

Referat bestyrelsesmøde tirsdag d. 2015.12.09

Veje - reparationer

Status på vejene blev diskuteret. Som aftalt tidligere skal de "vørste revner udbedres" løbende. Det har ikke været muligt at lave revneforsejling pga. vådt efterår. Enkelte steder skal asfalt affræses og nyt asfalt pålægges. Dette kan stadig lade sig gøre med den pt. milde vinter. Børge aftaler med DanJord igangsætning af dette arbejde.

Bredkær Tværvej

Efter trafiktællingen tidligere på året er kommunen nu indstillet at lade Bredkær Tværvej ændre status fra privat til offentlig vej. Kommunen har nu iværksat en høringsrunde, hvor alle beboere i ejerforeningen har mulighed for at kommentere. Bestyrelsen er også blevet bedt om at kommentere ændringen. Det blev aftalt at Svend Erik laver et oplæg til svar med fokus på at de hastighedsdæmpende foranstaltninger opretholdes samt mindske af tung trafik.

Desuden laver Svend Erik også oplæg til info, som kan sættes på ejerforeningens hjemmeside

Havemand

Den nuværende aftale med vores havemand koster ca. 37.000 DKK på årbasis. Beløbet kan dog svinge afhængig af om ekstraopgaver aftales.

Umiddelbart er den årlige aftale med havemanden baseret på

4 gange rengøring af bede

1 årlig trimning af træer og buske

20 gange græsslåning

Lone indsamler nærmere info of aftale til næste bestyrelsesmøde. Nyt tilbud for 2016 indhentes fra 2-3 forskellige leverandører i løbet af Januar.

Klage vedr. støj fra Marina

Stadig ingen nyt fra Kommunen vedr. klage over støj fra Marinaen, selv om Svend Erik har rykket for svar.

Deklaration

Der kommer løbende spørgsmål vedr deklARATIONEN for ejerforeningen, som på flere punkter virker utidssvarende. Bestyrelsen ønsker at dette emne tages op på kommende generalforsamling for at få afstemt holdninger omkring dette emne.

Senest er enkelte beboere blevet kontaktet vedr. høring ifm. nybyggeri på Søtoften 4 angående bebyggelsesprocent. Svend Erik vil kontakte kommunen angående dette, da beregningen af bebyggelsesprocenten ikke følger oprindelig metode. Det er derfor et spørgsmål om bebyggelsesprocenten overskrides.

Lars Poulsen

2015.12.12