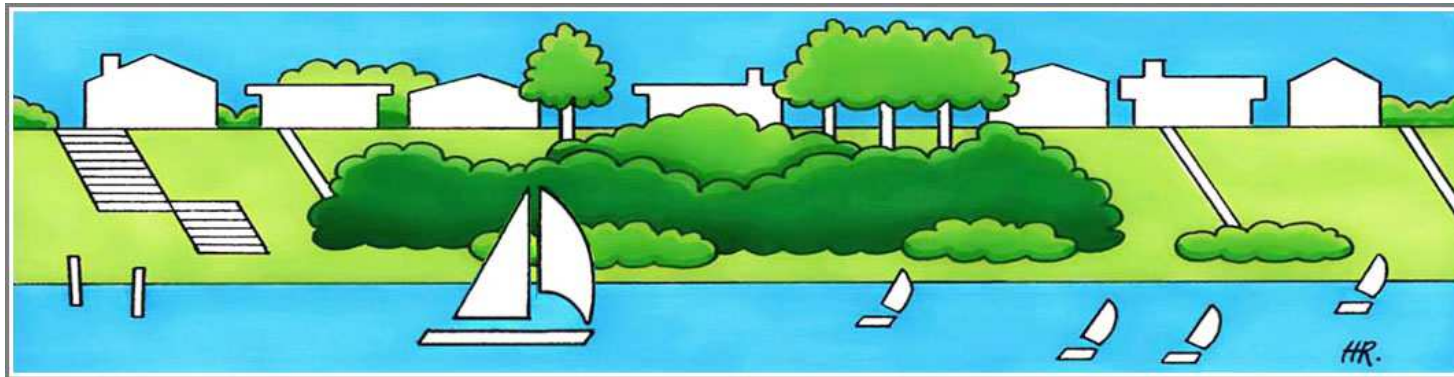


Sølystparkens Ejerlaug

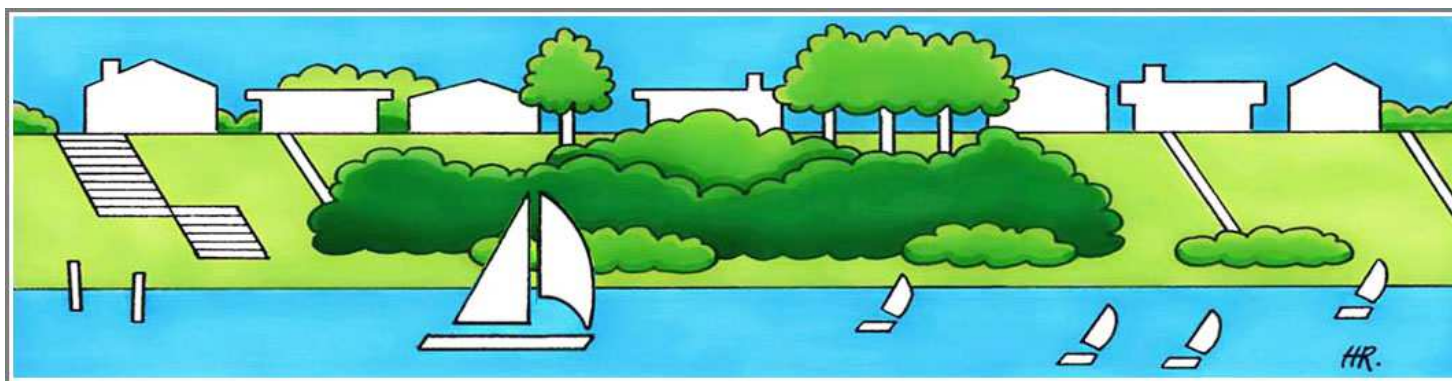
Ordinær generalforsamling 2025



Agenda

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2024
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024
4. Forslag fra bestyrelse vedr. udskiftning af asfalt-slidlaget på SS og ST (Bilag 3)
5. Godkendelse af budget og årligt bidrag til drift og vedligeholdelse for 2025
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

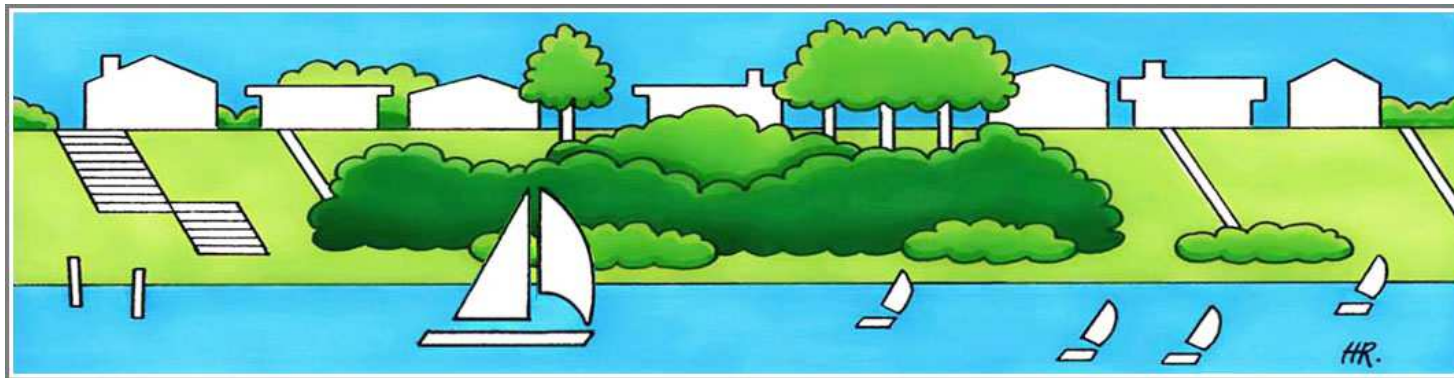
Formandens beretning for 2024



Formandens beretning for 2024

1. Aktiviteter
2. Vedligeholdelse af fortove på Søsvinget og Søtoften
3. Vedligeholdelse af veje og stier
4. Legepladsen
5. Gartner
6. Snerydning og saltning
7. Hjertestarter
8. Initiativ vedr nedbringelse af hundelort på stier og vores grønne områder

Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024



Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024

Bilag 2A

Regnskab for "DRIFT" 2024

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

Indtægter:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Indtægter til drift | 143.241 |
| Indtægter til vej og sti | 348.000 |
| Renter | 0 |
| Overført fra opsparing | 0 |
| Indtægter i alt | 491.241 |

Udgifter:

| | |
|--|-----------------|
| Snerydning, saltning | -5.000 |
| Fælles areal | -56.000 |
| Generalforsamling | -12.636 |
| Arrangementer | -7.820 |
| Inventar, vedligeholdelse | -7.567 |
| Diverse | -30.235 |
| Vejfondsbidrag | -338.000 |
| Vedligeholdelse veje, legeplads og stier | -10.000 |
| Udgifter i alt | -467.258 |
| Årets resultat | 23.982 |

Kontingent 2024

| | |
|-------|-------|
| Drift | 800 |
| Vej | 2.000 |

B24

| |
|----------|
| 139.200 |
| 348.000 |
| 0 |
| 0 |
| 487.200 |
| -15.000 |
| -60.000 |
| -15.000 |
| -11.000 |
| -3.500 |
| -29.000 |
| -318.000 |
| -30.000 |
| -481.500 |
| 5.700 |

Balance 31.12.2024

Aktiver:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Bankindestående 31.12.-2024 | 122.818 |
| Tilgodehavende kontingent | 0 |
| Aktiver i alt | 122.818 |

Passiver:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Skyldigt bidrag til vejfond fra 2024 | 88.000 |
| Egenkapital 1.1.-2024 | 10.835 |
| Årets resultat | 23.982 |
| Egenkapital 31.12.-2024 | 34.818 |
| Korrektion fra tidligere år | -0,02 |
| Passiver i alt | 122.818 |

Bilag 2B

| Specifikationer - REGNSKAB | | R24 | B24 |
|----------------------------------|---------------------------|---------|---------|
| Kontingenter drift | | 139.200 | 139.200 |
| Ekstraordinær | | 4.041 | 0 |
| Indtægter til drift | | 143.241 | 139.200 |
| | | | |
| Kontingent vejkonto | | 348.000 | 348.000 |
| Ekstraordinær | | 0 | 0 |
| Indtægter til vej og sti | | 348.000 | 348.000 |
| | | | |
| Vedligeholdelse af veje og stier | Udgift fra 2022 og i 2023 | -10.000 | -30.000 |
| | | | |
| Fælles areal | Gartner, renovation | -56.000 | -60.000 |
| Fælles areal | Inventar, vedligeholdelse | -7.567 | -3.500 |
| Fælles areal | Snerydning | -5.000 | -15.000 |
| Fælles areal i alt | | -68.567 | -78.500 |
| | | | |
| Arrangementer | Fastelavn | -4.177 | -5.000 |
| Arrangementer | Lege- plads- dag | 0 | 0 |
| Arrangementer | Skt. Hans | -3.643 | -6.000 |
| Arrangementer | Øvrig | 0 | 0 |
| Arrangementer i alt | | -7.820 | -11.000 |
| | | | |
| Generalforsamling | Print og omdeling | -2.860 | -3.200 |
| Generalforsamling | Fortæring og lokale | -7.810 | -11.000 |
| Generalforsamling | Diverse - GF relateret | -1.966 | -800 |
| Generalforsamling i alt | | -12.636 | -15.000 |
| | | | |
| Diverse | Forsikringer | -4.557 | -5.000 |
| Diverse | Bank og Betalingssevice | -5.617 | -5.500 |
| Diverse | Hjertestarter | -8.619 | -7.000 |
| Diverse | Bestyrelse | -8.496 | -10.000 |
| Diverse | Grundskyld - NY konto | 0 | 0 |
| Diverse | Tab på debitorer | 0 | 0 |
| Diverse | Kontor | -2.946 | -1.500 |
| Diverse i alt | | -30.235 | -29.000 |

Bilag 2C

Regnskab for "OPSPARING" 2024

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

| Indtægter: | |
|--|---------------------------------------|
| Andel af ejerlaugets indtægter- netto | 338.000 |
| Renter obligationer (netto)* | 0 |
| Kursgevinst | 0 |
| Renter bank | 68.205 |
| Indtægter i alt | 406.205 |
| *) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0 | |
| Udgifter: | |
| Gebyrer | -500 |
| Kurstab | 0 |
| Arbejde på veje og stier | -2.465.000 Overført til projekt konto |
| Udgifter i alt | -2.465.500 |
| Årets resultat | -2.059.295 |

| B24 |
|----------------|
| 318.000 |
| 0 |
| 0 |
| 50.000 |
| 368.000 |
| -2.000 |
| 0 |
| 0 |
| 366.000 |

Balance 31.12.2024

| Aktiver: | |
|---|----------------|
| Bankindestående 31.12.-2024 | 1.566.403 |
| Tilgodehavende fra ejerforenings regnskab | 88.000 |
| Resterende overførsel til projektkonto | -1.535.000 |
| Aktiver i alt | 119.402 |

| Passiver: | |
|--|----------------|
| Egenkapital 1.1.-2024 | 3.713.697 |
| Årets resultat | -2.059.295 |
| Egenkapital 31.12.-2024 | 1.654.403 |
| Korrektion fra tidligere år | -0,71 |
| Resterende overførsel til projektkonto | -1.535.000 |
| Passiver i alt | 119.402 |

Resultat af FORTOVSPROJEKT

Bilag 2G

"PROJEKTKONTO"

Regnskab 2024 og budget 2025

Indtægter:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Overført fra opsparing ultimo 2024 | 2.465.000 |
| Tilgodehavende fra opsparing 2025 | 1.535.000 |
| Salg af ekstra opkørsler - 110 meter | 39.200 |

| | |
|-----------------|-----------|
| Indtægter i alt | 4.039.200 |
|-----------------|-----------|

Udgifter:

| | |
|--|------------|
| Afholdte udgifter ultimo 2024 | -2.499.057 |
| Hensat til 2025 omkostninger og risiko | -1.080.597 |
| Hensat til risiko og reserve | -420.347 |
| Køb af ekstra opkørsler 110 meter | -33.500 |
| Køb af ekstra SPEL opkørsler | -5.700 |

| | |
|----------------|------------|
| Udgifter i alt | -4.039.200 |
|----------------|------------|

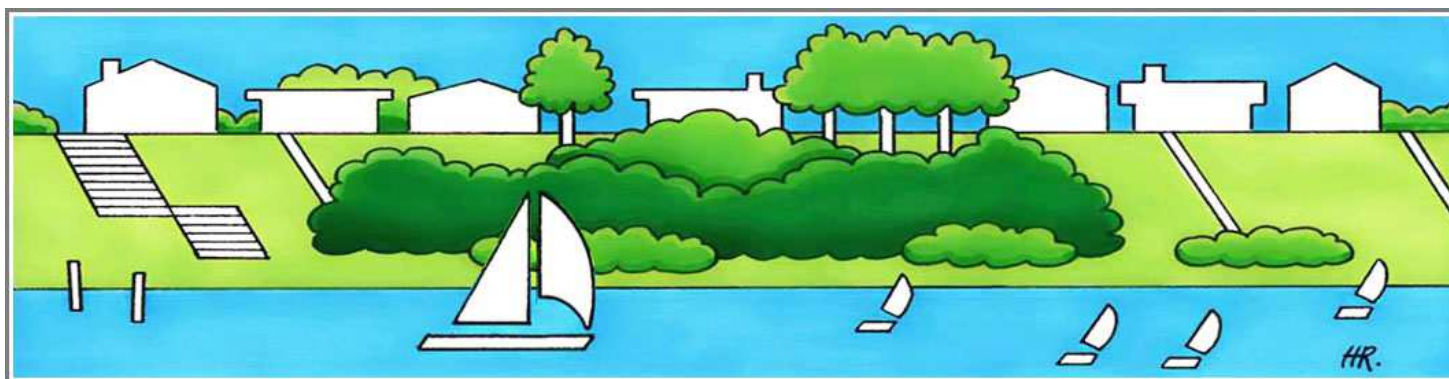
| | |
|----------------|---|
| Årets resultat | 0 |
|----------------|---|

Ikke afholdte udgifter pr. 31/12-2024

Note:

Projektet forventes at være afsluttet i 2 kvartal 2025.
Evt. overskud tilbageføres ved afslutning til opsparing.

Forslag fra bestyrelse vedr. udskiftning af asfalt-slidlaget på SS og ST (Bilag 3)



Forslag fra bestyrelsen vedr. udskiftning af asfalt-slidlaget på Søsvinget og Søtoften (Bilag 3)

Baggrund:

- Asfaltbelægning er meget dårlig, mange revner og sprækker der er lappet.
- Stort årligt vedligehold (revneforsegling og lapning af huller)
- Vedligeholdelsesudgifter er stigende
- Stigende risiko for at bundopbygning ødelægges



Forslag fra bestyrelsen vedr. udskiftning af asfalt-slidlaget på Søsvinget og Søtoften (Bilag 3)

Forslag:

- Fræsning af eksisterende slidlag, Søsvinget og Søtoften
- Nyt slidlag med ilagt armeringsnet
- Reetablering af opkørsler og opmærkning
- Budget: 2,3 mio. kr.
(3 tilbud er allerede indhentet)
- Finansiering via midlertidig forøgelse af indbetaling i år 2025 og 2026 samt tilbageførelse af ubrugte midler fra fortovsprojektets risikopulje (se næste side)

Tidsplan:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| • Indledende tilbud | Januar 2025 |
| • Beslutning på GF | Marts/april |
| • Forhandling og kontrahering: | April/maj |
| • Opstart: | Forår 2026 (aftales nærmere) |
| • Aflevering: | Sommer 2026 (senest, planlægges) |



Forslag fra bestyrelsen vedr. udskiftning af asfalt-slidlaget på Søsvinget og Søtoften (Bilag 3)

Budget:

Budget – udskiftning af asfaltslidlag, Søsvinget og Søtoften (priser inkl. moms):

| | |
|--|------------------|
| Entreprieesum (udbud) | 1.425.000 |
| Brønde, dæksler og regnvandsriste | 75.000 |
| Kloakinspektion | 60.000 |
| Reparation af ledninger 10 stk. á 8000 | 80.000 |
| Bassinfræsning | 260.000 |
| Risikopulje (28% af entreprieesum) | 400.000 |
| Udgift i alt | 2.300.000 |

Finansiering:

Bestyrelsen foreslår at projektet finansieres på følgende måde:

| | |
|---|------------------|
| Saldo på vedligeholdelsesopsparing primo 2025 | 30.000 |
| Tilgodehavende fra 2024 | 88.000 |
| Returnering fra fortovsprojektets risikopulje | 300.000 |
| Indbetaling 2025 hæves til 5.500,- pr. matrikel | 957.000 |
| Indbetaling 2026 hæves til 5.500,- pr. matrikel | 957.000 |
| Opsparing medio 2026 | 2.332.000 |

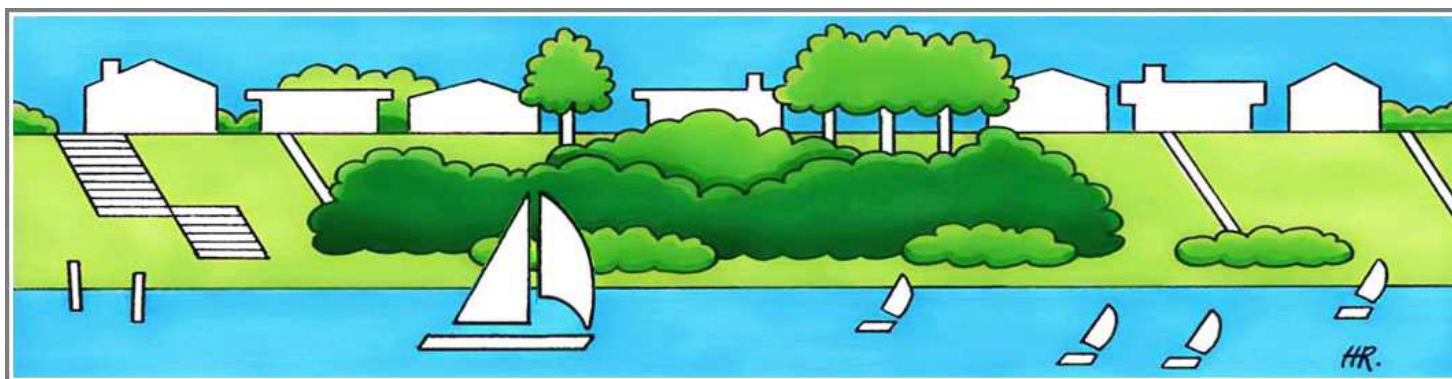
Forslag fra bestyrelsen vedr. udskiftning af asfalt-slidlaget på Søsvinget og Søtoften (Bilag 3)

Følgende forslag skal til afstemning i sin helhed:

Bestyrelsen bemyndiges til at hæve indbetalingerne til vedligeholdelsesopsparingen i 2025 og 2026 til kr. 5.500 i hvert år samt at udføre udskiftningen af slidlag på Søsvinget og Søtoften i 2026 som beskrevet i nærværende dokument og inden for en økonomisk ramme på kr. 2.300.000.

Der kan stemmes ja eller nej.

Godkendelse af budget og årligt bidrag til drift og vedligeholdelse for 2025 (uden asfaltprojekt)



Bilag 2D

Budget for "DRIFT" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

Indtægter:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Indtægter til drift | 143.241 |
| Indtægter til vej og sti | 348.000 |
| Renter | 0 |
| Overført fra opsparing | 0 |
| Indtægter i alt | 491.241 |

Udgifter:

| | |
|--|-----------------|
| Snerydning, saltning | -5.000 |
| Fælles areal | -56.000 |
| Generalforsamling | -12.636 |
| Arrangementer | -7.820 |
| Inventar, vedligeholdelse | -7.567 |
| Diverse | -30.235 |
| Vejfondsbidrag | -338.000 |
| Vedligeholdelse veje, legeplads og stier | -10.000 |
| Udgifter i alt | -467.258 |

| | |
|----------------|--------|
| Årets resultat | 23.982 |
|----------------|--------|

Kontingent 2025

| | |
|-------|-------|
| Drift | 800 |
| Vej | 2.000 |

B25

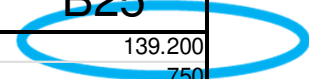
| |
|---------|
| 139.950 |
| 348.000 |
| 0 |
| 0 |
| 487.950 |

| |
|----------|
| -15.000 |
| -58.000 |
| -13.400 |
| -15.100 |
| -5.200 |
| -31.138 |
| -318.000 |
| -30.000 |
| -485.838 |

| |
|-------|
| 2.112 |
|-------|

Bilag 2E

| Specifikationer - BUDGET 2025 | | R24 | B25 |
|----------------------------------|---------------------------|---------|---------|
| Kontingenter drift | | 139.200 | 139.200 |
| Ekstraordinær | | 4.041 | 750 |
| Indtægter til drift | | 143.241 | 139.950 |
| <hr/> | | | |
| Kontingent vejkonto | | 348.000 | 348.000 |
| Diverse | | 0 | 0 |
| Indtægter til vej og sti | | 348.000 | 348.000 |
| <hr/> | | | |
| Vedligeholdelse af veje og stier | Udgift fra 2022 og i 2023 | -10.000 | -30.000 |
| <hr/> | | | |
| Fælles areal | Gartner, renovation | -56.000 | -58.000 |
| Fælles areal | Inventar, vedligeholdelse | -7.567 | -5.200 |
| Fælles areal | Snerydning | -5.000 | -15.000 |
| Fælles areal i alt | | -68.567 | -78.200 |
| <hr/> | | | |
| Arrangementer | Fastelavn | -4.177 | -4.700 |
| Arrangementer | Lege- plads- dag | 0 | -4.000 |
| Arrangementer | Skt. Hans | -3.643 | -6.400 |
| Arrangementer | Øvrig | 0 | 0 |
| Arrangementer i alt | | -7.820 | -15.100 |
| <hr/> | | | |
| Generalforsamling | Print og omdeling | -2.860 | -2.000 |
| Generalforsamling | Fortæring og lokale | -7.810 | -10.000 |
| Generalforsamling | Diverse - GF relateret | -1.966 | -1.400 |
| Generalforsamling i alt | | -12.636 | -13.400 |
| <hr/> | | | |
| Diverse | Forsikringer | -4.557 | -6.298 |
| Diverse | Bank og Betalingssevice | -5.617 | -6.740 |
| Diverse | Hjertestarter | -8.619 | -2.000 |
| Diverse | Bestyrelse | -8.496 | -10.000 |
| Diverse | Grundskyld - NY konto | 0 | -4.000 |
| Diverse | Tab på debitorer | 0 | 0 |
| Diverse | Kontor | -2.946 | -2.100 |
| Diverse i alt | | -30.235 | -31.138 |



Bilag 2F

Budget for "OPSPARING" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

Indtægter:

| | | |
|---------------------------------------|---------|----------------|
| Andel af ejerlaugets indtægter- netto | 338.000 | |
| Renter obligationer (netto)* | 0 | |
| Kursgevinst | 0 | |
| Renter bank | 68.205 | |
| Indtægter i alt | | 406.205 |

*) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0

Udgifter:

| | | |
|----------------------------|------------|-------------------|
| Gebyrer | -500 | |
| Kurstab | 0 | |
| Overført til projekt konto | -2.465.000 | |
| Udgifter i alt | | -2.465.500 |

| | |
|----------------|------------|
| Årets resultat | -2.059.295 |
|----------------|------------|

B25

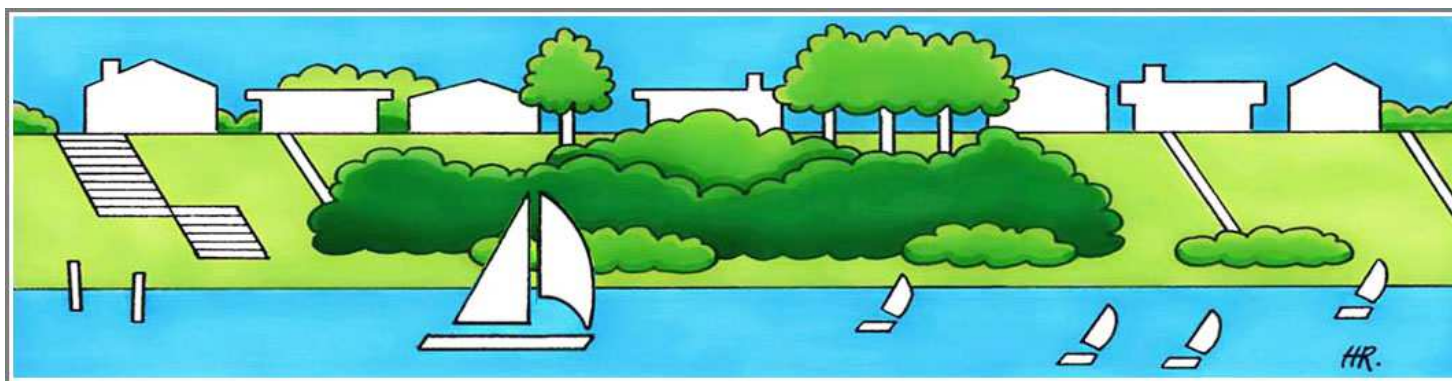
| |
|----------------|
| 318.000 |
| 0 |
| 0 |
| 0 |
| 318.000 |

| |
|---------------|
| -2.000 |
| 0 |
| 0 |
| -2.000 |

| |
|---------|
| 316.000 |
|---------|

Budgettet for 2025 tager udgangspunkt i at alle hensatte midler bruges. Eventuelle tilbageførsler fra projektkonto er udeladt.

Godkendelse af budget og årligt bidrag til drift og vedligeholdelse for 2025 (med asfaltprojekt)



Bilag 2D - ASFALT

Budget for "DRIFT" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

Indtægter:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Indtægter til drift | 143.241 |
| Indtægter til vej og sti | 348.000 |
| Renter | 0 |
| Overført fra opsparing | 0 |
| Indtægter i alt | 491.241 |

Udgifter:

| | |
|--|-----------------|
| Snerydning, saltning | -5.000 |
| Fælles areal | -56.000 |
| Generalforsamling | -12.636 |
| Arrangementer | -7.820 |
| Inventar, vedligeholdelse | -7.567 |
| Diverse | -30.235 |
| Vejfondsbidrag | -338.000 |
| Vedligeholdelse veje, legeplads og stier | -10.000 |
| Udgifter i alt | -467.258 |

Årets resultat 23.982

Kontingent 2025

| | |
|-------|-------|
| Drift | 800 |
| Vej | 5.500 |

B25

| |
|-----------|
| 139.950 |
| 957.000 |
| 0 |
| 0 |
| 1.096.950 |

| |
|------------|
| -15.000 |
| -58.000 |
| -13.400 |
| -15.100 |
| -5.200 |
| -31.138 |
| -927.000 |
| -30.000 |
| -1.094.838 |

2.112

Bilag 2E - ASFALT

| Specifikationer - BUDGET 2025 | R24 | B25 |
|----------------------------------|---------|---------|
| Kontingenter drift | 139.200 | 139.200 |
| Ekstraordinær | 4.041 | 750 |
| Indtægter til drift | 143.241 | 139.950 |
| Kontingent vejkonto | 348.000 | 957.000 |
| Diverse | 0 | 0 |
| Indtægter til vej og sti | 348.000 | 957.000 |
| Vedligeholdelse af veje og stier | -10.000 | -30.000 |
| Fælles areal | -56.000 | -58.000 |
| Fælles areal | -7.567 | -5.200 |
| Fælles areal | -5.000 | -15.000 |
| Fælles areal i alt | -68.567 | -78.200 |
| Arrangementer | -4.177 | -4.700 |
| Arrangementer | 0 | -4.000 |
| Arrangementer | -3.643 | -6.400 |
| Arrangementer | 0 | 0 |
| Arrangementer i alt | -7.820 | -15.100 |
| Generalforsamling | -2.860 | -2.000 |
| Generalforsamling | -7.810 | -10.000 |
| Generalforsamling | -1.966 | -1.400 |
| Generalforsamling i alt | -12.636 | -13.400 |
| Diverse | -4.557 | -6.298 |
| Diverse | -5.617 | -6.740 |
| Diverse | -8.619 | -2.000 |
| Diverse | -8.496 | -10.000 |
| Diverse | 0 | -4.000 |
| Diverse | 0 | 0 |
| Diverse | -2.946 | -2.100 |
| Diverse i alt | -30.235 | -31.138 |

Dette bilag gælder for asfalteret i projektet vedrørende asfaltprojeckt vedrøeges



Bilag 2F - ASFALT

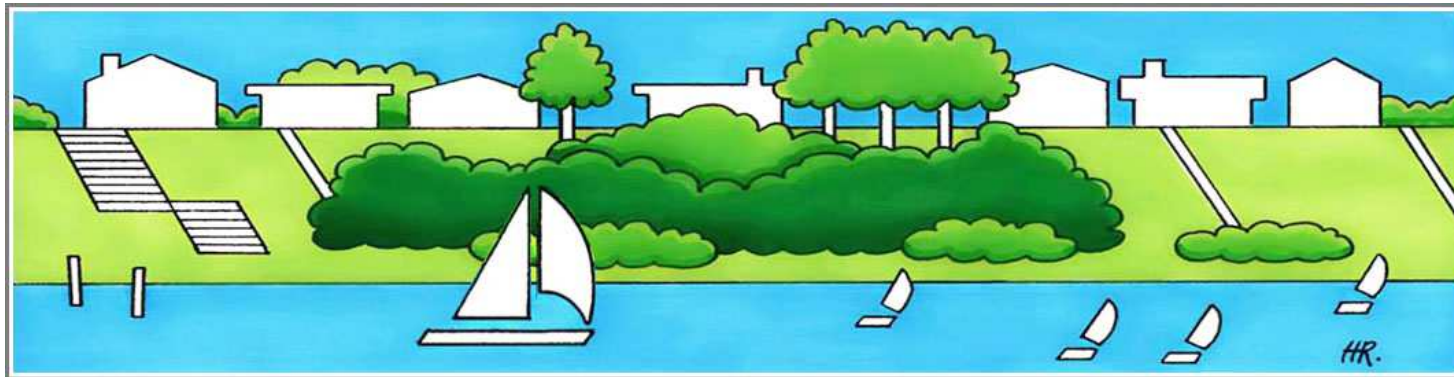
Budget for "OPSPARING" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

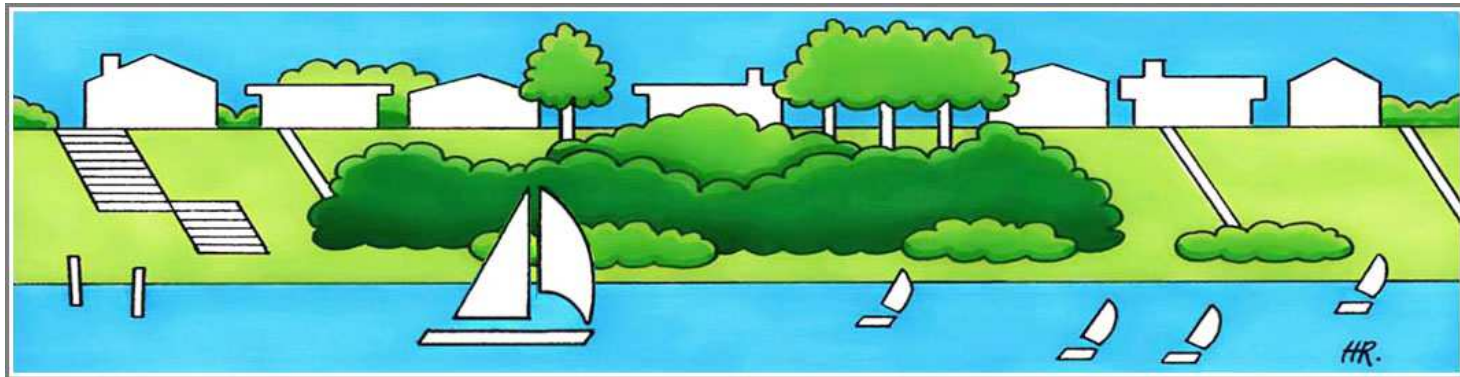
| | | B25 |
|--|-------------------|----------------|
| Indtægter: | | |
| Andel af ejerlaugets indtægter- netto | 338.000 | 927.000 |
| Renter obligationer (netto)* | 0 | 0 |
| Kursgevinst | 0 | 0 |
| Renter bank | 68.205 | 0 |
| Indtægter i alt | 406.205 | 927.000 |
| *) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0 | | |
| Udgifter: | | |
| Gebyrer | -500 | -2.000 |
| Kurstab | 0 | 0 |
| Overført til projekt konto | -2.465.000 | 0 |
| Udgifter i alt | -2.465.500 | -2.000 |
| Årets resultat | -2.059.295 | 925.000 |

Budgettet for 2025 tager udgangspunkt i at alle hensatte midler bruges.
Eventuelle tilbageførsler fra projektkonto er udeladt.

Yderligere forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer



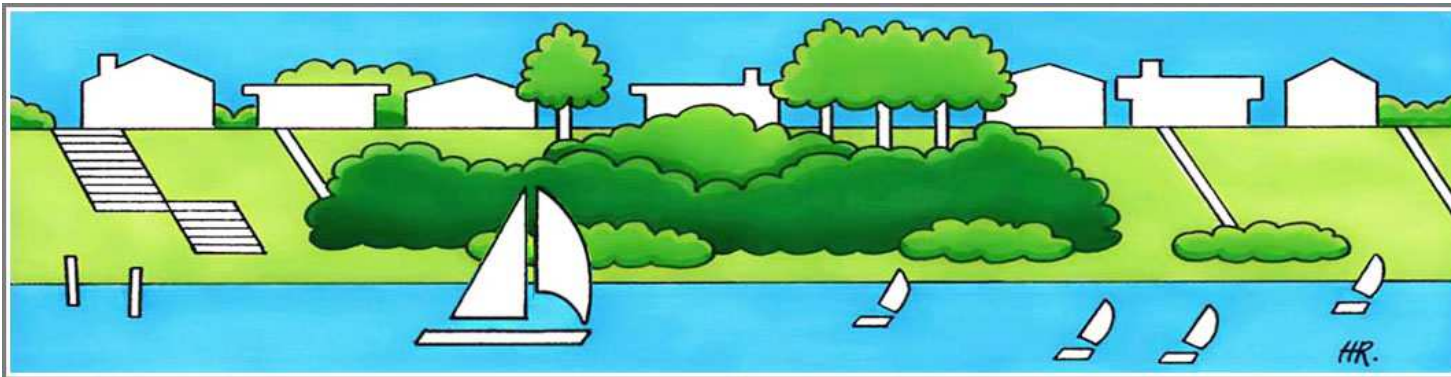
Valg



Valg

- Til bestyrelsen
 - Kandidater
 - Klaus Madsen, SS 16
 - Peder Christian Friis Møller, SL 4
- Suppleanter
 - Kandidater:
 - Hans Lykke Jensen, SS 17
 - Sara Maria Grau, ST 41
- Revisor
 - Kandidat:
 - Robert Filtenborg, BT 24

Eventuelt



Ekstraordinær generalforsamling

Da der blev stemt ja til forslaget fra bestyrelsen vedr. udskiftning af
asfalt-slidlaget på SS og ST i 2026 (Bilag 3), så indkaldes til
ekstraordinær generalforsamling

Onsdag den 2. april kl 18.30

på Egå Gymnasium