

## Sølystparkens ejerlaug Ekstraordinær generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling (ekstraordinær grundet coronasituationen og dækkende perioden 2019 og 2020) på Egå Marina **onsdag d. 6. okt. 2021**. Efter generalforsamlingen serveres øl/vand og smørrebrød

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens **beretning for 2019 og 2020** og **supplement til beretning for 2019**  
De skriftlige beretninger (med bilag) samt supplementet til beretningen for 2019 kan hentes på foreningens hjemmeside ([www.sølystparken.dk](http://www.sølystparken.dk))
3. Kassererens fremlæggelse af **det reviderede regnskab for 2019 og 2020** samt **budget for 2021**  
Regnskaberne kan hentes på foreningens hjemmeside ([www.sølystparken.dk](http://www.sølystparken.dk)). Sammen med denne indkaldelse er lagt en **redegørelse for de økonomiske konsekvenser som vurderingen af vejenes restlevetiden har for vejfonden (Bilag 1)**
4. Forslag fra medlemmerne (skriftligt til formanden, Søsvinget 38, senest d. 22. sept.)
5. Valg til bestyrelsen, jf. vedtægternes §4A  
Generalforsamlingen anmodes om at godkende bestyrelsens beslutning om at fortsætte som "forretningsministerium" under corona-nedlukningen med henvisning til force majeure. Det betyder, at det anerkendes, at  
**Hans Henrik Balshøj** (der som suppleant indtrådte i bestyrelsen efter Børge Klints død i maj 2019) og **Christina Andersen**, der begge var på valg i 2020 og er det igen i 2022 samt  
**Johannes Jacobsen** og **Lars Poulsen**, der var på valg i 2021 og er det igen i 2023  
anses for bestyrelsesmedlemmer i henhold til vedtægterne
6. Valg af suppleanter  
**Finn Christensen** anses for valgt suppleant til udgangen af 2021. Der skal vælges et nyt medlem til den ledige suppleantplads for den resterende del af 2021. Rasmus Lautrup, Søtoften 34 har meldt sig som kandidat.
7. Valg af revisor  
**Svend Erik Dyrskov** anses for generalforsamlingsvalgt revisor

## 8. Renovering af legeplads

Præsentation af legepladsprojektet og baggrunden for det findes i **Bilag 2**  
Generalforsamlingen anmodes om at godkende, at der anvendes et ikke budgetteret beløb på 250.000, - kr. fra vejfonden til at iværksætte en minimumrenovering af legepladsen. I betragtning af den margin, der findes i vejfondens økonomi på 1,34 Mkr. (jf. **Bilag 1**) anser bestyrelsen det for forsvarligt. Tre bilag med yderligere beskrivelse af planen for legepladsen er lagt på hjemmesiden sammen med indkaldelsen, **Bilag 3** giver en overordnet plan med budget, mens **Bilag 4**. giver en mere detaljeret præsentation af legepladsen. **Bilag 5** giver det detaljerede budget

## 9. Eventuelt (under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning)

### Bilag til indkaldelsen:

Disse nummererede bilag omdeles i fysisk form og lægges på hjemmesiden, bortset fra bilag 4, der kun lægges på hjemmesiden ([www.sølystparken.dk](http://www.sølystparken.dk)):

**Bilag 1** Redegørelse for de økonomiske konsekvenser af vurderingen af vejenes restlevetid

**Bilag 2** Præsentation af legepladsprojektet

**Bilag 3** Overordnet plan for legepladsen med budgetoversigt

**Bilag 4** Detaljeret præsentation af legepladsen

**Bilag 5** Detaljeret budget for legepladsen

Følgende ikke-nummererede bilag til dagsordenen er tidligere lagt på hjemmesiden. Regnskaberne for 2019 og 2020 omdeles nu i fysisk form sammen med indkaldelsen:

Beretning for 2019

Supplement til beretning for 2019

Beretning for 2020

Regnskab for 2019

Regnskab for 2020

**NB:** Af hensyn til bestilling af mad på restauranten, beder vi jer snarest om at meddele deltagerantal på SMS til Lars på 30518709 (BT, SS, ST eller SV med husnummer og antal, f.eks. BT 38, 2), eller e-mail på [ahornvej70@mail.tele.dk](mailto:ahornvej70@mail.tele.dk) eller i postkassen på Søsvinget 30.

**Bilag 1** til indkaldelse til generalforsamling i Sølystparkens Ejerlaug d. 6. okt. 2021

**Redegørelse for de økonomiske konsekvenser som vurderingen af vejenes restlevetiden har for vejfonden**

Vejfonden har iflg. regnskabet for 2020 en kapital på 2,95 Mkr. Den kortlægning, der er foretaget af vejenes tilstand og restlevetid viser, at vi – med normal vedligeholdelse – tidligst skal foretage den store reovering af vejene i 2025. Det betyder, at vi har fire år endnu til at foretage opsparing. Med en årlig opsparing på 348.000, - kr. vil det give en kapital i vejfonden på ca. 4.34 Mkr. Vi har et tilbud på reovering af Søsvinget og Sølystparken (inkl. fortove og stier) lydende på 3,1 Mkr.

## Bilag 2 til indkaldelse til generalforsamling i Sølystparkens Ejerlaug d. 6. okt. 2021

### Præsentation af legepladsprojektet

Christina har mødtes med en sagkyndig konsulent fra KOMPAN. Konsulentens besked var tydelig. Vi har et par enkelte gode legeredskaber, mens resten har så mange anmærkninger, at de ikke kan repareres.

Status er:

- Vippen skal tages ned.
- Det store klatrestativ med rutsjebane skal ned.
- Stativet med tunnelen skal ned.
- Balancebommen mellem klatrestativet og tunnelen skal have mere faldsand, da den ellers ikke er forsvarlig. (konsulenten foreslog, at vi tog noget faldsand fra resten af pladsen, når det andet er revet ned).
- Balancebommene tæt på gyngestativet skal have skiftet den øverste bom (i hvert fald den ene), men pælene, de står på, kan genbruges.
- Gyngestativet i metal er fint.
- Gyngestativet i træ kan godt blive stående lidt endnu, men man bør tage det ned ved en større renovering.
- Drejefigurerne er gode.
- Sandkassen bør nedlægges og afskaffes helt af hygiejnehensyn.
- Vippedyrene bør skiftes helt.

Der vil blive afholdt et par arbejdsweekender i løbet af efteråret, hvor der vil blive gennemført nedtagningen af legepladsen og en meget begrænset reparation (pålægning af faldsand). Der er flere, som har udtrykt interesse i at deltage. Derved kan legepladsen bringes i lovlig stand for et minimum af omkostninger, da beboerne selv hjælper til med nedtagning og bortscaffelse. Det er nødvendigt at få løst opgaven, da legepladsen ikke er lovlig, som den er nu.

Da det ifølge Deklarationen (punkt 4. Veje, stier og legepladser, mv. - [Dekl090863.rtf \(xn--slystparken-ggb.dk\)](#)) er bestemt, at der skal være en legeplads i ejerforeningen, er vi således forpligtede til at etablere en ny legeplads. På den baggrund er der nedsat en arbejdsgruppe, der skal indhente tilbud på en ny legeplads. Udvalget består af Christian Garm, Sølystvej 14, Cathrine Hjort, Søsvinget 46, Simon Brejnholt, Søsvinget 25, Jeanette Torp, Søsvinget 25, Lotte Buch, Søsvinget 31 og Christina Juel Andersen, Søtoften 3.

Arbejdsgruppen har indhentet tilbud fra 5 forskellige leverandører og har på baggrund af det indsamlede materiale udvalgt et tilbud fra Copla. Sideløbende med indhentelse af tilbud er der blevet søgt en fond samt Aarhus Kommune. For nuværende afventer vi svar fra Nordea Fonden.

Tilbud fra Copla på i alt 258.447, 54 kr med de nuværende priser. Der er dog væsentlig risiko for prisstigninger grundet den nuværende situation med problemer med levering af råmaterialer i branchen generelt.

Tress, Ledon, Copla, Elverdalen, A-sport – dialog med Kompan ift. Prisoverslag (600.000kr!!)

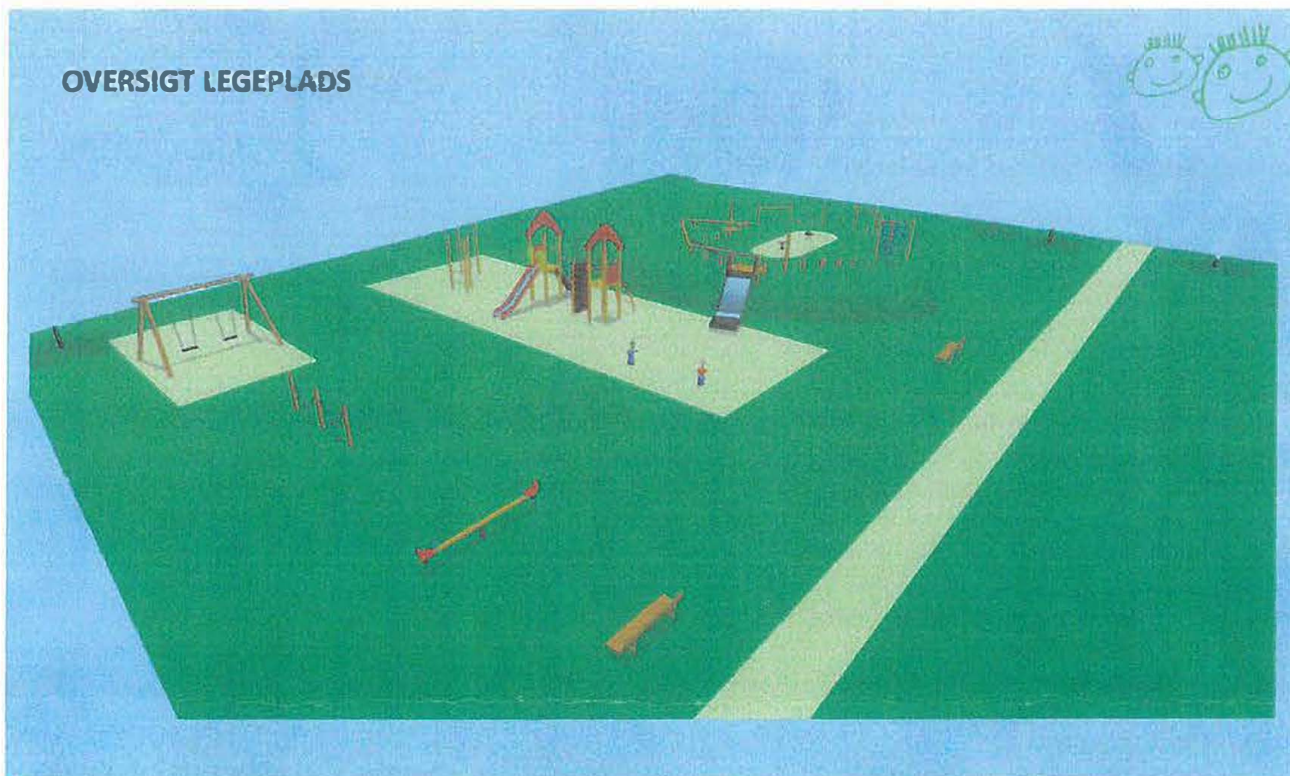
#### ift. valg vedr. legeplads

Bestyrelsen ønsker, at medlemmerne skal stemme om tilbuddet fra Copla skal accepteres og etableres.

Bestyrelsen anbefaler, at pengene til legepladsen tages fra vejfonden, i alt 260.000 DKK.

Bilag 3 til indkaldelse til generalforsamling i Sølystparkens Ejerlaug d. 6. okt. 2021

### Overordnet plan for legepladsen med budgetoversigt



Budget **258.477,64,-** incl. moms

Vil indeholde køb, fragt og montage af følgende redskaber:

Legetårn.

Motorikbane med ekstra helletræer og stubbe, klatreudfordring. Platform og etablering af terrænruksjebane af eksisterende ruksjebane. Stolpegynge med enten babygynge eller remsæde. Vippedyr 2 stk.

Vippe.

Klatreredskab Squirrel

Klatredskab Hydra Faldunderlag til Hydra

**Bilag 5** til indkaldelse til generalforsamling i  
Sølystparkens Ejerlaug d. 6. okt. 2021

**Detaljeret budget for legepladsen**

**TILBUD**

**Sølystparkens ejerlaug legeplads**

Tilbud gyldigt 3 måneder - med forbehold for ekstraordinære  
råvareprisstigninger

Nr. ....: 111875  
Dato .....: 15.03.2021  
Kundenr. ....: 594  
Side .....: 1 af 2

Deres ref. ....: Christina Juel Andersen  
Vor ref. ....: Anders Haagen Jensen

| Nr.       | Tekst   | Antal | Enhed | Rabat | Stk. pris | Pris      |
|-----------|---|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| 20-N3116  | Balancetov  | 1     | stk.  |       | 2.210,00  | 2.210,00  |
| 20-n3110  | Balancegang med vange   | 1     | stk.  |       | 2.715,00  | 2.715,00  |
| 20-n3119  | Lodret klatrenet  | 1     |       |       | 3.025,00  | 3.025,00  |
| 20-20520  | 10 stk. Balancepæle i robinia   | 2     | sæt   |       | 2.750,00  | 5.500,00  |
| 00-300    | monter 2 eksisterende<br>balancebomme samt fjeder<br>balancebom       | 1     |       |       | 6.000,00  | 6.000,00  |
| 10-05-150 | Helletræ  | 2     | stk.  |       | 4.010,00  | 8.020,00  |
| 20-n3210  | Vandret klatrenet   | 1     | stk.  |       | 5.225,00  | 5.225,00  |
| 20-15001  | Bildæk  | 6     | stk.  |       | 75,00     | 450,00    |
| 00-900    | Climbing frame Hydra  | 1     | stk.  | 12,0% | 12.080,00 | 10.630,40 |
| 40-65 -10 | 65mm sort gummimatte<br>faldunderlag Hydra incl. montering            | 42    | m2    |       | 500,00    | 21.000,00 |
| 00-300    | Montering af motorikbane  | 1     |       |       | 19.400,00 | 19.400,00 |
| 00-900    | platform til terrænruksjebane, samt<br>etablering af terrænruksjebane | 1     | stk.  |       | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 20-n3262  | Dobbelt minigyng  | 1     | stk.  |       | 6.950,00  | 6.950,00  |
| 00-300    | Montering minigyng  | 1     | stk.  |       | 2.000,00  | 2.000,00  |
| 00-900    | Tårn Harald LM217 MF  | 1     | stk.  | 12,0% | 49.268,00 | 43.355,84 |
| 00-300    | Montering Harald  | 1     |       |       | 9.600,00  | 9.600,00  |
| 00-900    | Climbing frame SQUIRREL RS122<br>SUM MF                               | 1     | stk.  | 12,0% | 20.797,00 | 18.301,36 |
| 00-300    | Montering af Squirrel   | 1     | stk.  |       | 4.000,00  | 4.000,00  |
| 00-900    | Vippedyr Mobi incl. montage   | 1     |       | 18,4% | 5.450,00  | 4.449,93  |

Fortsættes på næste side

**Sølystparkens ejerlaug**  
 Søsvinget 48  
 8250 Egå

**TILBUD**

**Sølystparkens ejerlaug legeplads**

Tilbud gyldigt 3 måneder - med forbehold for ekstraordinære råvareprisstigninger

Nr. ....: 111875  
 Dato .....: 15.03.2021  
 Kundenr. ....: 594  
 Side .....: 2 af 2  
 Deres ref. ....: Christina Juel Andersen  
 Vor ref. ....: Anders Haagen Jensen

| Nr.    | Tekst                         | Antal | Enhed | Rabat | Stk. pris | Pris      |
|--------|-------------------------------|-------|-------|-------|-----------|-----------|
| 00-900 | Vippedyr Alex incl. montage   | 1     | stk.  | 18,4% | 5.450,00  | 4.449,93  |
| 00-900 | Toddler 2 Vippe incl. montage | 1     | stk.  | 10,5% | 9.500,00  | 8.499,65  |
| 00-400 | Fragt / kørsel                | 1     |       |       | 11.000,00 | 11.000,00 |

(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 206.782,11)

Subtotal : 206.782,11  
 25,00% moms : 51.695,53  
**Total DKK : 258.477,64**

Tilbuddet er afgivet under forudsætning af, at huller kan bores med maskine. Ved uforudsete forhindringer såsom kabler, fundamenter, brokker m.v. udføres gravearbejdet på timeløn. Inden opstart er det bygherres opgave at fremskaffe alle relevante og nødvendige kabelteninger m.v. over de berørte områder.