

Mødereferat

27.11.2025

Emne: Bestyrelsesmøde

Mødedato: 27.11.2025

Mødested: Hans Lykke Jensen, Søsvinget 17

Deltagere:

Klaus Madsen	KM
Sara Maria Grau	SMG
Peder Møller	PM
Hans Henrik Balshøj	HHB
Hans Lykke Jensen	HLJ
Winnie Bøttern Thorgaard	WBT

Afbud:

Fordeling: Mødedeltagere
Referatet lægges ligeledes på hjemmesiden

Aktion

1 Godkendelse af referat

Sidste møde blev afholdt d. 2/6 2025.

Der var ingen bemærkninger til referatet, som blev godkendt.

2 Emner

2.1 Regnskab

KM oplyste, at der forventes at komme et overskud på kr. 24.000. Det er således højere end det budgetterede overskud på kr. 2.000. Overskuddet skyldes primært, at udgiften til snerydning har været lavere end forventet.

Der var ingen tilføjelser til budgettet for 2026.

2.2 Status på fortovsprojekt

Projektet er afsluttet og alt er betalt. Der er 1 års gennemgang næste sommer.

2.3 Asfalt-projektoplæg

KM oplyser, at alt er på plads økonomisk.

HLJ oplyser, at der på baggrund af TV-inspektion foretaget af kommunen er brønde, der skal udskiftes. På baggrund af kommunens oplysninger mener HLJ, at der er 6 brønde, der skal skiftes. Vi har fået tilbud på udskiftning af 9 brønd på baggrund af inspektionsmaterialet. HLJ får afklaret årsagen hertil.

HLJ

HLJ oplyser, at der er et klasse 4 brud i svinget på Søsvinget. Det er kommunens ansvar, at det bliver lavet. Det skal afklares, om det er lavet/hvornår det skal laves. HLJ følger op på det.

HLJ

Det vil være fordelagtigt, hvis arbejdet med reparationer i lagene under asfalten udføres snarest, da "bunden" dermed kan nå at sætte sig inden asfaltering.

Det skal kommunikeres ud, at projektet sker i uge 23-24.

HHB

2.4 Fliser

2.4.1 Fliser på stier

Fliserne er blevet slebet og enkelte er blevet lagt om.

2.4.2 Fliser ud for stikveje

KM indhenter nogle tilbud og laver en projekt/metode plan om at få lagt nye og tykkere fliser ud for koteletgrundene, da adskillige af de eksisterende fliser er for tynde og knækker ved tung trafik (ex skraldebiler). Asfaltering af Søsvinget og Søtoften prioriteres dog først.

KM

2.4.3 Skader i forhold til byggerier generelt

Der var enighed om at opfordre medlemmerne til at tage billeder inden, der iværksættes større byggeprojekter, hvis de ønsker at dokumentere, at der var skader på fliserne i forvejen. Naboer opfordres til at gøre det samme, så der sikres billededokumentation fra flere sider.

HHB har været i kontakt med adskillige medlemmer vedr. knækkede fliser fra nedrivninger, renovering og opførsel af nye huse i Ejerlauget. Det kommunikeres i skriv til alle beboerne, at det naturligvis er bygherres ansvar at oprette skaderne på fælles arealerne.

HHB

HHB tager fat i 2 bygherrer på Sølystvej i forhold til udbedring af fliser, selvom det er en kommunal vej – venlig opfordring om at varsle entreprenør om deres ansvar, så bygherrer ikke selv skal dække skaderne.

HHB

2.5 Legeplads

Der er gennemført årlig hovedinspektion i juni. Der var ingen anmærkninger.

Det blev aftalt, at den ene gynges skifter ud med en babygynges (forventeligt den eksisterende i skuret). Det sørger KM og PM for.

KM + PM

Der er ikke stemning for at sætte skilt op for at advare om, at rutsjebanen er varm.

Vi har ikke hørt fra gartneren vedrørende planer om at benytte robotplæneklipper til at holde græsset på legepladsen og stierne.

2.6 Dialog med kommune vedr sikkerhed for krydsning fra sti til Egå Strandvej

HH har været i kontakt med kommunen. Kommunen har ikke planer om at gøre noget ved overgangen imellem stierne og Egå Strandvej. Kommunens fokus er på Egå Havvej, som er en skolevej. Egå Strandvej er en cykelvej.

Herefter foretager bestyrelsen ikke yderligere pt.

2.7 Update efter sankt hans

130-150 deltog i Skt. Hans. Vi var udfordret af vejret, og vi var tæt på at aflyse indtil sidste øjeblik (regn). Set i lyset heraf var fremmødet udmærket.

Bålet var sponsoreret af gartneren og var af en passende størrelse.

2.8 Arrangere fastelavn 2026

HHB foreslår den 15/2, som er fastelavn. Det ligger dog uhensigtsmæssigt, da det er søndag i uge 7, hvor mange er på skiferier. Det blev derfor aftalt at holde det den 22/2 i stedet.

SMG køber ind til fastelavn (mad og drikke) – husk at bestille fastelavnsboller i god tid. De klassiske er mest populære. SMG

Christina og Kasper har tidligere tilbudt at deltage i at arrangere ved at indkøbe kroner, tønder, præmier, torv samt medbringe bat mv. HHB tager kontakt. HHB

HHB uddeler indbydelser og booker festsalen + cykelkælder. HHB

2.9 Datoer for næste bestyrelsesmøde og generalforsamling

Næste bestyrelsesmøde afholdes 5/2-2026 kl. 19.00. hos HHB på Bredkær Tvæervej nr. 26. Her vil sidste detaljer vedr. fastelavn blive aftalt, og generalforsamlingen planlægges.

Generalforsamlingen afholdes 10/3-2026 kl. 19.00. Der er kaffe fra 18.30. KM booker gymnasiet. KM

3 Eventuelt

HHB har besøgt Finn, som havde modtaget nogle høringsbreve tilsendt til Ejerslauget. Det viste sig at dreje sig om udskiftning af kabelskabe, hvilket vi ikke har indvendinger til, men vi gjorde opmærksom på forventninger om, at fortove genetableres i samme stand som før arbejdet.

HHB vil til generalforsamlingen opfordres medlemmerne til at tilmelde sig Nabohjælp. Aktuelt er tilmeldingen øget fra 22 husstande til 34 husstande. Aktuelt er der indikationer på interesse for udvalgte huse – her kan Nabohjælp vær en præventiv hjælp. HHB

HV (Bredkær Tvæervej 14) har kontaktet HHB vedrørende skiltet ved stien fra Sølystvej til skolen. Han ønsker, at det fjernes. HHB meddelte ham, at vi allerede har behandlet spørgsmålet i bestyrelsen, og at det ikke bliver fjernet.