

Mødereferat

27.08.2023

Emne:	Sølystparkens Ejerlaug – Bestyrelsesmøde	
Mødedato:	23.08.2023	
Mødested:	Bredkær Tværvej 20	
Bestyrelse:	Hans Henrik Balshøj (formand)	HHB
	Christina Juel Andersen	CJA
	Klaus Madsen (kasserer)	KM
	Rasmus Lautrup (ref.)	RL
	<hr/>	
	Claus Glavind (gæst/suppleant)	CG
	Finn Christensen (gæst/suppleant)	FC
Afbud:	Ingen	
Fordeling:	Mødedeltagere + afbud Referatet lægges ligeledes på hjemmesiden	

Aktion

1 Godkendelse af referat

Sidste møde afholdt d. 1/5 2023.

Ingen bemærkninger. Referatet blev godkendt.

2 Emner

2.1 Økonomi

Regnskab (forventet) ultimo 2023 er opdateret af KM – ser ud til at holde sig indenfor budget. Udkast til budget 2024 er klar. Det afspejler forventede prisstigninger på bl.a. snerydning og gartner.

Budget for 2023 har ikke taget højde for ekstra udgifter vedr. udgifter til veje (ingeniørrådgivning, borekerner etc.) og legeplads (ekstra faldsand,

kantafgræsninger etc.). Ejerforeningen har modtaget 99.775,- fra NRGi værdipuljen, som delvist går til at dække de ikke-budgetterede udgifter.

Udgift til vandhane på legeplads (750 DKK årligt) standses og er ude af budgettet/regnskabet, HHB har haft fat i vandværket.

Udgift (el) til hjertestarter hæves fra 100 DKK til 500 DKK årligt med øjeblikkelig virkning, så det afspejler reelt forbrug.

Status på indhentning af kontingent: ingen udestående – hverken for 2022 eller 2023.

KM og HHB har overført vejfondens indestående på en 120-dages indlånskonto (erhvervskonto), så der opnås en positiv forrentning på +2%. Løbende opfølgning samt forlængelse af aftalen forventes kvartalsvis.

2.2 Forsikring

KM har indhentet tilbud fra Tryg. Væsentlig besparelse ift. nuværende præmie/forsikring (Codan). Er tiltrådt og træder i kraft pr. 2024.

2.3 Sankt Hans

Arrangementet blev aflyst grundet afbrændingsforbuddet. Planlægges som vanligt igen 2024.

2.4 Legeplads

Cathrine Hjort (SS 58) er udpeget som legepladsinspektør. Vurdering af legeplads sker iht. leverandørens tilsynsskema og i et interval som krævet af leverandøren.

CJA

HHB og CJA mødes med gartner om beplantninger af frugttræer på legeplads.

HHB/CJA

Stenmel er udlagt på legeplads og arbejdet er godkendt af HHB.

Skuret på legeplads: Nødvendig reparation af taget foretages ultimo august. Samtidig klippes beplantning omkring skuret. Til næste år males skuret.

KM

2.5 Vedtægter

Nuværende stade af vedtægter (revision 28) gennemgås på mødet. Mangler sidste justeringer, der pågår fremadrettet. Forefindes på Sølystparkens hjemmesiden. Eventuelle kommentarer sendes samlet til HHB. Bestyrelsen forventer at fremlægge forslag til opdaterede vedtægter på GF23.

HHB

2.6 Veje og stier

Opdeling af projektet i etaper – fortove først – herefter veje drøftes. Dette af hensyn til at få bedst gavn af den nuværende opsparring i vejfonden.

Det besluttes at klargøre materiale, hvor renovering af fortove prioriteres udført først. RL sørger for dette, så materialet ligger klar i god tid inden GF – status ifm. næste bestyrelsesmøde.

RL

CG og KM vil fremadrettet forestå en jævnlig gennemgang af fortove og stier ift. f.eks. ujævne fliser m. opkanter etc. Dette med henblik på løbende vedligehold. KM udarbejder grundlag (skema) hertil. Drøftede mulighed for at vi selv ”høvler” opkanter af med slibemaskine.

KM/CG

3 Eventuelt

Status på Egå Fællesråd: Lukket ned grundet manglende tilslutning.

Uddeling af vin til Johanne (tidl. formand), Lars (tidl. bestyrelsesmedlem og kasserer) samt Robert (tidl. og nuv. revisor): Er uddelt.

Næste møde d. 15/11 2023 kl. 19:30 hos KM (SS16).