

Sølystparkens Ejerlaug

Referat af bestyrelsesmøde 19.10.11

Alle fire bestyrelsesmedlemmer var mødt. Desuden var suppleanterne inviteret men kun Lone Christensen var i stand til at deltage.

Dagsorden og beslutninger:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 31.3. Godkendt
2. Orientering om reparationer på Søsvinget og Søtoften. Den endelige pris på projektet løb op i 163.000 kr. Taget til efterretning.
3. Orientering om Bredkær Tværvej.
Forelæggelse af vor sag for Transportministeriet og Ombudsmanden har været negativ. Har anmodet kommunen om at forholde sig til den ulige forvaltning.
Efter den reviderede privatvejslov, der træder i kraft 1.januar 2012 SKAL en privat fællesvej optages som offentlig, hvis mere end 50 % af trafikken er gennemkørende som tilfældet her.
Vi afventer svar fra kommunen – og hager os fast i den ændrede lov.
4. Beslutning om stierne til vandet skal rettes op - H.V. har udfærdiget skitse og foto af de steder, hvor der er mest behov.
H.V. har vurderet et behov for opretning af stien fra B.T til Egå Strandvej, der på flere steder samlede uhensigtsmæssige vandpytter. Det blev besluttet at få oprettet stien på dette års regnskab i vejfonden, jf. generalforsamlingsbeslutning. MU bestiller Kim Lindblad til at udføre de opretninger billederne viser behov for.
5. Beslutning om fliseopretning på Søsvinget efter flere anmodninger pr. brev.
Hvis forskydninger mellem fliser er over 12 mm vil vi være erstatningspligtige, hvis nogen falder. Derfor skal større spring fjernes. HVN fotograferer de aktuelle steder.
BK undersøger om forestående fjernvarmearbejde berører fortovene. Hvis det er tilfældet bliver Kim først bestilt efter vejarbejdets færdiggørelse.
6. Snerydning i kommende vinter – hvad begrænser vi os til af hensyn til rådighedsbeløb og ansvarlighed.
Skal medlemmer opfordres til at rydde eget fortov og sti – i næste nyhedsbrev?
Flertal for at der skal ryddes sne af hensyn til ansvarlighed. Af hensyn til sidste års uforholdsmæssige store udgift til snerydning, blev det aftalt at Peter Jessen skal være lidt mere tilbageholdende p.g.a de økonomiske rammer. Pligten til at rydde stier og fortove indskærpes ved opslag på tavlen.
7. Orientering om afviklingen af træfældning på Bent Neubauers grund mod stien.
Givet tidligere.
8. Orientering om byggesagen på Bredkær Parkvej 28.
Vi har støttet de berørte grundejere og har modtaget bygningsinspektorens kvittering for vores kommentar til sagen.
9. Evaluering af legepladsdag og Skt. Hans.
Tilfredshed med forløbet af begge arrangementer – selv om vejret ikke var med os på legepladsdagen.
Caroline Filtenborg vil gerne stå for pølserveringen ved næste legepladsdag.
10. Senior netværk – skal det skydes i gang nu?

De fleste tvivler på at et sådant kan etableres. Det tilkendegives på generalforsamlingen at bestyrelsen er parat til at støtte, hvis nogle seniorer tager initiativ i denne retning.

11. Trækasser til opbevaring af telt.
HVN påtager sig denne opgave og opsætning af hylder i skuret
12. Skt. Hans 2012 – stor jubilæumsfest med båltaler og overraskelser.
Jubilæet er først i 2013 og BK og MU vil undersøge hvordan der kan tilvejebringes højtaler og evt. musik
13. Indkøb – ca. 3 nye bænke/borde sæt til legepladsen.
Behandles ved budgetteringen for næste år..
14. Lækker sandstrand 6x100 meter ved broen – forslag til autonom aktion som jeg vil kalde ”operation sandstrand”
Alle er enige om at en større strandbred ville være en gevinst, men inden forlaget blev nærmere beskrevet oponerede HVN mod det med den begrundelse at vi – helt bortset fra at gøre det i dølgsmål – ikke kan investere i en kommunal strand. MU vil undersøge om Henrik Diekema har noget skriftligt om de krav der stilles til projekt for at opnå tilladelse til et sådant arbejde.
15. Hjemmesidens fremtid?
MU vil efter 6 års engageret arbejde som webmaster gerne frigøres fra dette job.
Vi søger at finde en egnet person uden for bestyrelsen. Umiddelbart ingen forslag.
16. Budget 2012 – forslag til budget.
H.V oplyste, at minimumskassebeholdningen ikke skal være under ca. 30.000 kr. På det fremlagte budgetudkast forslås at kontingentet bliver forhøjet med 150 kr. Enighed om at budgettet ikke skal balanceres ved yderligere forbrug af kassen. Mod kassererens stemme blev det besluttet at kontingent på 600 kr. skal fortsætte i næste kontingent periode.
17. CL laver nyt udkast til budget 2012 med dette udgangspunkt.
CL vil indhente priser på borde til legepladsen og MU vil undersøge om Klaus Madsen kan levere en grill til legepladsen og til hvilken pris. Budgettet fremlægges på mødet i januar.
18. Kandidater til ny bestyrelse efter næste Genralfors. (kasserer, formand og webmaster).
Der vil ved næste generalforsamling være to medlemmer på valg (BK og HVN). H.V. ønsker ikke genvalg og BK vil gerne modtage genvalg. Formanden er ikke på valg, men overvejer sin konstituering grundet usikkerhed om han i 2012 har adresse i Egå. Lone Christensen vil gerne stille op og overvejer om hun er parat til at overtage kassererposten. Foruden den anden suppleant, Caroline Filtenborg, undersøges muligheden for opstilling af andre – yngre – medlemmer.
19. En dato til ekstraordinært bestyrelsesmøde på restaurant Egå Marina.
18.11.11 kl. 18:00, hvis muligt. MU kontakter restauranten.
20. Fastsættelse af dato for bestyrelsesmøde primo 2012 samt Generalforsamlingen 2012.
Bestyrelsesmøde 18.1.12 kl. 19:00 hos HVN, generalforsamling 29.2.12 kl. 19:30 på Egå Marina. MU bestiller.
21. Eventuelt. Intet til dette punkt.

H.V.Nielsen