

Sølystparkens Ejerlaug Ordinær generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Sølystparkens Ejerlaug torsdag den 13. marts 2025 kl. 18.30 på Egå Gymnasium. Der serveres kaffe i kantinen fra kl. 18.00. Efter generalforsamlingen serveres øl/vand/kaffe og smørrebrød i kantinen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen anbefaler Ann Rask Vang.
2. Formandens beretning for 2024. Se **Bilag 1**.
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024. Se **Bilag 2**.
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer, som kan medføre budgetændringer.
Se **Bilag 3** vedr forslag fra bestyrelsen om "Udskiftning af asfalt-slidlaget på Søsvinget og Søtoften i 2026" (**OBS. forslag medfører forhøjelse af bidrag til vedligeholdelsesopsparingen i 2025 og 2026 til 5.500 DKK samt bemyndigelse til brug af 2.300.000 DKK**).
5. Godkendelse af budget og årligt bidrag til drift og vedligeholdelse for 2025. Se **Bilag 2**.
Bestyrelsen foreslår fastholdelse af det årlige driftsbidrag på 800 DKK/år. Bidrag til vedligeholdelsesopsparingen afgøres af afstemningen under punkt 4.
6. Valg til bestyrelsen, jf. vedtægternes §4A
Valgperioder for Klaus Madsen og Rasmus Lautrup er udløbet. Klaus modtager genvalg og Rasmus modtager ikke genvalg. Bestyrelsen anbefaler Peder Christian Friis Møller (Sølystvej 4) som nyt medlem af bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter
Sara Maria Grau og Hans Lykke Jensen er begge valgt for et år. Begge modtager genvalg.
8. Valg af revisor
Robert Filtenborg modtager genvalg som revisor.
9. Eventuelt (under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

NB: Af hensyn til bestilling af mad på restauranten, beder vi jer snarest om at meddele deltagerantal senest 5. marts på SMS til Klaus Madsen på 50994025 (BT, SS, ST eller SV med husnummer og antal, f.eks. BT 38, 2), eller e-mail på kasserer.ejerlaug@gmail.com eller i postkassen på Søsvinget 16.

PS Bestyrelsen minder om, at alle grundejere har pligt til at holde træer og buske beskåret, så de ikke går ud over stier og fortove. I forhold til sne, så har grundejere pligt til at rydde både stier og fortove.

Bilag 1 – Beretning for Sølystparkens Ejerlaug 2024

Bestyrelsen har for året 2024 bestået af

Formand: Hans Henrik Balshøj (formand.ejerlaug@gmail.com)
Kasserer: Klaus Madsen (kasserer.ejerlaug@gmail.com)
Medlemmer: Winnie Bøttern Thorgaard
Rasmus Lautrup
Suppleanter: Sara Maria Grau
Hans Lykke Jensen

1. Aktiviteter

Bestyrelsen har som sædvanligt arrangeret Fastelavn og Sankt Hans, og begge aktiviteter var velbesøgte med hhv. ca. 80 og 200 deltagere. Da Sankt Hans er et tilløbsstykke for hele området, så var der forventeligt op mod 300 deltagere totalt.

2. Vedligeholdelse af fortove på Søsvinget og Søtoften

Efter beslutning på generalforsamling 2024 om "Vedligeholdelse af fortove på Søsvinget og Søtoften" blev projektet igangsat og ca. 2/3 af projektet blev gennemført i 2024. Bestyrelsen har løbende afholdt statusmøde med entreprenøren hvert 2. uge for at understøtte et godt samarbejde og koordinering samt rettidig varsel og udbedring ved mangler.

Den resterende del af projektet forventes genoptaget i foråret 2025. Projektet forløber over længere tid end oprindeligt forventet, men økonomisk bærer Ejerlauget ikke de forøgede udgifter.

3. Vedligeholdelse af veje og stier

Opretning af de største niveauforskelle på vores stier samt reparation af huller i asfalten på Søsvinget og Søtoften er grundet travlhed udskudt til 2025.

4. Legepladsen

I 2024 gennemførte leverandøren af legepladsen et par garantireparationer. Ydermere har bestyrelsen repareret gyngerne samt olieret flader på Tarzanbanen. Bestyrelsen har derudover fået hjælp til at udskiftet træ på flere af skurets sider efterfulgt af maling, så levetiden af skuret forlænges.

Der blev i 2024 ydermere gennemført en årlig hovedinspektion af legepladsen, hvilket skal udføres af et certificeret firma. Der er ydermere indgået en fast aftale om udførelse af årlige hovedinspektioner fremadrettet. Hovedinspektioner holder os skarpe på legepladsens sikkerhed, og det er et defineret krav til "offentlige" private legepladser som vores. Derudover er det en

forudsætning for, at vores ansvarsforsikring dækker evt. uheld. Udover hovedinspektion, så udfører bestyrelsen yderligere driftsinspektioner 3 gange om året.

5. Gartner

Samarbejdet med den nye gartner (Liebhaven.com) har været tilfredsstillende. Gartneren har holdt vores grønne område (legeplads og stier) tilfredsstillende og til en ganske konkurrencedygtig pris. Gartneren har i 2024 yderligere sponsoreret Sankt Hans bål til Ejerlauget, udført betalt hækklipninger for flere beboere samt udført ekstra betalbar ydelse vedr. beskæring af græskanter på stierne.

6. Snerydning og saltning

Grundet begrænset snefald i 2024 har der ikke været behov for snerydning på Søsvinget og Søjtoften. Dette vurderes fortsat af snefogeden (Hans Henrik). Til denne beslutning anvendes kommunens retningslinjer for klasse 3 veje, hvilket betyder, at der kun saltes og sneryddes efter kraftigt snevejr og under alvorligt, langvarigt glat føre. Snerydning igangsættes ved kraftig drivedannelse eller ved jævnt snelag på mere end 8 cm.

Beboerne forestår som altid selv snerydning på fortov og stier.

7. Hjertestarter

Ny hjertestarter (Primedice PAD) blev monteret i 2024. Bestyrelsen inviterede til et gratis kursus i anvendelse af hjertestarter, men dette blev aflyst grundet begrænsede tilmeldinger.

8. Initiativ vedr nedbringelse af hundelort på stier og vores grønne områder

Efter generalforsamlingen i 2024 blev uddelt klistermærker til de huse, hvor det virkede oplagt at hundeluftere kunne smide deres poser med hundelort i skraldespanden. På klistermærkerne stod, at det var tilladt at smide poser med hundelort i de pågældende husejeres skraldespande, og de skulle så monteres på skraldespandene.

Der har været begrænset opbakning til at få klistermærkerne på skraldespandene, men hvis nogen mangler, så kan klistermærker afhentes ved formanden (BT26) eller på generalforsamlingen 2025. Bestyrelsen har ikke planer om at udføre yderligere tiltag.

Bilag 2A

Regnskab for "DRIFT" 2024

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

Indtægter:

Indtægter til drift	143.241
Indtægter til vej og sti	348.000
Renter	0
Overført fra opsparing	0
Indtægter i alt	491.241

Udgifter:

Snerydning, saltning	-5.000
Fælles areal	-56.000
Generalforsamling	-12.636
Arrangementer	-7.820
Inventar, vedligeholdelse	-7.567
Diverse	-30.235
Vejfundsbidrag	-338.000
Vedligeholdelse veje, legeplads og stier	-10.000
Udgifter i alt	-467.258

Årets resultat 23.982

Kontingent 2024

Drift 800

Vej 2.000

B24

139.200

348.000

0

0

487.200

-15.000

-60.000

-15.000

-11.000

-3.500

-29.000

-318.000

-30.000

-481.500

5.700

Balance 31.12.2024

Aktiver:

Bankindestående 31.12.-2024	122.818
Tilgodehavende kontingent	0
Aktiver i alt	122.818

Passiver:

Skyldigt bidrag til vejfond fra 2024	88.000
Egenkapital 1.1.-2024	10.835
Årets resultat	23.982
Egenkapital 31.12.-2024	34.818
Korrektion fra tidligere år	-0,02
Passiver i alt	122.818

Kontrol
0,00

Egå, den 30. januar 2025

Hans Henrik Balshøj
Hans Henrik Balshøj

Klaus Madsen
Klaus Madsen

Winnie Bottem Thorgaard
Winnie Bottem Thorgaard

Rasmus Laurrup
Rasmus Laurrup

Jeg har revideret foranstående regnskab, der er i overensstemmelse med Ejerlaugets bogføring.

Egå, den 30. januar 2025

Robert Filtenborg
Robert Filtenborg, revisor

Bilag 2B

Specifikationer - REGNSKAB	R24	B24
Kontingenter drift	139.200	139.200
Ekstraordinær	4.041	0
Indtægter til drift	143.241	139.200
Kontingent vejkonto	348.000	348.000
Ekstraordinær	0	0
Indtægter til vej og sti	348.000	348.000
Vedligeholdelse af veje og stier Udgift fra 2022 og i 2023	-10.000	-30.000
Fælles areal Gartner, renovation	-56.000	-60.000
Fælles areal Inventar, vedligeholdelse	-7.567	-3.500
Fælles areal Snerydning	-5.000	-15.000
Fælles areal i alt	-68.567	-78.500
Arrangementer Fastelavn	-4.177	-5.000
Arrangementer Lege- plads- dag	0	0
Arrangementer Skt. Hans	-3.643	-6.000
Arrangementer Øvrig	0	0
Arrangementer i alt	-7.820	-11.000
Generalforsamling Print og omdeling	-2.860	-3.200
Generalforsamling Fortæring og lokale	-7.810	-11.000
Generalforsamling Diverse - GF relateret	-1.966	-800
Generalforsamling i alt	-12.636	-15.000
Diverse Forsikringer	-4.557	-5.000
Diverse Bank og Betalingssevice	-5.617	-5.500
Diverse Hjertestarter	-8.619	-7.000
Diverse Bestyrelse	-8.496	-10.000
Diverse Grundskyld - NY konto	0	0
Diverse Tab på debitorer	0	0
Diverse Kontor	-2.946	-1.500
Diverse i alt	-30.235	-29.000
Kontingent vejkonto	348.000	348.000
Vedligeholdelse af veje og stier	-10.000	-30.000
Diverse	0	0
Resultat for vejfond	338.000	318.000

Bilag 2C

Regnskab for "OPSPARING" 2024

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

Indtægter:

Andel af ejerlaugets indtægter- netto	338.000
Renter obligationer (netto)*)	0
Kursgevinst	0
Renter bank	68.205
Indtægter i alt	406.205

*) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0

Udgifter:

Gebyrer	-500
Kurstab	0
Arbejde på veje og stier	-2.465.000 Overført til projekt konto
Udgifter i alt	-2.465.500

Årets resultat **-2.059.295**

B24

<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">318.000</td><td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">368.000</td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;">0</td><td style="border-bottom: 1px solid black;">0</td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;">0</td><td style="border-bottom: 1px solid black;">0</td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;">50.000</td><td style="border-bottom: 1px solid black;">368.000</td></tr> </table>	318.000	368.000	0	0	0	0	50.000	368.000	
318.000	368.000								
0	0								
0	0								
50.000	368.000								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">-2.000</td><td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black;">-2.000</td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;">0</td><td style="border-bottom: 1px solid black;">0</td></tr> <tr><td style="border-bottom: 1px solid black;">0</td><td style="border-bottom: 1px solid black;">0</td></tr> </table>	-2.000	-2.000	0	0	0	0			
-2.000	-2.000								
0	0								
0	0								
366.000	366.000								

Balance 31.12.2024

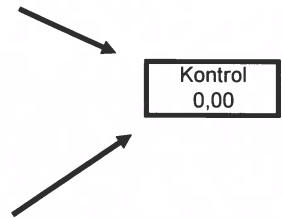
Aktiver:

Bankindestående 31.12.-2024	1.566.403
Tilgodehavende fra ejerforenings regnskab	88.000
Resterende overførsel til projektkonto	-1.535.000
Aktiver i alt	119.402

Passiver:

Egenkapital 1.1.-2024	3.713.697	
Årets resultat	-2.059.295	
Egenkapital 31.12.-2024		1.654.403
Korrektion fra tidligere år		-0,71
Resterende overførsel til projektkonto		-1.535.000
Passiver i alt	119.402	

Note:



Egå, den 30. januar 2025

Hans Henrik Balsbøj
Hans Henrik Balsbøj

Klaus Madsen
Klaus Madsen

Winnie Bøttern Thorgaard
Winnie Bøttern Thorgaard

Rasmus Laurrup
Rasmus Laurrup

Jeg har revideret foranstående regnskab, der er i overensstemmelse med Ejerlaugets bogføring.

Egå, den 30. januar 2025

Robert Filtenborg
Robert Filtenborg, revisor

Bilag 2G

"PROJEKTKONTO"

Regnskab 2024 og budget 2025

Indtægter:

Overført fra opsparring ultimo 2024	2.465.000
Tilgodehavende fra opsparring 2025	1.535.000
Salg af ekstra opkørsler - 110 meter	39.200

Indtægter i alt	4.039.200
-----------------	-----------

Udgifter:

Afholdte udgifter ultimo 2024	-2.499.057
Hensat til 2025 omkostninger og risiko	-1.080.597
Hensat til risiko og reserve	-420.347
Køb af ekstra opkørsler 110 meter	-33.500
Køb af ekstra SPEL opkørsler	-5.700

Udgifter i alt	-4.039.200
----------------	------------

Årets resultat	0
----------------	---

Note:

Projektet forventes at være afsluttet i 2 kvartal 2025.

Evt. overskud tilbageføres ved afslutning til opsparring.

Egå, den 30. januar 2025


Hans Henrik Balshøj

Hans Henrik Balshøj


Winnie Bøttern Thorgaard


Klaus Madsen

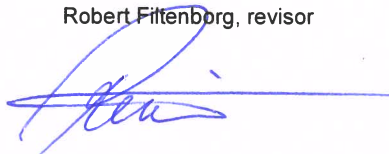
Klaus Madsen


Rasmus Laurrup

Jeg har revideret foranstående regnskab, der er i overensstemmelse med Ejerlaugets bogføring.

Egå, den 30. januar 2025

Robert Filténborg, revisor



Bilag 2D

Budget for "DRIFT" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

Indtægter:

Indtægter til drift	143.241
Indtægter til vej og sti	348.000
Renter	0
Overført fra opsparing	0
Indtægter i alt	491.241

Udgifter:

Snerydning, saltning	-5.000
Fælles areal	-56.000
Generalforsamling	-12.636
Arrangementer	-7.820
Inventar, vedligeholdelse	-7.567
Diverse	-30.235
Vejfondsbidrag	-338.000
Vedligeholdelse veje, legeplads og stier	-10.000
Udgifter i alt	-467.258

Årets resultat	23.982
-----------------------	---------------

Kontingent 2025

Drift	800
Vej	2.000

B25

	139.950
	348.000
	0
	0
	487.950

	-15.000
	-58.000
	-13.400
	-15.100
	-5.200
	-31.138
	-318.000
	-30.000
	-485.838

	2.112
---------	--------------

Bilag 2E

Specifikationer - BUDGET 2025		R24	B25
Kontingenter drift		139.200	139.200
Ekstraordinær		4.041	750
Indtægter til drift		143.241	139.950
Kontingent vejkonto		348.000	348.000
Diverse		0	0
Indtægter til vej og sti		348.000	348.000
Vedligeholdelse af veje og stier Udgift fra 2022 og i 2023		-10.000	-30.000
Fælles areal	Gartner, renovation	-56.000	-58.000
Fælles areal	Inventar, vedligeholdelse	-7.567	-5.200
Fælles areal	Snerydning	-5.000	-15.000
Fælles areal i alt		-68.567	-78.200
Arrangementer	Fastelavn	-4.177	-4.700
Arrangementer	Lege- plads- dag	0	-4.000
Arrangementer	Skt. Hans	-3.643	-6.400
Arrangementer	Øvrig	0	0
Arrangementer i alt		-7.820	-15.100
Generalforsamling	Print og omdeling	-2.860	-2.000
Generalforsamling	Fortæring og lokale	-7.810	-10.000
Generalforsamling	Diverse - GF relateret	-1.966	-1.400
Generalforsamling i alt		-12.636	-13.400
Diverse	Forsikringer	-4.557	-6.298
Diverse	Bank og Betalingssevice	-5.617	-6.740
Diverse	Hjertestarter	-8.619	-2.000
Diverse	Bestyrelse	-8.496	-10.000
Diverse	Grundskyld - NY konto	0	-4.000
Diverse	Tab på debitorer	0	0
Diverse	Kontor	-2.946	-2.100
Diverse i alt		-30.235	-31.138
Kontingent vejkonto		348.000	348.000
Vedligeholdelse af veje og stier		-10.000	-30.000
Diverse		0	0
Resultat for vejfond		338.000	318.000

Bilag 2F

Budget for "OPSPARING" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

B25

Indtægter:

Andel af ejerlaugets indtægter- netto	338.000	
Renter obligationer (netto)*	0	
Kursgevinst	0	
Renter bank	68.205	
Indtægter i alt	406.205	

	318.000
	0
	0
	0
	318.000

*) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0

Udgifter:

Gebyrer	-500	
Kurstab	0	
Overført til projekt konto	-2.465.000	
Udgifter i alt	-2.465.500	

	-2.000
	0
	0
	-2.000

Årets resultat	-2.059.295
----------------	------------

	316.000
--	---------

Bilag 2D - ASFALT

Budget for "DRIFT" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

Indtægter:

Indtægter til drift	143.241
Indtægter til vej og sti	348.000
Renter	0
Overført fra opsparing	0
Indtægter i alt	491.241

Udgifter:

Snerydning, saltning	-5.000
Fælles areal	-56.000
Generalforsamling	-12.636
Arrangementer	-7.820
Inventar, vedligeholdelse	-7.567
Diverse	-30.235
Vejfondsbidrag	-338.000
Vedligeholdelse veje, legeplads og stier	-10.000
Udgifter i alt	-467.258

Årets resultat	23.982
-----------------------	---------------

Kontingent 2025

Drift	800
Vej	2.000

B25

139.950
957.000
0
0
1.096.950

-15.000
-58.000
-13.400
-15.100
-5.200
-31.138
-927.000
-30.000
-1.094.838

2.112

Dette bilag gælder såfremt at
 asfalt projektet vedtages

Bilag 2E - ASFALT

Specifikationer - BUDGET 2025		R24	B25
Kontingenter drift		139.200	139.200
Ekstraordinær		4.041	750
Indtægter til drift		143.241	139.950
Kontingent vejkonto		348.000	957.000
Diverse		0	0
Indtægter til vej og sti		348.000	957.000
Vedligeholdelse af veje og stier Udgift fra 2022 og i 2023		-10.000	-30.000
Fælles areal	Gartner, renovation	-56.000	-58.000
Fælles areal	Inventar, vedligeholdelse	-7.567	-5.200
Fælles areal	Snerydning	-5.000	-15.000
Fælles areal i alt		-68.567	-78.200
Arrangementer	Fastelavn	-4.177	-4.700
Arrangementer	Lege- plads- dag	0	-4.000
Arrangementer	Skt. Hans	-3.643	-6.400
Arrangementer	Øvrig	0	0
Arrangementer i alt		-7.820	-15.100
Generalforsamling	Print og omdeling	-2.860	-2.000
Generalforsamling	Fortæring og lokale	-7.810	-10.000
Generalforsamling	Diverse - GF relateret	-1.966	-1.400
Generalforsamling i alt		-12.636	-13.400
Diverse	Forsikringer	-4.557	-6.298
Diverse	Bank og Betalingssevice	-5.617	-6.740
Diverse	Hjertestarter	-8.619	-2.000
Diverse	Bestyrelse	-8.496	-10.000
Diverse	Grundskyld - NY konto	0	-4.000
Diverse	Tab på debitorer	0	0
Diverse	Kontor	-2.946	-2.100
Diverse i alt		-30.235	-31.138
Kontingent vejkonto		348.000	957.000
Vedligeholdelse af veje og stier		-10.000	-30.000
Diverse		0	0
Resultat for vejfond		338.000	927.000

Dette bilag gælder såfremt at
asfalt projektet vedtages

Bilag 2F - ASFALT

Budget for "OPSPARING" 2025

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2024

B25

Indtægter:

Andel af ejerlaugets indtægter- netto	338.000	
Renter obligationer (netto)*	0	
Kursgevinst	0	
Renter bank	68.205	
Indtægter i alt	406.205	

	927.000	
	0	
	0	
	0	
	927.000	

*) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0

Udgifter:

Gebyrer	-500	
Kurstab	0	
Overført til projekt konto	-59.334	
Udgifter i alt	-59.834	

	-2.000	
	0	
	0	
	-2.000	

Årets resultat	346.371	
----------------	---------	--

	925.000	
--	---------	--

Dette bilag gælder såfremt at
asfalt projektet vedtages

Bilag 3 - Forslag til afstemning vedr. udskiftning af asfalt-slidelaget på Søsvinget og Søtoften i 2026

Baggrund:

Asfalten på Søsvinget og Søtoften er i en accelererende dårlig stand, og der er utallige revner, hvor revneforseglingen slipper, og der er flere huller samt begyndende nye huller.

Sidst asfalten blev udskiftet var i 1992 for Søtoften og 1993 for Søsvinget, og da levetiden på asfalt skønnes at være +/- 30 år, så har den forbigået den forventede levetid.

Dette medfører at omkostningerne til vedligeholdelse vil vokse over de kommende år i takt med, at asfalten på vejene bliver mere og mere porøs. Ydermere vil tiltagende omfang af revner i belægningen, som vi hvert år lapper, følge en stigende risiko for at bundopbygningen ødelægges og skal udskiftes, hvilket medfører betydelige merudgifter i et fremtidigt projekt.

I tillæg hertil har vejene i Ejerlauget i dag vidt forskellige udseender, og en ny slidbelægning på Søsvinget og Søtoften vil hæve hele områdets visuelle udseende og skabe en sammenhængende ensartethed samt forventet værdistigning for hele området grundet forskønnelse af omgivelserne.

På generalforsamlingen i 2023 fremlagde bestyrelsen et forslag til at hæve indbetalingerne til vedligeholdelsesopsparingen med udgangspunkt i et omfattende projekt, hvor vejekassen på Søsvinget og Søtoften ville blive udskiftet forud for ny asfaltering. Dette blev afvist af Ejerlauget. Herefter arbejdede bestyrelsen videre med forslaget om udskiftning af fortove og kantsten, hvilket blev godkendt, og projektet er næsten afsluttet med et godt og flot resultat til følge.

På denne baggrund fremsætter bestyrelsen et nyt forslag om udskiftning af asfalten allerede i 2026 via en ny teknisk løsning.

Løsning:

Efter nøje overvejelser har bestyrelsen undersøgt mulighederne for en ren udskiftning af slidelaget med bevarelse af eksisterende vejekasse, hvilket vurderes at være en bæredygtig løsning samt væsentligt billigere (50% af prisen). Løsningen vil være tilsvarende den der blev udført i 90'erne – dog med ilagt armeringsnet som forstærkning (S&P Glasphalt G) for at begrænse omfanget af fremtidig revnedannelse samt forbedre bæreevnen.

Konkret vil projektet bestå af følgende for Søsvinget og Søtoften:

- Fræsning af +/-3 cm af eksisterende slidlag.
- Pålægning af 4-5 cm nyt slidlag inkl. forstærkning.
- Nye ramper ved indkørsler (samme længder og antal som efter afslutning af fortovsprojektet).
- Genopmærkning af hjætænder og delelinjer.
- Udskiftning og tilpasning af dæksler i veje.

- Eventuel reparation af rendestensbrønde.
- Kloakinspektion i sommeren 2025 (med henblik at vurdere om nogle brønde/ledninger kræver reparation eller udskiftning før udskiftning af asfalt)
- Reparation eller udskiftning af 10 stk brønde/ledninger, såfremt kloakinspektioner viser behov for dette. Hvis behovet overgår de afsatte midler, så vil risikopuljen skulle dække.
- Bassinfræsning, såfremt bærelagene under slidlaget kræver reparationer i dybden før slidlag pålægges. Efter anbefaling fra rådgivere er der afsat midler til 800 m² bassinfræsning. Hvis behovet overgår de afsatte midler, så vil risikopuljen skulle dække.

Omkostninger/budget:

Bestyrelsen har udarbejdet et grundigt udbudsmateriale og har på baggrund heraf gennemført et udbud. Der er modtaget i alt 3 tilbud. Med udgangspunkt i det billigste tilbud (der er fuldt konditionsmæssigt), har bestyrelsen opstillet følgende budget for projektet:

Budget – udskiftning af asfaltslidlag, Søvninget og Søtoften (priser inkl. moms):

Entreprisenum (udbud)	1.425.000
Brønde, dæksler og regnvandsriste	75.000
Kloakinspektion	60.000
Reparation af ledninger 10 stk. á 8000	80.000
Bassinfræsning	260.000
Risikopulje (28% af entreprisenum)	400.000
Udgift i alt	2.300.000

Finansiering:

Bestyrelsen foreslår at projektet finansieres på følgende måde:

Netto saldo på vedligeholdelsesopsparing primo 2025	31.000
Tilgodehavende fra 2024	88.000
Returnering fra fortovsprojektets risikopulje	300.000
Indbetaling 2025 hæves til 5.500,- pr. matrikel	957.000
Indbetaling 2026 hæves til 5.500,- pr. matrikel	957.000
Opsparing medio 2026	2.333.000

Som det fremgår af ovenstående opstilling, så har bestyrelsen gennemført fortovsprojektet således, at det, forventeligt, er muligt at tilbageføre kr. 300.000 fra risikopuljen til vedligeholdelsesopsparingen.

Den største del af finansieringen af asfaltprojektet sker via indbetalinger til vedligeholdelsesopsparingen. I dag indbetales kr. 2.000 om året pr. matrikel, og projektet vil kunne

gennemføres allerede i 2026 med en forøgelse af indbetalinger til vedligeholdelsesopsparingen på kr. 3.500 alene i 2025 og 2026 (begge år).

Note: Vedligeholdelse af asfalten på Søsvinget og Søtoften vil blive holdt på et absolut minimum indtil projektet er afsluttet.

Tidsplan:

Beslutning på generalforsamling	Marts/april 2025
Forhandling og kontrahering	Maj/juni 2025
Udførsel	Sommer/efterår 2026

Beslutningsforslag:

Følgende forslag skal til afstemning i sin helhed:

Bestyrelsen bemyndiges til at hæve indbetalingerne til vedligeholdelsesopsparingen i 2025 og 2026 til kr. 5.500 i hvert år samt at udføre udskiftningen af slidlag på Søsvinget og Søtoften i 2026 som beskrevet i nærværende dokument og inden for en økonomisk ramme på kr. 2.300.000.

Der kan stemmes ja eller nej.

Supplerende information som støtte til afstemningen:

Stemmeafgivning - § 3.2.3 og Beslutningsdygtighed - § 3.2.4 i gældende vedtægter

I de aktuelle vedtægter skal følgende bestemmelser opfyldes for at forslaget er vedtaget:

- A. Der skal være et fremmøde på mindst 50% af matriklerne – dvs. $174/2 = 87$ parceller skal være mødt frem – enten personligt eller via fuldmagt.
- B. Af de fremmødte skal 2/3 stemme for forslaget.

Stemmeafgivning kan ske ved personligt fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem, idet hver matrikel kun kan medbringe 1 fuldmagt. Hvis der ikke kan afgives fuldmagt til et andet medlem, så kan fuldmagter undtagelsesvist afgives til bestyrelsen. Således kan bestyrelsen medbringe fuldmagter på vegne af flere medlemmer.

- C. Hvis krav B ikke er opfyldt - uanset fremmøde kravet – så bortfalder forslaget.
- D. Hvis det kun er krav B der er opfyldt, så skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling, hvor der kun kræves at flertallet af de fremmødte stemmer for forslaget.