

18. januar 2021

(Virtuelt) Bestyrelsesmøde i Sølystparkens Ejerlaug d. 18. januar 2021

Deltagere: Johannes Jacobsen, Christina Andersen, Hans Henrik Balshøj, Lars Poulsen, Finn Christensen

Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet fra mødet d. 9. november blev godkendt uden kommentarer.

2. Generalforsamling, planlægning

Foreningens generalforsamling skal efter vedtægterne holdes inden midten af marts. I betragtning af koronasituationen er det udelukket at holde generalforsamling som bestemt i vedtægterne. Derimod forventer bestyrelsen, at vi kan holde den i løbet af sommeren, måske før sommerferien, men mest sandsynligt i løbet af august eller september, men det må vi planlægge, når vi ved mere om pandemiens udvikling.

I betragtning af situationen fortsætter bestyrelsen som "forretningsministerium" med henvisning til force majeure. Det vil sige, at de løbende forretninger varetages og presserende udgifter og rutinemæssige udgifter afholdes, men større udgifter/investeringer udsættes, til de kan besluttes på generalforsamlingen.

Lars får regnskabet udarbejdet og får det revideret af foreningens valgte revisor og underskrevet af bestyrelsen, så det kan lægges på hjemmesiden inden midten af marts. Når vi når frem til at kunne holde den virkelige generalforsamling, er det planen at omdele regnskaberne for både 2019 og 2020 i fysisk form som krævet i vedtægterne.

3. Fastelavn

Vi må afstå fra at slå katten af tønden i år.

4. Veje og stier (Hans Henrik Balshøj)

Vi har brugt Danjord, som i dag foretager mindre renovationer af vores veje, til at foretage en vurdering af vejenes tilstand og restlevetid (Søsvinget og Søtoften). Konklusionen fra deres konsulent er, at vi kan fortsætte minimum 4 år med at lave mindre reparationer af den eksisterende asfalt. Det vil bringe os i stand til at spare op til en mere omfattende renovation med udskiftning af vejenes slidlag samt renovation af både fortove og stier, hvilket der tidligere er indhentet overslag på.

I tillæg til vurdering af vejenes tilstand, så har vi i slutningen af 2020 hyret Danjord til at foretage 15 underlagsprøver fordelt under eksisterende stier, fortove og veje for at minimere risikoen for, at vi ved den mere omfattende renovation bygger ovenpå på et ustabil fundament. Teknikken som Danjord benyttede til underlagsprøverne var minifaldlodsprøver. På baggrund af prøverne har vi modtaget en rapport, hvor de tidlige tilbagemeldinger fra Danjord er, at underlaget/bunden er rigtig god, og at der er 15-20 cm macadam under asfalten, samt at asfaltykkelsen er gennemsnitligt 7 cm. Denne tilbagemelding tolker vi

aktuelt som at vores eksisterende overslag for den kommende renovation er dækkende for det arbejde, som skal udføres, da vi kan foretage den omfattende renovation af veje, fortove og stier ovenpå eksisterende underlag. Denne tolkning skal dog valideres med Danjord i yderligere dialog primo 2021.

Den videre plan for renovation af veje, fortove og stier er, at vi fortsætter med mindre renovationer af Søsvinget og Søtoften i 2021 og potentielt til og med 2024.

Danjord rykkes for uddybning af resultaterne af underlagsprøverne.

Når dialogen med Danjord er gennemført, udarbejdes et notat om vurdering af vejenes tilstand og restlevetid til præsentation for generalforsamlingen.

5. Legepladsen (Christina Juel Andersen)

Christina har mødt med en sagkyndig konsulent fra KAMPAN. Konsulentens besked var egentlig ret tydelig. Vi har et par enkelte gode legeredskaber, mens resten har så mange anmærkninger, at de ikke kan repareres.

Status er:

- Vippen skal tages ned.
- Det store klatrestativ med rutsjebane skal ned.
- Stativet med tunnelen skal ned.
- Balancebommen mellem klatrestativet og tunnelen skal have mere faldsand, da den ellers ikke er forsvarlig. (konsulenten foreslog, at vi tog noget faldsand fra resten af pladsen, når det andet er revet ned).
- Balancebommene tæt på gyngestativet skal have skiftet den øverste bom (i hvert fald den ene), men pælene, de står på, kan genbruges.
- Gyngestativet i metal er fint.
- Gyngestativet i træ kan godt blive stående lidt endnu, men man bør tage det ned ved en større reovering.
- Drejefigurerne er gode.
- Sandkassen bør nedlægges og afskaffes helt af hygiejnehensyn.
- Vippedyrene bør skiftes helt.

Vi overvejer at holde en arbejdsdag, hvor man kan gennemføre nedtagningen og en meget begrænset reparation (pålægning af faldsand f. eks, måske også reparation af vippedyrene). Der er flere, som har udtrykt interesse i at deltage. Derved kan legepladsen bringes i lovlig stand for et minimum af omkostninger. Alternativet er naturligvis at få et professionelt firma til at udføre opgaven. Det er nødvendigt at få løst opgaven, da legepladsen ikke er lovlig, som den er nu.

Der nedsættes en arbejdsgruppe til genopbygning af legepladsen. Udvalget består indtil videre af Christian Garm, Sølystvej 14, Cathrine Hjort, Søsvinget 46 og Christina Juel Andersen, Søtoften 3. Arbejdsgruppen har fået et katalog med en masse redskaber. Det skal have indhentet flere forskellige tilbud på legeredskaber, og der skal udarbejdes et forslag med konkret tilbud på en total genopbygning med henblik på at fremlægge forslaget til beslutning på generalforsamlingen.

6. Eventuelt

Hjertestarteren er repareret.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes, når koronasituationen er så afklaret, at vi kan planlægge en generalforsamling.

Johannes Jacobsen
2021.01.18