

# Generalforsamling – Sølystparkens Ejerlaug – torsdag den 13. marts 2025

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2024
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer, som kan medføre budgetændringer
5. Godkendelse af budget og årligt bidrag til drift og vedligeholdelse for 2025
6. Yderligere forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ann Rask Vang, Bredkær Tværvej 31, som dirigent. Forslaget blev vedtaget uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede:

- At indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt i.h.t. reglerne i vedtægterne
- At indkaldelsen opfyldte kravene i.f.t. indhold (tid, sted og dagsorden)

### 2. Formandens beretning for 2024

Beretningen blev fremlagt af Hans Henrik Balshøj (Formand). Beretningen var vedhæftet indkaldelsen. Der blev ikke stillet spørgsmål til beretningen.

### 3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2024

Klaus gennemgik regnskabet.

Der blev i forbindelse med gennemgang af regnskabet vedrørende fortovsprojektet spurgt til, hvornår arbejdet med fortovene genoptages. Klaus oplyste, at arbejdet snart forventes at blive genoptaget.

Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer, som kan medføre budgetændringer.**

Forslaget i Bilag 3 vedr ” Udskiftning af asfalt-slidlaget på Søsvinget og Søtoften i 2026” blev fremlagt og motiveret af Rasmus.

Der var spørgsmål til, om bestyrelsen har været i kontakt med kommunen mv. for at få afklaret, om der er planer om udbedring/udskiftning af rør og ledninger i vejene.

Rasmus oplyste at bestyrelsen har været i kontakt med Kredsløb og Aarhus Vand, og at der ikke er aktuelle planer om arbejder. Der forventes højst punktrepARATIONER. Rasmus oplyste, at bestyrelsen har gjort opmærksom på det eventuelle projekt, så eventuelle arbejder forhåbentlig iværksættes inden, projektet.

Der var spørgsmål til, hvor de 88.000 i budgettet til projektet kom fra. Klaus oplyste, at det er et beløb, der er til gode fra 2024-regnskabet.

Der blev spurgt til, om der kan laves reparationer af rør uden opgravning. Rasmus oplyste, at det kan der ofte.

Der var kommentarer fra salen omkring alternative muligheder for opsparing til asfaltprojektet, samt opfordring til, at der blev fremsat flere forslag herom, fx med en opsparingsplan over flere år. Bestyrelsen meddelte, at bestyrelsen har valgt den foreslåede løsning, blandt andet for sikre prisen på projektet, og da der nu er kræfter og kompetencer i bestyrelsen til at udføre projektet.

Der blev spurgt til forskellen mellem den nu foreslåede løsning og den tidligere foreslåede løsning. Rasmus forklarede om forskellen. Der er tale om den bedste alternative løsning til det tidligere projekt (som inkluderede fuld udskiftning af bundlaget/vejkassen). Bestyrelsen vurderer, at der er tale om en fornuftig løsning, der kan forventes at holde i mange år.

Forslaget blev sat til afstemning.

I alt 77 matrikler stemte. Stemmerne fordelte sig således:

- Ja: 71
- Nej: 6

Resultatet var over 2/3 flertal, men grundet færre end 50% fremmødte, så skal beslutningen fremsættes på ekstraordinær GF, hvor det skal endeligt vedtages med simpelt flertal.

## **5. Godkendelse af budget og årligt bidrag til drift og vedligeholdelse for 2025**

Der blev fremlagt to budgetter - henholdsvis med og uden asfaltprojektet.

Begge budgetter blev godkendt uden bemærkninger.

## **6. Yderligere forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer**

Nej.

## **7. Valg til bestyrelsen**

Valgperioder for Klaus Madsen og Rasmus Lautrup er udløbet. Klaus modtager genvalg og Rasmus modtager ikke genvalg. Bestyrelsen anbefalede Peder Christian Friis Møller (Sølystvej 4) som nyt medlem af bestyrelsen.

Klaus Madsen blev genvalgt til bestyrelsen.

Peder Christian Friis Møller blev valgt som nyt medlem til bestyrelsen

## **8. Valg af suppleanter**

Sara Maria Grau og Hans Lykke Jensen modtog genvalg og blev begge valgt som suppleanter.

## **9. Valg af revisor**

Robert Filtenborg modtog genvalg og blev valgt som revisor.

## **10. Eventuelt**

Ekstraordinær generalforsamling forventes indkaldt til den 2/4 kl 18.30 på Egå Gymnasium.

Der blev opfordret til, at der stilles forslag om at lave Søtoften og Søvinget til stilleveje.

Der blev opfordret til ikke at smide hundeposer i skraldespande hos dem, der ikke har et klistermærke på skraldespanden.

Der blev stillet spørgsmål til, hvad bestyrelsen vil gøre ved fliserne, der knækker. Bestyrelsen agter ikke at gøre noget så længe rodårsagen består (grusbelagte eller andre ikke godkendte adgangsvej ift. at tillade manuel afhentning af skraldespande via indkørsler). Bestyrelsen vurderer heller ikke at have mandat til at

afkræve erstatning af de ødelagte fliser, da de eksisterende indkørsler var en præmis ved opstart af renovation af fortove og kantsten. At fliserne knækker skyldes primært, at 16 tons skraldebiler kører over fliserne. Hans Henrik oplyste, at bestyrelsen har lagt en skrivelse i postkassen til dem, der bor på koteletgrunde, med en henstilling til, at de trækker skraldespandene ud til vejen, hvis indkørslen ikke opfylder kravene til, at skraldemændene kan gå ned og hente skraldet manuelt. Alternativt kan man få lagt en flisebelagt indkørsel (inkl. forhåbentligt reparation af de ødelagte fortovsfliser), som giver tilfredsstillende adgangsveje til manuel afhentning, hvorefter beboere kan kræve dette af skraldespandene ved at kontakte Kredsløb. Såfremt beboere med flisebelagte indkørsler oplever, at skraldebilerne kører ind i indkørsler, så skal de kontakte Kredsløb og afgive krav om manuel afhentning af skraldespande, hvorefter dette kommer på skraldemændenes kørelister.

Bestiller den enkelte beboer selv lastbiler til at køre ind over fliserne, fx til levering af varer eller i forbindelse med renovering, hæfter beboeren selv for de knækkede fliser.

Dato: 16/3 - 2025

  
Ann Rask Vang

Dirigent

Dato 16/3 2025

  
Hans Henrik Balshøj

Formand