

# Mødereferat

02.06.2025

<b>Emne:</b>	Bestyrelsesmøde	
<b>Mødedato:</b>	02.06.2025	
<b>Mødested:</b>	Klaus Madsen, Søsvinget 16	
<b>Deltagere:</b>	Klaus Madsen	KM
	Sara Maria Grau	SMG
	Rasmus Lautrup	RL
	Hans Henrik Balshøj	HHB
	Hans Lykke Jensen	HLJ
<b>Afbud:</b>	Winnie Bøttern Thorgaard	WBT
<b>Fordeling:</b>	Mødedeltagere	
	Referatet lægges ligeledes på hjemmesiden	

Aktion

## 1 Godkendelse af referat

Sidste møde blev afholdt d. 2/4 2025.

Der var ingen bemærkninger til referatet, som blev godkendt.

## 2 Emner

### 2.1 Regnskab

Vi forventer et overskud på omkring kr. 16.000 i 2025. Det skal holdes op imod et budgetteret overskud på kr. 2.000. Egenkapitalen forventes at runde kr. 50.000 på driftsdelen.

Alle har betalt kontingent for 2025.

Der kommer omkring kr. 500.000 retur fra fortovsprojektet.

Forventet egenkapital forventes herefter at ligge på kr. ca. 1.600.000 på vedligeholdelsesopsparingen.

Der forventes ikke afvigelser i regnskabet resten af året.

Egenkapitalen forventes at udgøre omkring kr. 2.500.000 den 1. juni 2026. Der er således mulighed for at betale for asfaltprojektet ud fra det bevilgede budget.

## **2.2 Status på fortovsprojekt**

Fortovsprojektet forventes afsluttet i august 2025. Vi forventer at tilbageføre ca. kr. 500.000 fra projektet.

Størstedelen af det tilbageførte kommer fra risikopulje, som ikke er anvendt. Herudover er der opnået en besparelse på kr. 125.000, idet der er indgået forlig omkring tre mangler:

- Asfalten der er leveret på Søsvinget i fase 1 er udført med ringe visuel kvalitet og med den forkerte stenstørrelse.
- Kantstenbeton er ikke helt som specificeret, men har dog tilstrækkelig styrke.
- Nogle kantsten har synlige kilemærker hvilket afviger fra specifikationen. Funktionaliteten og holdbarheden af de leverede granitkansten er som ønsket.

Herudover er der andre mangler, som skal udbedres. Vi har tilbageholder kr. 300.000 indtil manglerne er løst.

Der er delt brev ud til alle dem, der ikke har udlignet indkørslen i forhold til fortovet for at undgå skader på de nye fliser. Brev indeholder opfordring til at udligne niveau hurtigst muligt.

## **2.3 Asfalt-projektoplæg**

Der ligger aftalegrundlag, som skal underskrives af bestyrelsen.

KM

Aftalen indeholderen lidt grovere asfalt, end vi egentlig har efterspurgt. Der er mulighed for at se eksempler på den tilbudte asfalt på specifikke adresser.

Hans har undersøgt mulighederne for kloakinspektion og har fået et overslag på kr. 47.000 + moms. Overslaget ligger inden for budgettet. Der var enighed om at gå i gang med det hurtigst muligt, så vi kan få en status på kloakkerne for regnvand til rendestensbrøndene – dermed kan vi nå at lave eventuelle reparationer inden asfaltprojektet.

HLJ

#### **2.4 Nye fliser på stier (nyt muligt projekt efter asfalt)**

Vi har modtaget et groft tilbud på nye fliser på alle 1000 meter i vores stisystem. Projektet udskydes til efter afslutning af asfaltprojektet i 2026.. Vi udskyder dette projekt til efter asfaltprojektet og vil indhente flere tilbud.

Vi får foreløbigt slebet udvalgte fliser på stierne, så vi får rettet op på ujævnheder.

KM

#### **2.5 Robotplæneklipper på legeplads og stier**

Gartneren har spurgt, om vi vil lægge areal til et pilotprojekt med en robotplæneklipper. Det drejer sig om området ved legepladsen og på stierne. Det vil i så fald ske inden for de rammer, der økonomisk er aftalt med gartneren. Der var enighed om, at vi gerne vil deltage i pilotprojektet.

HHB

#### **2.6 SV, ST, SL som 30 km/t zone**

Hans Henrik har rettet henvendelse til kommunen med en forespørgsel.

Kommunen har meddelt, at de netop har fokus på at gøre det sikkert for skoleelever at komme til og fra skole både til bens og på cykel. De arbejder på en ansøgning til en cykelpulje, som potentielt kan give en cykelsti langs med Egå Havvej for at forbedre sikkerheden for de bløde trafikanter.

Ydermere meddeler de at arbejdet med hastighedszoner desværre er midlertidigt sat på pause, da der foretages ændringer i færdselsloven. Der har været en høring om disse ændringer, men processen forhindrer kommunen i at komme videre med sagen på nuværende tidspunkt. Vores ønske er registreret, men de kan desværre ikke gøre mere lige nu.

## **2.7 Hække**

Hække mod fortove:

Medlemmer af bestyrelsen har talt med flere beboere omkring hækkene med en venlig opfordring til at sørge for, at fortovene holdes fri og at hække plantes med en passende afstand til skel (30 cm). Skel er ikke fortovskant.

Hække på Bredekær Tværvej og Sølystvej er ikke et anliggende imellem Ejerlauget og beboerne. Der er derimod tale om et anliggende for kommunen, da der er tale om kommunal vej/fortov. Der kan indberettes på borgertip-appen såfremt hække generer færdselsmuligheder. Bestyrelsen har bedt kommunen inspicere Sølystvej, da vi aktuelt oplever de største udfordringer her.

For hække mod Søsvinget og Søtoften samt stierne har kommunen bekræftet, at de også kan være behjælpelige med påtaler og påbud, da de er karakteriserede som private fællesveje/-stier). Her kan også indberettes på borgertip-appen såfremt hække generer færdsel.

Hække mod stier:

Det blev drøftet, om vi kan klippe hække for grundejerens regning. Det er vi ikke sikre på, at der reelt er hjemmel til. Vi laver ikke et forslag til generalforsamlingen og udskyder yderligere handling, til vi når til stiprojektet, hvor der forventes at blive etableret et skriv til at motivere for bedre klipping af hække mod særligt stierne.

## **2.8 Update efter fastelavn**

Succes da 20 % flere deltog i år end sidste år. 42 voksne og 56 børn. Fremadrettet vil det altid blive afholdt i Festsalen.

## **2.9 Planlægning af sankt hans**

Vores gartner leverer bålet 1-2 dage før. Obs på at aflyse, hvis der kommer afbrændingsforbud.

Vi har af sikkerhedsmæssige hensyn besluttet ikke at have et fakkeloptog.

Invitationer er uddelt.

HH afklarer om vi kan undgå at bålet er lige foran badebroen.

HHB

Winnie sørger for indkøb

WBT

## **2.10 Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde 27/11 – kombineret med julefrokost.

## **3 Eventuelt**

Graffiti på legepladsen er blevet fjernet. Indkøbt eksternt, da vi ikke havde frivillige som tog opgaven.

Der er indkommet et forslag om, at bestyrelsen sender informationer ud via mail. Der er enighed om, at det er for administrativt tungt, og den nuværende kommunikationsform fastholdes derfor. I skrivelser udsendt fremadrettet vil dog blive anført henvisning til hjemmesiden.

Forlaget Ådalen på Søvninget nr. 18 eftersøger folk, der har boet her i mange år, som har lyst til at være med til at skrive en lille historiebog om Egå. De er opfordret til selv at lægge opslag på Facebook. Det er ikke noget, bestyrelsen kan facilitere.