



Sølystparkens Ejerlaug

Referat Ordinær Generalforsamling

Onsdag den 27. februar 2013

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

H.V. blev valgt som dirigent af de fremmødte på Generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Nye beboere budt velkommen af Grundejerforeningen (BTV nr. 6, BTV nr. 26, BTV 33, Søsvinget 37).

Martin gennemgik Bestyrelsens medlemmer og arbejdet. Trine revisor. Camilla ansvarlig for legepladsen, Børge ansvarlig for stier og veje, Lone kasserer, Jacob Bjørn suppleant og har hjulpet meget med legeplads-dag og arbejde på Bredkær Tværvej, Caroline Filtenborg ønsker at fratræde men vil gerne hjælpe med legepladsdag. Martin formand samt ansvarlig for Grundejerforeningens hjemmeside.

Byggesager. Bestyrelsen har en neutral rolle – forespørger til servitutter, bygningsregler mv. Der tages ikke parti i sagen.

Bredkær Parkvej 28 – Bestyrelsen har på vegne af Grundejerforeningen sendt en forespørgsel herom til Bygningsinspektoratet.

Søtoften 43 – Udbygning i højden. Bestyrelsen har sendt en forespørgsel til Bygningsinspektoratet efter opfordring fra naboerne.

Fliseopretning. Der er repareret en del fliser på Søsvinget samt sammensunket brønd af "Flise Kim". Der var diskussion om brønd var privat eller offentlig. Brønden er dog privat, hvorfor vi skal stå for reparation heraf.

Peter Jessen har overtaget havearbejde og snerydning i år 2012, da vi havde modtaget klager fra den tidligere udbyder. Bestyrelsen har bedt ham være tilbageholdende med snerydning – men selvfølgelig rydde, når det er nødvendigt af hensyn til færdselens fremkommelighed.

Legestativer (vippe-dyr) købt i 2012 for 6.500 kr. eksklusiv faldsand mv. Hest repareret af Jacob's far. Vi betaler pt. for vandtilslutning på legepladsen til Egå Vandværk (635 kr. pr. år). Hvis vi vil have den nedlagt skal vi betale 10.000 kr. Hvis vi senere vil have den genoprettet koster det 30.000 kr.

Borde-/bænkesæt blev repareret i 2012 – men Bestyrelsen overvejer at investere i nye i 2013/2014.

H.V. har ryddet op i skuret, så telt mv. er blevet sorteret. Teltet er 12 x 6 meter.

Opgravning på Bredkær Tværvej: Bestyrelsens ønske var, at vi skulle have en anden opbygning af vejen (trafiksænkende arbejde på mere moderne vis). Bestyrelsen havde mange møder samt korrespondance med Aarhus Kommune og DanJord, men Kommunen og DanJord meldte tilbage, at ekstraudgiften ville være på ca. 130.000 kr. (180.000 kr. – refusion på 50.000 kr.). Bestyrelsen frafaldte derfor ønske og bad om genopførsel af veje, bump mv. Vejen færdigrenoveres ifølge det oplyste omkring efteråret 2013.

H.V. har arbejdet på, at få Kommunen til at anerkende Bredkær Tværvej som en offentlig vej. H.V. berettede om arbejdet i den forbindelse.

Martin berettede om hjemmesiden og formålet hermed (referater, nyhedsbreve, indkaldelse til Generalforsamling mv.). Alle opfordres til at logge på og registrere sig som bruger. Hjemmesiden er udgiftsneutral, idet der er sponsorer til hjemmesiden. 21.000 besøgende (www.soelystparken.dk).

Ejerlauget fylder 50 år næste år (2. november).

Spørgsmål:

Bredkær Tværvej har fået brev fra Egå Vandværk. Der skal skiftes vandværk. De ligger under fortovet, og får derfor ikke indflydelse på reparation af vejene.

Bredkær Tværvej – der blev drøftet gennemkørsels forbud – der skulle komme skiltning.

Bestyrelsen vil henstille til at beboere følger servitutter med henblik på hækklipning samt fældning af høje træer.

Byggesager mv. - Ved overtrædelse af servitutter mv. har Bestyrelsen ingen beføjelser. Kommunen er påtaleberettiget.

Servitutter er forældede. Ændring af deklARATIONER kan kun ændres hvis alle i Grundejerforeningen stemmer "ja".

Formandens beretning godkendt.

3. Kasserens fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Lone gennemgik kasseregnskabet, vejfond samt budgettet for 2013.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra medlemmer.

Ingen.

5. Valg til bestyrelsen.

Martin Udsen ønsker ikke genvalg. Peter Bjerger (Søtoften 4) modtager valg som bestyrelsesmedlem. Peter Bjerger blev valgt ind i bestyrelsen.

Camilla Boest modtog genvalg.

Lone og Børge fortsætter som bestyrelsesmedlemmer og er først på valg næste år.

6. Valg af to suppleanter

Finn Christensen blev valgt som suppleant.

Jacob Bjørn blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor

Trine Kaae Damsgaard modtager genvalg, og er blevet valgt.

8. Eventuelt

Mulighed for fibernet blev gennemgået af Thomas Rahbæk (bedre internet forbindelse). For udviklingen af området foreslår Thomas Rahbæk, at ejerne i Ejerlauget køber produktet, idet kobberledningerne fra TDC og YouSee ikke kan følge med udviklingen (trafik på internettet, "streaming" osv.).

En forudsætning er, at minimum halvdelen af Grundejerforeningens medlemmer siger "ja" til bredbånd (der kan ikke vælges kun TV).

Hvad koster det? Bredbånd YouSee og lille TV-pakke sammenlignet med fibernet bredbånd plus lille TV-pakke, årlig besparelse ca. 1.500 kr. Tilslutningsafgift 500 kr. Der er 6-måneders opsigelse.

Thomas Rahbæk har endvidere efter Generalforsamlingen sendt et link til fejlmelding af gadebelysning: <http://www.energimidt.dk/Privat/Kundecenter/El-og-energi/Sider/Fejlmelding-af-gadelys.aspx>

Dato: 8/3 2013

Camilla Boest
Camilla Boest
Referent

Dato:



H.V. Nielsen
Dirigent