

Afskrift af deklARATION tinglyst 17.7.65 på de grunde i
Sølystparken, der ligger vest for Bredkær Tværvej

D E K L A R A T I O N

Underskrevne Ajos Byggeteknik A/S deklarerer herved bindende for os og efterfølgende ejere af den del af matr. nr. 4 a og 7 a af Egaa by og sogn - stor 37.448 m²- der mod syd afgrænses af skellet til matr. nr. 4 aa, mod vest af Grenå Landevej, mod nord af Bredkærvej og mod øst af Bredkær Tværvej - alt som vist på landinspektør Kolds vedhæftede rids -

- 1) at arealet udstykkes og bebygges i overensstemmelse med den af Hjortshøj-Egaa kommune affattede byplanvedtægt kaldet vedtægt nr.3 for del af Egaa by i Egaa sogn,samt
- 2) at der, såfremt der på den del af ejendommen der i henhold til byplanvedtægten tillader udnyttelse til virksomhed, etableres salg af brugt-biler, skrotbiler eller andre biler, der medgår i omsætningen,ikke i fri luft finder udstilling af sådanne biler sted-på en sådan måde, at disse biler er synlige fra de tilstødende veje eller villakvarterer.

Endvidere bestemmes -

- 3) at der i skellet mellem den del af ejendommen der udlægges til virksomhed og den del af ejendommen, der vil være at udstykke og udlægge til bebyggelse med parcelhuse,omfattende et areal stort 13.350 m , der mod syd afgrænses af matr. nr. 4 i, mod øst af Bredkær Tværvej, mod nord af Bredkærvej og mod vest af en linie gående nord-syd 35 m fra skellet mod Bredkær Tværvej, plantes en tæt hæk af liguster, hvilken hæk til sin tid skal holdes i en højde af 2 m og iøvrigt opfylde hegnslovgivningens regler,
- 4) at udstykning finder sted i overensstemmelse med den af landinspektør Kold udarbejde udstykningsplan i parceller på ikke under 700 m² stykket,
- 5) at der pålægges disse parceller en forpligtelse til øst for den under 3) nævnte hæk at udlægge et 5 m bredt bælte, der vil væreat beplante med sierbuske, hvilken beplantning stedse skal opretholdes,
- 6) at de bestemmelser,der er lyst på matr. nr. 7 a Egaa by og sogn under 9/8 1963 med visse begrænsninger skal gælde for bebyggelse og benyttelse af parcellerne beliggende mod Bredkær Tværvej.

Ad § 1: Bestemmelserne i denne paragraf vedrører arealets udstykning og benyttelse af fælles vej- og stiarealer samt pligt til at være medlem af "Sølystparkens ejerlaug"
påhviler også disse parceller.

Det samme gælder bestemmelserne i

§ 2: om arealernes bebyggelse og anvendelse iøvrigt, dog således at de hus der opføres på de nu udstykkede parceller,må opføres i een etage med udnyttet tagetage,idet § 2 i nævnte deklARATION. iøvrigt fuldt ud omfatter den bebyggelse,der etableres på det af nærværende deklARATION

omfattede udstykningsareal.

- § 3: Om haveareal og hegn skal ligeledes være gælden-- de på de nu udstykkede parceller, dog med de undtagelser eller tilføjelser, der fremgår af foranstående bestemmelser om hegning i parcellernes vestlige skel samt bestemmelsen om et beplantet areal mod dette skel.

Iøvrigt gælder bestemmelserne i § 4 om veje, stier, legepladser m.v. samt §§ 5-6-7-8-9-10 og 11, der ligeledes skal gælde boligarealerne vestfor Bredkær Tværvej.

- 6) Foranstående servitut vil være at godkende af Hjortshøj-Egaa kommune i henhold til § 4 i lov nr. 246 af 10/6-1960, og iøvrigt er Hjortshøj-Egaa kommune påtaleberettiget, når parcellerne er fuldt udbyggede og ejendommere afhændet af Ajos Byggeteknik A/S.

København, den 4. juni 1965

Ajos Byggeteknik A/S

v/A. Kerrn-Jespersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

sign. A Ilfeldt

landretssagfører

Århus

Århus

Tiltrædes af gårdejer Tage Bomholt som ejer af matr. nr. 4 a Egaa by og sogn:

sign. Tage Bomholt

Hjortshøj-Egaa Kommune

sogneråd, 14/7-65

sign. Niels Hansen sign. Tage Rasmussen sign. J. Therkelsen

sign. Karen Pedersen sign. Verner Eriksen sign. Tage Sørensen

sign. J.M. Jørgensen sign. Christian Nøhr sign. J. Müller

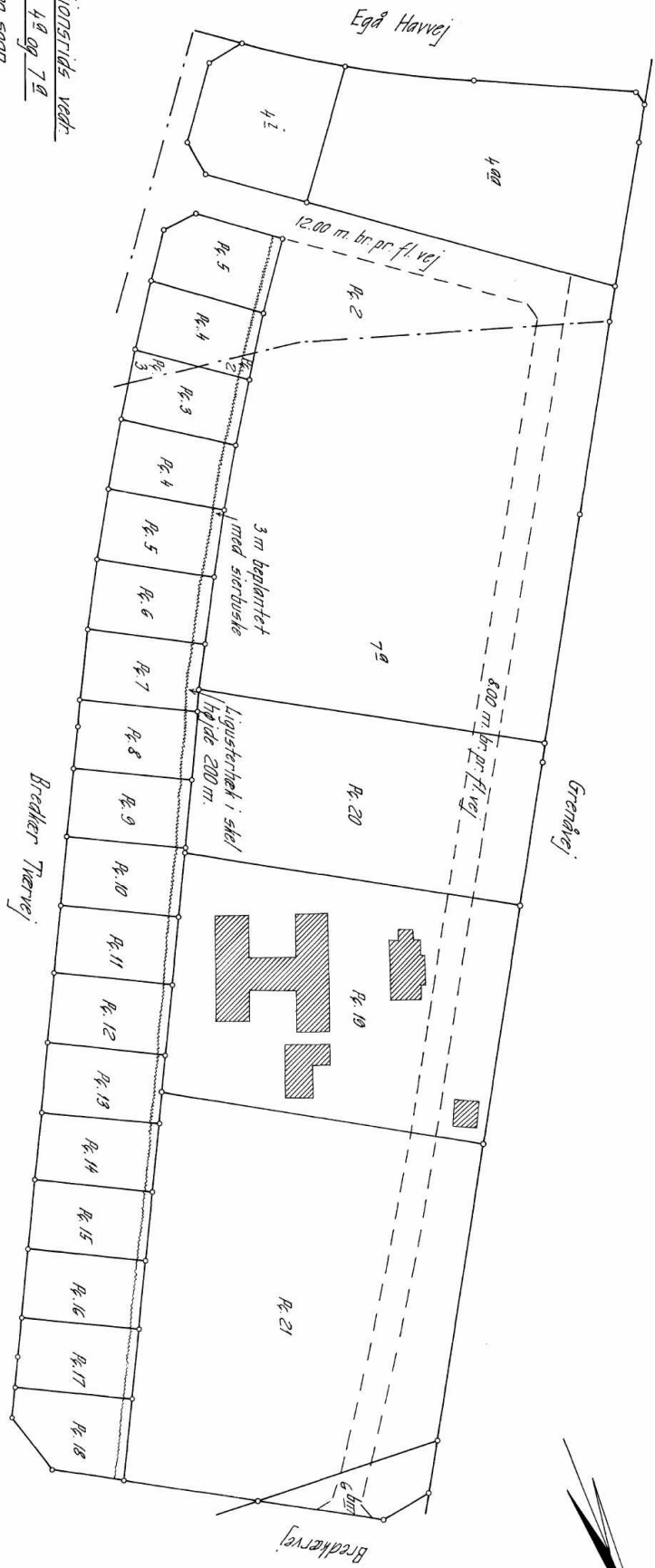
Se kort på næste side!

Bestilling
 Y-3 Høj
 1-10002
 Jensen & Knudsen A/S
 8 H

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkontoret)

Udfærdiget i anledning af tinglysning
 af deklaration om beplantning.

Svend Nielsen, kaldt P. Rasmussen Andersen
 Skrevet
 Landinspektør



Deklarationsnr. vedr.
 matr. nr. 49 og 79
 Egå by og sogn.