

# Mødereferat

18.04.2024

<b>Emne:</b>	Bestyrelsesmøde	
<b>Mødedato:</b>	18.04.2024	
<b>Mødested:</b>	Søtoften 34	
<b>Deltagere:</b>	Klaus Madsen	KM
	Winnie Bøttern Thorgaard	WBT
	Sara Maria Grau	SMG
	Rasmus Lautrup	RL
	Hans Henrik Balshøj	HHB
	Hans Lykke Jensen	HLJ
<b>Afbud:</b>	N/A	
<b>Fordeling:</b>	Mødedeltagere Referatet lægges ligeledes på hjemmesiden	

Aktion

## 1 Godkendelse af referat

Sidste møde afholdt d. 10/03 2024.  
Ingen bemærkninger. Referatet blev godkendt.

## 2 Emner

### 2.1 Økonomi

Estimat for regnskab 2024:

Vi følger planen for Ejerlaugets forecast, og er på nuværende tidspunkt en anelse mere positiv end planlagt.

Alle informationer vedrørende nye bestyrelsesmedlemmer samt opdatering af Netbank er nu på plads.

## 2.2 Hjertestarterkursus

Jvf. information på generalforsamlingen d. 6. marts 2024 udskiftes den eksisterende hjertestarter i foråret 2024.

Bestyrelsen har ligeledes informeret omkring muligheden for et hjertestarterkursus, men da der desværre kun var 3 tilmeldinger til kurset d. 11. marts 2024, blev kurset aflyst.

For nuværende erstattes det aflyste kursus for hjertestarten ikke.

KM

## 2.3 Veje og Stier

Gennemgang og igangsætning af lapning af huller, korrigerig af fliser, kanter mv. er ikke igangsat for nuværende, men igangsættes i løbet af foråret 2024.

KM

Kontakt til Århus Vand er etableret ift. genetablering af området omkring stålbøjlerne ift. Søsvinget og Søtoften.

KM

## 2.4 Inspektion af vand/kloaker

Aarhus Vand har pr. mail vendt tilbage ift. TV-inspektionerne, som har foregået over den seneste periode. Så snart et samlet overblik er etableret ift. punktrenovering mv. kontaktes bestyrelsen.

RL

## 2.5 Generalforsamlinger samt status på opdatering og publicering af dokumenter

Hjemmesiden er opdateret med nye vedtægter, regnskaber og referater efter den afholdte generalforsamling d. 6. marts 2024 samt den ekstra ordinære generalforsamling afholdt d. 3. april 2024. På forsiden er ydermere kommunikeret om godkendelsen af:

1. Udskiftning af fortove og kantsten på Søsvinget og Søtoften.
2. Nye moderniserede vedtægter der er meget simple og letlæselige.

Ligeledes blev det aftalt at klistermærker til skraldespandene, til at indikere at man gerne må smide poser med hundelort i, uddeles ifm. indbydelserne til Skt. Hans. Det er frivilligt om at man ønsker at benytte disse, men bestyrelsen opfordrer hertil, da det gavner alle i området. Det er selvfølgelig primært til de, der har skraldespandene stående ud til vejen.

HHB

## 2.6 Sankthans

Ejerlauget afholder igen i år sankthans og vi håber på at et brandforbud i år ikke sætter en stopper for en almindeligvis rigtig hyggelig aften. Planlægning og opgaverne ifm. Sankt Hans fordeles imellem bestyrelsens medlemmer:

- Indbydelse inkl uddeling, bål samt evt. oprydning via gartner, sangkor (evt. via Egå gymnasium) HHB
- Indkøb af øl, sodavand og slik til børnene WBT
- Uddeling af fakler til optøget fra legeplads mod stranden samt starte optog SMG

I år startes bålet kl 19.30 og som sædvanlig starter vi fra legepladsen 15 min før og går i samlet flok mod stranden. Indbydelserne uddeles ultimo maj eller primo juni, og vi håber som altid på stor opbakning.

## 2.7 Legeplads

Gynger er udskiftet og græsslåning er opstartet med nye gartner (Liebhaven).

Den nye legeplads blev indviet sidste år, og vi mangler derfor kun lige et par småting så som maling af skuret og oliering af legeredskaberne. Begge opgaver udføres i løbet af sommeren. KM  
HLJ

Herudover er der i øjeblikket dialog med Copla, der har etableret legepladsen, om reparationer indenfor garantiperioden, frekvens på inspektion skal input til checkliste. Bestyrelsen deltager i et møde med Copla herom. HHB

Ligeledes har vi behov for en "Legepladsinspektør", der er kontaktperson for Copla samt løbende, sammen med Ejerlaugets medlemmer, skal sikre en opfølgning/inspektion af legepladsen ift. sikkerhed og behov for vedligehold. WBT

Bestyrelsen udarbejder en inspektionsplan herfor, og informerer når vi har nyt herom.

## 2.8 Hjemmeside

Bestyrelsen har besluttet at foretage gennemgang af hjemmesiden ift. vurdering af om der er behov for en generel opdatering. Sikkerhed samt adgang til dokumenter er opmærksomhedspunkter. WBT

## 2.9 Bestyrelsesmiddag

Bestyrelsen mødes på Havrum, restauranten på Marinaen, d. 12. juni 18.00

## 2.10 Projekt vedr. nye fortove på SS og ST

Bestyrelsen opstarter dialog med de 2 billigste leverandører i forhold til endelig forhandling om pris.

RL

Emner, der er kommet op vedr. det kommende forløb er eksempelvis, hvorledes der sikres et overblik fra den valgte leverandør ift. hensyntagen til afhentning af skrald, tilkørselsforhold til husene samt muligheden for at tilgå ladestandere mv.

Der har ligeledes været drøftet brug af køreplader, forbud mod at skraldebiler kører ned til huse (over fortov), minimering af gener, procesbeskrivelse samt kontaktperson hos leverandøren.

Når der er nyt ift. fortorvsprojektet og valg af leverandør informerer bestyrelsen herom.

## 2.11 Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er ikke aftalt, men vil blive initieret af Hans Henrik.

HHB

## 3 Eventuelt

Henstilling ifm. hæk:

- Der udarbejdes et skriv ift. opfordring til at sikre, at hække klippes ind ift. reglerne om særligt afstand til skel. "Skrivet" uddeles sammen med invitationer til sankthans.

HHB

Asfaltløsninger for Søsvinget og Søtoften:

- Aktuelt har fortorvsprojektet i 2024 1. prioritet. Dog er der ambition om at undersøge flere løsnings- og finansieringsmuligheder, så fremtidige generalforsamlinger kan bruges til at sætte retning for fremtidigt forslag.

RL  
SMG

Kystbeskyttelse:

- Dialog med Kasper Andersen om han ved noget om Aarhus Kommunes planer ift. kystbeskyttelse og re-etablering af sten/molen v. Egå Marina.

RL