

Referat bestyrelsesmøde tirsdag d. 2015.08.25

Bankkonti

Eksisterende aftaler om "højrente" konti til ejerforeningens midler er udløbet for vores 3 konti. Muligheder for at få tilsvarende rente er begrænsede. Det blev aftalt at Svend Erik undersøger mulighederne hos Nordea, hvis kontiene samles på én konto.

Veje

Status på vejene blev diskuteret. Som aftalt tidligere skal de "vørste revner udbedres" løbende. Det blev aftalt, at Børge kontakter firmaet "Jord & Beton" for overslag for de nødvendige reparationer, som bør gennemføres inden vinterperioden.

Arbejdsgrupper

Nedsættelse af arbejdsgrupper til evaluering og modernisering af ejerforeningens vedtægter, herunder brug af IT til understøttelse foreningens aktiviteter og kommunikation, og de overordnede økonomiske rammer for vedligeholdelsen af ejerforeningens veje blev diskuteret. Det blev aftalt, at Svend Erik laver oplæg til nedsættelse af arbejdsgrupper, som sendes til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for kommentarer.

Efterfølgende inviteres bestyrelse samt suppleanter til møde for at færdiggøre oplæg til proces. Derefter indkaldes alle ejerforeningens medlemmer til møde med henblik på at nedsætte arbejdsgrupper.

Bredkær Tværvej

Kommunen har indtil nu ikke besvaret pålægget fra vejdirektoratet. Svend Erik kontakter kommunen for at rykke kommunen for et udspil, eller i det mindste få en deadline for et sådant.

Forslag om køb af bord/bænkesæt til legeplads

Bestyrelsen har modtaget et forslag om at købe borde/bænkesæt til legepladsen. Børge kontakter mulige leverandører for pris inden beslutning tages.

Klage vedr. støj fra Marina

Foreløbigt svar fra kommunen er, at de har accepteret tiltag fra marinaen for at nedbringe den lavfrekvente støj (Kile indsættes ved mast). Indsigelser fra ejerforeningen (Svend Erik) er endnu ikke kommet. Svend Erik rykker for svar.

Deklaration

Der kommer løbende spørgsmål vedr deklARATIONEN for ejerforeningen, som på flere punkter virker utidssvarende. Det blev aftalt, at Svend Erik kontakter kommunen for en kommentar angående denne, da elementer i eksisterende praksis og byggesreglementer decideret er i modstrid mod vores deklARATION.

Lars Poulsen

2015.08.28