



Sølystparkens Ejerlaug

Referat af bestyrelsesmøde 26. marts 2014.

Hos: Peter

Deletagere: Lone, Peter, Børge, Finn og Niels

Referent: Niels

Den nye bestyrelse blev konstitueret på et bestyrelsesmøde 26. marts. Posterne blev fordelt som følger:

- Peter Bjerge (Formand)
- Børge Klint (kontakt vedr. veje/stier)
- Lone Bech Christensen (Kasserer)
- Niels Ladegaard (Medlem)
- Finn Christensen (Suppleant)
- Svend Erik Dyrskov (Suppleant)

Bestyrelsen gav Lone Bech Christensen kassereren, Peter Bjerge, Formand og Børge Klint fuldmagt til to i forening at disponere over ejerlaugets bankkonti og depot i Danske Bank. Lone Bech Christensen fik dog enefuldmagt til udgiftskontoen i Danske Bank.

Forretningsorden

På mødet blev det besluttet, at flytte afsnittet omkring fuldmagt til udgiftskontoen og vejfonden til følgende forretningsorden:

Ved de konstituerende bestyrelsesmøder udfyldes bankens fuldmagtpapirer til hhv. indtægtskontoen, udgiftskontoen og vejfondskontoen. I disse fuldmagtpapirer anføres, hvilke konti kassereren alene har fuldmagt til (udgiftskontoen) og hvilke konti, hvortil der kræves fuldmagt til "to i forening" (Indtægtskontoen og vejfondskontoen). Når der ikke foreligger særlige udgifter holdes udgiftskontoen på maksimalt 20.000 kr.

Vejfondens midler placeres bedst muligt på en selvstændig konto med højst mulige rente eller i stats eller realkreditobligationer, afpasset efter det forventelige tidspunkt for midlernes anvendelse.

Vejfondens midler må kun bruges til større istandsættelser af veje og stier.

Hvis bestyrelsen finder det nødvendigt kan midler fra vejfonden dog overføres til kassen og anvendes til løbende udgifter til vedligeholdelse af veje og stier og til vinterforanstaltninger.

Det blev endvidere besluttet, at der ikke sker ændring i den nuværende placering af vejfondens midler frem til næste generalforsamling.

Bredkær Tværvej

Foreningens advokat Hans Kellund har på bestyrelsens vegne sendt brev til kommunen inden høringssvarets udløb 17. marts, hvori han ønskede et klart svar på følgende:

1. Hvilken hjemmel har kommunen til at kræve betaling for reovering af vejen?
2. Hvorfor lukkes der ikke for tung trafik ?
3. Hvorfor lukkes skolens bagindgang ikke ?

Det er bestyrelsens hovedfokus, at søge en løsning hvor trafikken dæmpes, således at kommunen lever op til det påbud, de har fået omkring dette.

Diverse korrespondance vil blive lagt ud på hjemmesiden løbende.

Havemand

På generalforsamlingen blev det nævnt, at der var indgået kontrakt, efter en udbudsrunde, med en ny havemand, da den gamle havde meddelt os, at han havde indstillet sin virksomhed.

Efter generalforsamlingen er der imidlertid indkommet yderligere tilbud, dels fra en af medlemmernes kontakter, dels fra den gamle havemand der har meddelt, at han alligevel gerne vil fortsætte. Begge de nye tilbud ligger på ca. halvdelen af den kontrakt, der er indgået for 2014.

Bestyrelsen har imidlertid besluttet, at kontrakten med den nye leverandør, som allerede er gået i gang med arbejdet, fortsætter kontraktperioden ud. Der skrives imidlertid et pænt brev til de 2 alternative firmaer, hvor vi takker for interessen, men at vi har i sinde at overholde den indgåede kontrakt. Vi håber imidlertid, at de vil byde på opgaven igen i 2015.

Evt. skift af bank

Vores nuværende bank Danske Bank, hvor vores udgiftskonto er placeret, har indført gebyrer på 50 kr. om måneden for at have en konto i banken. Da de endvidere ikke virker særlig serviceminded, og da der kun findes kasser i filialen ved Rådhuset og i Viby, har bestyrelsen besluttet at undersøge muligheden for at skifte til en anden bank.

Trappe til vandet

Som det blev nævnt på generalforsamlingen, trænger trappen til en kærkommen reovering. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen angående dette.

Hylende skibsmaster

Flere beboere har klaget over, at der i dag er en irriterende hylen og klapren i kraftig blæst, fra bådene der står opstillet på arealet ved marinaen. Dette skyldes en lovændring, hvor det i dag er tilladt at lade masterne blive på båden under opmagasineringen.

Bestyrelsen vil tage en snak med havnemesteren om problemet.

Wao

Umiddelbart virker det som om, at entreprenøren har udført et flot stykke arbejde, i forbindelse med nedlægningen af fiberkablet.

Men bestyrelsen gennemgår for en sikkerhedsskyld alle fortove, sammen med en repræsentant fra entreprenøren, for at sikre at alle fliser ligger korrekt/evt. knækkede fliser skiftes.

Ekstraordinær generalforsamling 8. april kl. 19

Der er som tidligere meddelt indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget omkring kasserens adgang til, alene at kunne betale foreningens regninger, skal vedtages.

Den ekstraordinære **formelle** generalforsamling finder sted 8. april kl. 19 på hjørnet af Sølystvej og Søtoften.