

Tak for dit input vedrørende Egå Marinas ønsker om udvikling af yderligere arealer. Aarhus Kommune har modtaget mere end 50 henvendelser med indsigelse mod Egå Marinas ønsker.

Området er reguleret af en ældre byplanvedtægt fra 1976: *Byplanvedtægt nr. 16 for Egå Marina og tilhørende strandareal*. Byplanvedtægten opdeler området i et **offentligt strandareal I** og et **havneareal II** (med et byggefelt A).

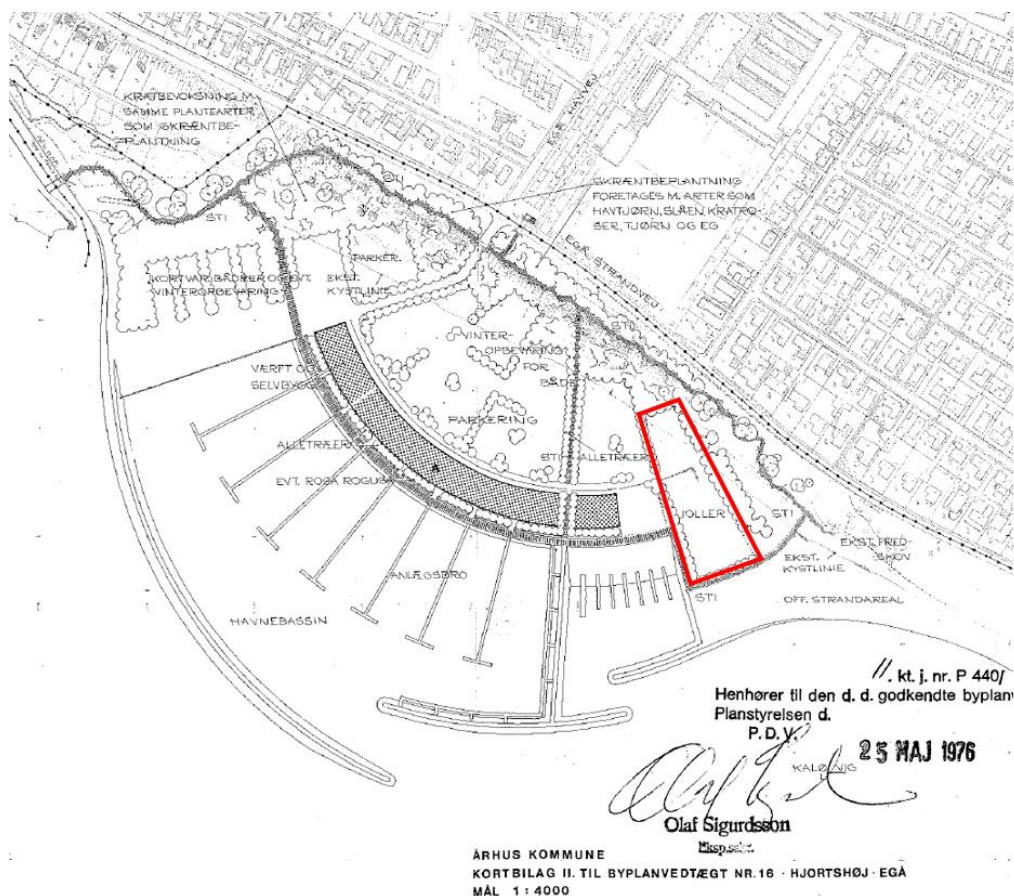
Det meste af området ejes af Aarhus Kommune. Lystbådehavnen drives af den selvejende institution Egå Marina, som lejer området af Aarhus Kommune.

I Aarhus Kommune er det Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice (MKB), der har ansvaret for lejeaftalen med Egå Marina, og det er Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø (MTM), der har ansvaret for driften af de grønne arealer.

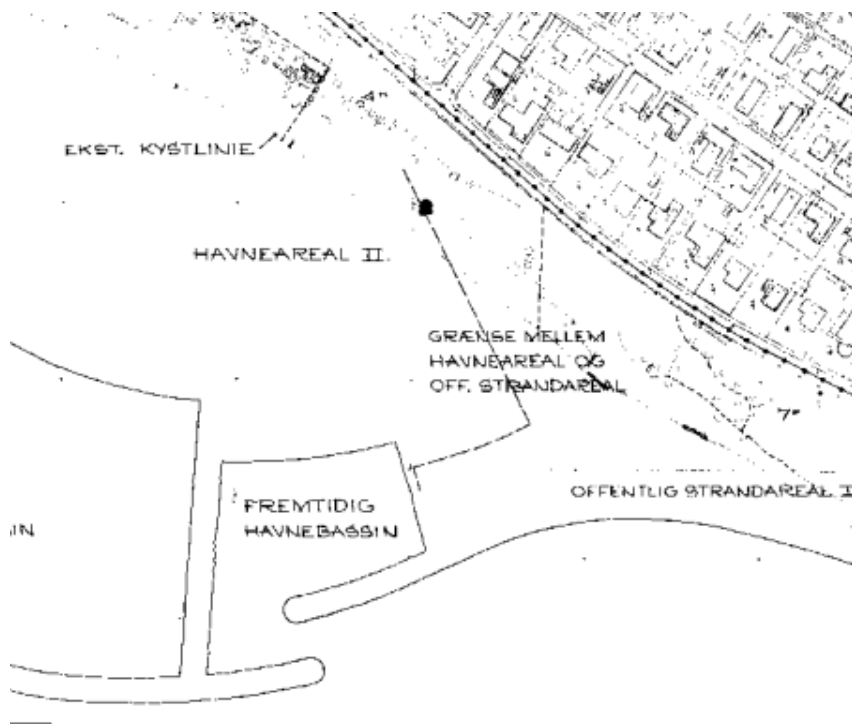
Aarhus Kommune har gennem flere år haft en dialog med Egå Marina om generelle udviklingsmuligheder og ønsker om mere aktivitet/bebyggelse i området. Her er konklusionen blevet, at mere bebyggelse udenfor de eksisterende byggefelter vil kræve en ny lokalplan. Aarhus Kommune har afvist at lave en ny lokalplan. I stedet er Egå Marina blevet henvist til at se på de muligheder, der findes i byplanvedtægten.

Aktuelt ønsker Egå Marina at etablere en **oplagsplads til joller**. Oplagspladsen etableres på et sted, som allerede er udlagt til det i byplanvedtægten. Mange af de indsigelser, vi har modtaget, tyder på en misforståelse om, at hele det grønne område ønskes inddraget til oplagsplads. Det er ikke tilfældet.

Det drejer sig om et grønt område nord for havnebassinet. Arealet er ca. 6.000 m² stort. Arealet har vi markeret med rødt på byplanvedtægtens kort:



Kortet fra byplanvedtægten viser grænsen mellem havneareal og offentligt strandareal:



Teknik og Miljø (Byggeri) har vurderet, at projektet med etablering af oplagsplads til joller er tilladt efter byplanvedtægten. Området på de ca. 6.000 m² ligger inden for **havneareal II**, som kan anvendes til lystbådehavnsrelaterede formål.

Offentligt strandareal I kan derimod ikke anvendes til lystbådehavnsrelaterede formål. Aarhus Kommune har ikke planer om at ændre på det i form af en ny lokalplan.