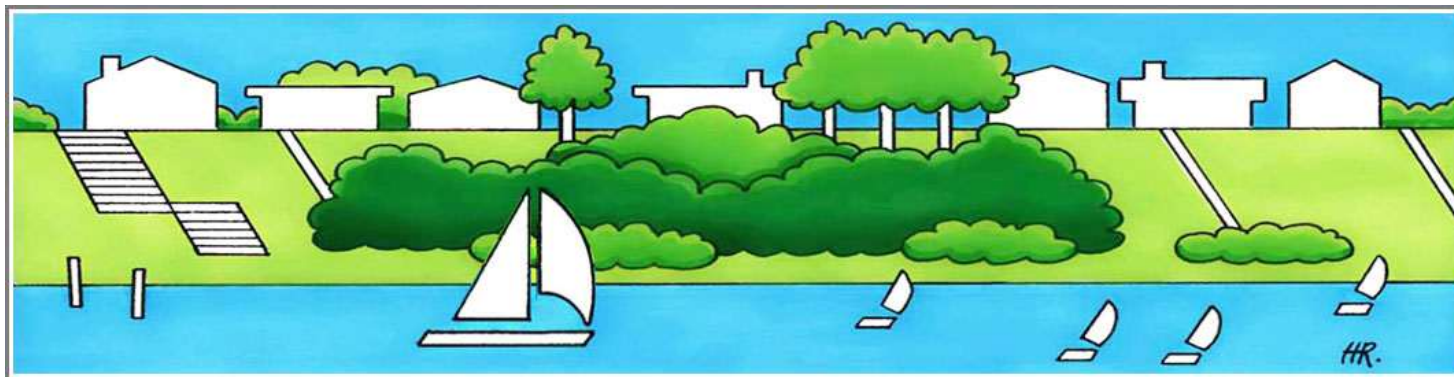
Valg



Valg

- Til bestyrelsen
 - Kandidater
 - Winnie Bøttern Thorgaard, SS 10
 - Hans Henrik Balshøj, BT 26
- Suppleanter
 - Kandidater:
 - Sara Maria Grau, ST 41
 - Hans Lykke Jensen, SS 17
- Revisor
 - Kandidat:
 - Peter Degn, SS 24

Eventuelt



Nabohjælp



	Parceller	Nabohjælpere	Procent (%)
Bredkær Tværvej	37	14	38%
Sølystvej	15	5	33%
Søtoften	58	18	31%
Søsvinget	64	12	19%
I alt	174	49	28%

Borgertip

