

Mødereferat

14.08.2024

Emne: Bestyrelsesmøde

Mødedato: 14.08.2024

Mødested: Søsvinget 16

Deltagere:	Klaus Madsen	KM
	Winnie Bøttern Thorgaard	WBT
	Sara Maria Grau	SMG
	Rasmus Lautrup	RL
	Hans Henrik Balshøj	HHB
	Hans Lykke Jensen	HLJ

Afbud: Ingen

Fordeling: Mødedeltagere
Referatet lægges ligeledes på hjemmesiden

Aktion

1 Godkendelse af referat fra sidst

Sidste møde blev afholdt d. 18/4 2024.

Ingen bemærkninger. Referatet blev godkendt.

2 Emner

2.1 Regnskab og udfordringer ift. betaling af kontingent

Vi forventer et overskud på næsten kr. 25.000, hvilket er større end forventet. Det skyldes særligt besparelse på snerydning.

Klaus bruger 80 % af sin tid som kasserer på at drive penge ind. Det er primært tilflyttere, der ikke får betalt til tiden. Klaus foreslår, at vi laver en velkomstskrivelse til tilflyttere, som blandt andet gør opmærksom på betaling af kontingent. Han laver et oplæg.

KM

2.2 Kommentarer til Regnskab24 og Budget25

Ikke pt. udsigt til yderligere omkostninger til næste år end dem, der allerede er budgetteret med.

Det blev drøftet, om der skulle afsættes penge til andre arrangementer, fx løpemarked, udebiograf eller lignende. Det undersøges til generalforsamlingen, om der er stemning for at arrangere noget.

2.3 Opfølgning på Skt. Hans og evt. læring

Der var deltagere fra 66 huse til årets Skt. Hans og heraf fik 194 personer udleveret slikpose, sodavand og/eller øl.

Vejledningen er blevet opdateret med opjusteret mængde af indkøb.

Bålet var for massivt. Vejledningen er blevet opdateret med instrukser til næste gang.

Faklerne var svære at tænde. Det kunne skyldes, at de har ligget længe. Vi skal dog sørge for, at vi har stormlightere eller ukrudsbrændere med fremadrettet og evt. lave en test.

2.4 Status på fortovsprojekt

Der var et koordineringsmøde før sommerferien. Der er styr på opmærkninger, skraldespande mv. Processen er igangsat. Der er byggemøder hver 14. dag. Næste møde er den 2. september 2024.

Der står en container på stien, hvilket er uhensigtsmæssigt. Der tages kontakt til OK Nygaard for at få det ændret.

RL

Kredsløb kontaktes i forhold til at forsøge at undgå, at skraldebilerne kører over de nye fliser. Dette kræver en inspektion fra Kredsløb.

HH

2.5 Regnskab for fortovsprojekt

Der er ikke modtaget nogen opkrævninger endnu. Der står penge på projektkontoen, så vi er klar til at betale de første regninger, når de modtages.

2.6 Håndtering af matrikler som ikke har klippet hæk ift. Fortovsprojekt

Der er ingen problemer. Folk har sørget for at få hækkene klippet.

2.7 Veje & Stier – gennemgang – lapning af huller og stier

OK Nygaard skal overtage opgaven, hvis de kan gøre det til en rimelig pris.

RL

2.8 Hjertestarter – erstatningsstarter

Hjertestarteren udskiftes fredag den 16. august 2024 til en "Primedec PAD".

2.9 Legeplads/skur vedligeholdelse – maling og olie

Den ene side af skuret trænger til at blive skiftet. Træet er indkøbt og det skiftes den kommende weekend. Træet males næste år.

KM

Der er lidt træ på tarzanbanen, som skal olieres, hvilket Klaus og Hans gør.

KM

2.10 Legeplads – status på dialog med Copla om reparationer indenfor garanti

HH har været i dialog med Copla. Malingen er enkelte steder skallet af legestativene, og der er skader på faldunderlaget et sted. Copla sender en håndværker ud for at reparere faldunderlaget og rette nogle pæle op, som er sunket samt torve, som er slappe.

HH

2.11 Legeplads – hovedinspektion gennemført samt fremtidig håndtering af driftsinspektioner

Der er indgået aftale om årlig hovedinspektion med et eksternt firma, hvilket er gennemført Maj 2024. Legepladsen skal herudover tjekkes en gang i kvartalet af grundejerforeningen, hvilket Winnie har meldt sig til.

WBT

2.12 Orientering om Egå Marina

Aarhus Kommune har indstillet alle udviklingsplaner på Egå Marina. Havnen må bruge de arealer, som er beskrevet i den gældende lokalplan.

2.13 Skal vi gøre noget ift. evt. privatisering af veje?

Veje bliver i større omfang privatiseret i øjeblikket. Skulle det ske, at Bredkær Tværvej og/eller Sølystvej privatiseres, skal vi være opmærksomme på øgede udgifter. Vi har dog muligheden for at gøre indsigelser grundet gennemkørende trafik.

2.14 Mulighed for deltagelse i kursus vedr. privatvejsloven i praksis

Vurderes ikke relevant.

2.15 Kystsikring – noget nyt efter dialog med Kasper Andersen?

Kasper Andersen har skrevet til kommunen, men har endnu ikke fået svar.

2.16 Hjemmeside – er den tilstrækkelig overskuelig – frisk input søges

Bestyrelsen vurderer, at den nuværende hjemmeside fungerer. Den er intuitiv og indeholder de nødvendige oplysninger. Man kunne dog eventuelt lægge et årshjul ind.

Der tages løbende backup af hjemmesiden i tilfælde af nedbrud.

2.17 Næste bestyrelsesmøde

Formanden skriver ud med forslag til ny dato.

HH

3 Eventuelt

Booking af telt. Det er oprettet et excelark, hvori bestyrelsen kan foretage booking af telt.