

# Vedtægter for Sølystparkens Ejerlaug

## § 1. Grundlag og opgaver

1. Sølystparkens ejerlaug er stiftet 2.11.1964 på grundlag af deklaration, tinglyst 9.8.1963 på 156 parceller udstykket fra matr. nr. 4 a og 7 a Egå by, Egå, til at varetage de fælles interesser som området grundejere har i kraft af deklarationens bestemmelser. Ved deklaration tinglyst 17.7.1965 er ejerlauget udvidet til også at omfatte 18 parceller udstykket fra samme ejendomme på vestsiden af Bredkær Tværvej.
2. Ejerlauget skal ifølge deklarationen af 1963 påse at veje og stier, med tilhørende vandafledning, og legeplads ren- og vedligeholdes, samt at veje og stier i fornødent omfang ryddes for sne m.v.

## § 2. Medlemmer

1. Pligt til at være medlem af ejerlauget har enhver ejer af en selvstændigt matrikuleret ejendom indenfor Sølystparken. Berettiget til at være medlem er en lodsejer hvis grund har naturlig forbindelse med Sølystparken.
2. Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ikke medlem af ejerlauget og kan intet krav rette mod dettes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for ejerlauget idet den hidtidige ejer dog hæfter for eventuelle restancer.

## § 3. Generalforsamlingen

### A. Afholdelse og dagsorden

1. Generalforsamlingen er ejerlaugets højeste myndighed.
2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden medio februar–medio marts på et af bestyrelsen eller forrige generalforsamling fastsat sted. Indkaldelse hertil skal ske med mindst 14 dages varsel til hvert medlem ved skriftlig meddelelse som skal angive tid, sted og dagsorden for generalforsamlingen.
3. På en ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
  - a. Valg af dirigent.
  - b. Formandens beretning for det forløbne år.
  - c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget med forslag til kontingent og vejfondens andel heraf for det kommende år til godkendelse.
  - d. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
  - e. Valg til bestyrelsen, jfr. §4 A
  - f. Valg af to suppleanter, jfr. § 4 A
  - g. Valg af revisor.
  - h. Eventuelt.  
Under dette punkt kan der ikke sættes forslag til afstemning.
4. Regnskab og budgetforslag udsendes som bilag til dagsordenen.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer anføres i dagsordenen så udførligt at medlemmerne får et rimeligt indtryk af deres betydning og konsekvenser, specielt i økonomisk henseende. Skønner bestyrelsen, at dette kræver en længere tekst, suppleres dagsordenen med fornødne bilag.  
Forslagsstillere har ret til at forlægge deres forslag på generalforsamlingen.  
For at kunne optages på en dagsorden skal forslag fra medlemmer til generalforsamlingen afleveres skriftligt til bestyrelsen inden forudgående 1. februar.  
Bestyrelsen bestemmer forslagernes rækkefølge.

### B. Afvikling

1. Generalforsamlingen vælger en dirigent der ved denne afgør alle tvivsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivningen.

2. For hver grund har ejeren/ejerne en stemme. Afstemningen sker ved håndsoprækning medmindre generalforsamlingen eller dirigenten forlanger, at den skal være skriftlig.
3. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til fuldmagt for mere end en stemme.
4. Beslutninger på en generalforsamling træffes ved simpelt flertal, jfr. dog afsnit C.
5. Det på generalforsamlingen passerede nedfældes i et referat der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

### **C. Beslutningsdygtighed i særlige tilfælde**

1. Til vedtagelse af beslutninger om anvendelse af fællesarealer, forandringer af vedtægter, bevilling af midler udover det til den daglige drift nødvendige eller optagelse af lån kræves at der ved generalforsamlingen er 50 % af de stemmeberettigede til stede, og at vedtagelsen sker med  $\frac{2}{3}$  flertal af forsamlingen.  
Er fremmødet mindre end 50 % af de stemmeberettigede, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med det vedtagne som dagsordenspunkt, jfr. Afsnit D, med mindst 2 og højst 4 ugers varsel. Vedtagelsen kan her ske med simpelt flertal uanset fremmødet.
2. Når der på generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler ud over sædvanligt årskontingent eller om optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for medlemmerne i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

### **D. Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde som en ordinær og afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når medlemmer repræsenterende mindst 20 stemmer indgiver en skriftlig, motiveret begæring herom.

Senest 6 uger efter modtagelsen af en sådan skal bestyrelsen foranledige generalforsamling afholdt. Hvis ikke mindst 15 af ovennævnte stemmer er repræsenteret, kan dagsordenen nægtes behandlet.

## **§ 4. Bestyrelsen**

### **A. Bestyrelsens medlemmer.**

1. Bestyrelsen består af 4 medlemmer der skal være grundejere i Sølystparken. Bestyrelser fungerer fra de er konstitueret til næste konstituerende møde.  
Bestyrelsen konstituerer sig selv. Som minimum skal der vælges formand og kasserer, udstedes nødvendige fuldmagter, jfr. § 5 B, og tages stilling til hvor løbende korrespondance m.v. skal opbevares.
2. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Hvis mere end 2 bestyrelsespladser er ledige vælges 2 medlemmer for 2 år, resten for 1 år.
3. Suppleanter vælges for 1 år.
4. Genvalg kan finde sted.
5. Et bestyrelsesmedlem der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder må, hvis blot et bestyrelsesmedlem ønsker det, udtræde af bestyrelsen og erstattes af en suppleant.
6. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt bliver mindre end 3, kan bestyrelsen supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.

### **B. Bestyrelsens arbejde**

1. Bestyrelsen forestår ejerlaugets daglige drifts- og vedligeholdelsesopgaver og forelægger generalforsamlingen forslag til større arbejder på veje og stier og til fornyelser på legepladsen.
2. I bestyrelsen afgøres alle spørgsmål ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede. Et bestyrelsesmedlem kan ikke stemme om forhold der vedrører dets ejendom eller person.
3. Resultaterne af bestyrelsens forhandlinger nedskrives i beslutningsreferater der underskrives af referenten.
4. Møde holdes så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer ønsker det, dog mindst hver 3. måned.
5. Det påhviler fortsættende bestyrelsesmedlemmer snarest efter generalforsamlingen at indkalde til konstituerende bestyrelsesmøde.
6. Ejerlauget tegnes over for trediemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

7. I forbindelse med bestyrelsesskifter arkiveres afsluttede sager. Kun det absolut nødvendige arkiveres. Mest muligt arkiveres elektronisk.
8. Bestyrelsen vedligeholder ejerlaugets hjemmeside medmindre generalforsamlingen beslutter at hjemmesiden skal opgives.

## **§ 5. Økonomi**

### **A. Midlers tilvejebringelse**

1. Den ordinære generalforsamling fastsætter et årligt kontingent til betaling af den almindelige drift og bestemmer om det skal forhøjes med et beløb til vejfonden, oprettet ved generalforsamlingsbeslutning 1977.
2. Kontingentet opkræves til betaling 1. april. Ved manglende betaling fremsendes opkrævning på kontingent + et rykkergebyr på 25 % til betaling 1. maj . Udebliver betalingen forsat følges reglerne i stk. 4. Opkrævning sker via PBS eller på anden måde efter generalforsamlingens beslutning.
3. Fællesudgifter der ikke kan dækkes af kassen eller vejfonden betales, når andet ikke er fastsat af generalforsamlingen, med 1 part pr. ejendom. Beløb der skyldes, betales efter at regnskabet for arbejdet er godkendt af generalforsamlingen og efter dennes nærmere bestemmelse. Bestyrelsen kan opkræve á conto beløb på grundlag af et budget generalforsamlingen har godkendt.
4. Er et medlem mere end 3 måneder i restance til ejerlauget, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om at berigtige restancen inden 8 dage. Omkostningerne ved inddrivelsen betales af restanten.

### **B. Midlers administration**

Kassereren har dispositionsret over foreningens konti.

1. Kontingenter indsættes på en bankkonto til hvilken alle indbetalinger til ejerlauget skal ske. Her udover har ejerlauget en udgiftskonto, hvorfra kassereren betaler de løbende udgifter.
2. Vejfondens midler placeres på en selvstændig konto.

### **C. Regnskab**

1. Regnskabsåret løber fra 1/1 til 31/12. Udkast til driftsregnskab og status samt budget forelægges bestyrelsen til forhandling i et bestyrelsesmøde inden den 15. januar.
2. Årsregnskabet afgives efter aftale til revisoren så betids at revisionen kan være afsluttet inden indkaldelse til ordinær generalforsamling.
3. Regnskabsbilag arkiveres i 5 år, bilag vedr. obligationskøb dog til obligationerne er udtrukket eller afhænet.

Vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling den 8/4 - 2014