

Mødereferat

05.05.2023

Emne:	Sølystparkens Ejerlaug – Bestyrelsesmøde	
Mødedato:	01.05.2023	
Mødested:	Bredkær Tværvej 26	
Deltagere:	Hans Henrik Balshøj	HHB
	Christina Juel Andersen	CJA
	Klaus Madsen	KM
	Rasmus Lautrup (ref.)	RL
	Claus Glavind	CG
	Finn Christensen	FC
Afbud:	Ingen	
Fordeling:	Mødedeltagere + afbud Referatet lægges ligeledes på hjemmesiden	

Aktion

1 Godkendelse af referat

Sidste møde (konstituerende efter generalforsamling) afholdt d. 25/3 2023.

Ingen bemærkninger. Referatet blev godkendt.

2 Emner

2.1 Økonomi

Kasserer (KM) har overtaget regnskabet, og økonomien er under kontrol.

Grundet stigende omkostninger skal det overvejes at hæve indbetalingen til grundejerforeningen (ikke vejfond) på næste GF.

2.2 Opdatering af vedtægter

Enighed om at de nuværende vedtægter er forældede og skal opdateres.
HHB har lagt forslag til opdaterede vedtægter ud på hjemmesiden.

HHB

HHB drøfter eventuelle justeringer med Ann Rask Vang samt Dorte Balshøj samt eventuelt KM's nabo som også er jurist.

Frem mod næste GF skal der arbejdes på et sæt opdaterede vedtægter, der skal forelægges GF til afstemning og vedtagelse.

Mulighed for at stemme via mail eller brev forud for GF drøftes. Fordele og ulemper. Umiddelbart vurderes det ikke at være en god løsning. Nuværende princip tænkes fastholdt.

HHB

Afstemning vedr indbetaling til vejfond blev drøftet ift. simpelt flertal, men kun til en defineret grænse (ex ved forøgelse af indbetalinger med x% af eksisterende kontingent). Justering indarbejdes i oplæg.

HHB

CG har input til vedtægter, hvilket drøftes med HHB snarest.

HHB

2.3 Vejgruppen

Opsamling på drøftelser ifm. GF2023, hvor det blev besluttet, at nuværende indbetaling til vejfond (2.000 kr. pr. parcel pr. år) bevares.

Nuværende opsparing er ca. 3,4 mio. kr.

Det drøftes om bestyrelsen skal indstille til GF, at fortovene bør renoveres snarest og at renowering af vejene afventer på ubestemt tid med det for øje, at kloakker forventeligt skal renoveres om ca. 10-20 år (blev strømpeforet for ca. 10 år siden jf. CG). Ved en kloakrenovering vil forventeligt halvdelen udgiften til vejene kunne afholdes af kommunen.

RL har tidligere (i regi af vejgruppen) haft fat i Aarhus Vand: Hovedledninger inkl. brønde tilhører Aarhus Vand mens rendestensbrønde (vejbrønde) inkl. stik frem til hovedkloak tilhører Aarhus Kommune.

Ligeledes kan vi blive pålagt af kommunen at få renoveret fortovene, hvis der er risiko for personskade, hvilket måske kan være tilfældet flere steder. I det tilfælde kan den nuværende opsparing benyttes hertil.

Økonomi til renowering af fortove er ca. 2,5 mio. kr. jf. budget udarbejdet af MOE A/S ifm. vejgruppens arbejde i 2022/2023.

Årlig indbetaling til Vejfonden (fremtidigt Vedligeholdelsesfonden) kan potentielt nedsættes svarende til et forventet årligt vedligehold samt opsparing til fremtidig fornyelse af vejene efter et scenarie med delt finansiering med kommunen – dette undersøges/behandles frem mod næste GF.

RL

Vejgruppen nedlægges. Arbejdet med renovering af veje, fortove og stier fortsætter i bestyrelsesregi. RL er tovholder.

2.4 Legeplads

Der skal udarbejdes rapport/afrapportering for at få udbetalt de 100.000 i støtte fra NRGi. CJA sørger for dette. CJA

Forudsætning for donation er, at der bruges ca. 5.000 kr. til træer, buske etc. Dette bestilles nu (HHB), så de 100.000 kan blive udbetalt snarest muligt. HHB

Der skal endvidere udlægges stenmel ved tarzanbane. HHB er i dialog med gartner omkring dette. HHB

Legepladsinspektør skal udpeges. Bl.a. til håndtering og ajourføring af vedligeholdelsesmanual og sikring af at denne efterleves iht. leverandørens forskrifter. CJA undersøger om der kan findes en frivillig blandt legepladsgruppens deltagere. CJA

HHB har inspiceret legepladsen ultimo april uden at finde nogle mangler.

Forsikring ift. ansvar, omfang og pris skal eftergås. KM gennemgår police og betingelser (CODAN). KM

Reparation af skur: KM undersøger. KM

2.5 Snerydning

Tilkaldeordning med Danjord er på plads. HHB varetager rollen som 'snefoged', og sørger således for bestilling af rydning og saltning efter aftalte forskrifter, som matcher kommunens. HHB

2.6 Arrangementer

Sankt Hans (d. 23/6):

- Budget for indkøb: 7.000 kr.
- Indkøb i Rema sker via foreningskort
- FC bestiller slikposer mv. i Rema FC
- Regning fremsendes til funktionsmail for kasserer
- HHB står for invitation, udskrift og omdeling. Invitation opdateres til at der ikke må afleveres haveaffald ved/på bålet) CJA
HHB
- HHB rykker kommunen ift. koden til bommen. HHB
- Bål og fakler bestilles HHB
- HHB udskriver skema for afkrydsning til brug ved udlevering af slikposer mv. HHB

3 Eventuelt

Øvrige punkter der blev drøftet:

- Opkrævning af penge for leje af telt. Følger reglerne jf. hjemmesiden.
- Vandhane v. legeplads. HHB har haft fat i Egå Vandværk ift. årlig afgift. Det drøftes at vandhane i hjørnet af legepladsen bør fjernes, da den ikke benyttes. HHB tager fat i vandværket for at afklare vilkår. HHB
- Vejkategori for Bredkær Tværvej: Det drøftes om kommunen overvejer at forsøge at lægge denne tilbage til Ejerlauget efter endt renovering. Vurderes ikke aktuelt pt. Følges.
- Banken mener ikke, at vores indestående beløb er beskyttet tilstrækkeligt ved de nuværende vedtægter. Vedtægter bør ændres snarest muligt og indtil det sker (planlagt til næste GF), bør vi sikre det igennem en opdateret forretningsorden. Dette igangsættes nu. KM undersøger.
- Fællesråd m. grundejerforening v. Skolevej: CJA oplyser, at hun er blevet kontaktet af grundejerforeningen v. Skolevej vedr. eventuel oprettelse af fællesråd. Kan lægges op på vores facebookside. CJA går videre med dette. CJA