



Nye fortove

På seneste generalforsamling samt den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling, blev det besluttet at udskifte fortove og kantsten på Søsvinget og Søtoften.

Projektet er nu igangsat og der er indgået kontrakt med OK Nygaard.

Ud over en ny bundopbygning, nye kantsten og fliser så omfatter projektet:

1. Opkørslerne ud for stikvejene til koteletgrundene får en (1) opkørsel med samme bredde som stikvejen.
2. Opkørslerne for de matrikler, der grænser op mod vejene, får en (1) opkørsel med en bredde op til 6 meter.

Processen:

Der vil være to arbejdshold. Det første hold fjerner eksisterende fliser, kantsten og underlag foran et antal matrikler. Det andet hold vil etablere nyt underlag samt sætte de nye kantsten i beton.

Når beton er tilstrækkeligt hærdet, så vil de nye fliser blive lagt.

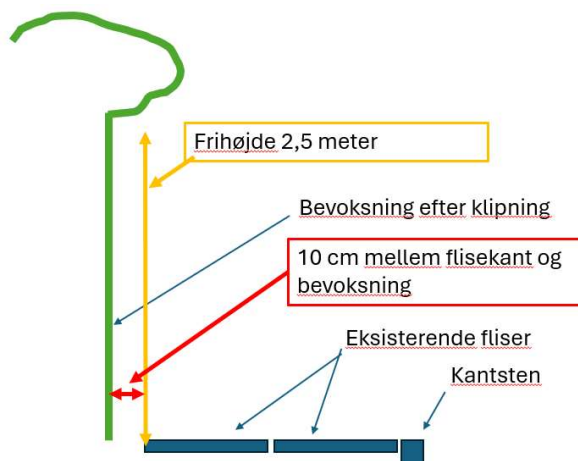
Der arbejdes i passende step, svarende til typisk en uges arbejde. I denne uge vil man ikke kunne bruge indkørslerne. Biler skal således parkeres i modsatte vejside eller andre steder.

Materialer og containere vil blive placeret i den side af vejen, hvor der arbejdes, så der skal udvises forsigtig kørsel.

Klipning af bevoksning:

For at kunne gennemføre projektet skal rigtig mange hække og bevoksninger klippes ind. Skitsen viser minimal indklipningen.

**Dette skal være gjort senest
søndag 4 august 2024.**



Ekstra opkørsler:

Udover ovenstående er det muligt at tilkøbe ekstra opkørsler såfremt, der er behov for dette.

Der gøres opmærksom på, at hver matrikel som udgangspunkt kun må have en overkørsel med en bredde op til 6 meter.

Hvor skal opkørslerne være:

Når fortovene er etableret, så skal den enkelte matrikel markere, hvor den inkluderede opkørsel samt eventuelt ekstra opkørsel skal placeres. Mærkekridt kan afhentes Søsvinget 16 når det bliver aktuelt.

Såfremt der ikke er foretaget en opmærkning, så beslutter projektgruppen placeringen.

Bestilling af ekstra opkørsler:

Hver meter ekstra opkørsel koster 400,- Dkr. Der kan kun bestilles et helt antal meter. I skal selv måle op og udregne prisen 😊 Det er beløbet der bestemmer længden af den ekstra opkørsel.

Det samlede beløb skal sendes til ejerlaugets bankkonto med oplysning om afsenderadresse.

Indbetaling af beløbet skal ske til konto **6192-0021550914**

HUSK oplysning om adresse.

**Seneste frist for bestilling søndag den 4. august 2024
kl. 24:00.**

Herefter vil alle bestillinger blive afvist.

Med venlig hilsen

Klaus Madsen

kasserer.ejerlaug@gmail.com

Spørgsmål og svar vedr. fortovsprojektet 2024

Hvor kan jeg parkere når min indkørsel er spærret af ?

Parkering skal ske på vejen i modsatte side af, hvor der arbejdes eller længere henne eller på en af de andre veje i området

Risikerer jeg at bilerne biler låst inde når de går i gang ?

Ja, men kun hvis de ikke flyttes inden arbejdet når til din matrikel. I så fald, skal du forvente at de er låst inde i en uges tid.

Hvordan kan jeg vide hvornår arbejdet når til min matrikel ?

Hver uge vil der blive sat et skilt op ved den del af vejen, der vil blive arbejdet på i den efterfølgende uge.

Skal min indkørsel justeres i højden ?

Langt de fleste indkørsler skal ikke justeres i højden. Vi har fokus på, at fortovene får et jævnt forløb. Det kan dog ikke udelukkes, at der vil være indkørsler, hvor det efterfølgende er nødvendigt at tilpasse belægningen op imod de nye fortove. Dette er den enkelte matrikelejers ansvar.

Hvornår forventes fortovsprojektet at starte ?

Forberedelse starter i uge 30 med opstilling af materialer og containere.

Opstart på reovering i uge 33.

Arbejdet starter på Søsvinget i den østlige ende (mod Egå Strandvej).

Hvornår forventes fortovsprojektet at være afsluttet ?

Projektet forventes afsluttet inden jul 2024

Bliver udgravningerne spærret af, så man ikke risikerer at falde ned i dem ?

Der bliver sat afspærring op, der hvor der arbejdes.

Kan redningskøretøjer og -personer komme ind til min matrikel ?

Der bliver selvfølgelig taget hensyn til dette. da der vil blive lagt en gangplade ud til hver matrikel.

Hvordan får jeg tømt skraldespande ?

I skal forvente at trække jeres skraldespande ud til vejen. Der bliver udlagt gangplader, så gående færdsel er mulig i hele perioden mens fortovene etableres.

Kan posten stadig blive leveret ?

Ja – der bliver lagt en gangplade ud til hver matrikel og stikvej

Må skraldebiler fortsat køre ind over fortovene, når der er kommet nye private fortove ?

Nej, vi forventer ikke, at det skal være tilladt for skraldebiler at køre ind over de nye fortove, da de vil vride og trykke belægningen.

Hvem erstatter knækkede fliser og evt. retter kantsten op ?

Som før reovering af fortovene, så er det naturligvis de enkelte matrikler, der har ansvaret for at udbedre skader efter, at den nye belægning er lagt. På den baggrund anbefales det, at skraldespande trækkes ud til vejen samt at vare- og lastbiler ikke kører ind over fortovet uden, at der er lagt køreplader ud.

Min hæk eller haveanlæg rager ud over skellinje - hvad skal jeg gøre, så entreprenøren kan komme til ?

Alle hække og øvrig beplantning, skal senest ultimo uge 31, klippes ind således, at der er mindst 10 cm mellem hæk og nuværende flisekant. Klipping foretages lodret op til mindst 2,5 meters højde. Stensætninger/belægninger der ligger op ad nuværende fliser kan blive stående – det kan dog ikke undgås at de efterfølgende kan komme til at ligge anderledes. Se i øvrigt medsendte skitse.

Hvem kan jeg få til at hjælpe med at ordne min hæk ?

Vi anbefaler at du bruger ejerforeningens gartner (telefon 20 59 86 79) eller fortovsentreprenøren, OK Nygaard (telefon 81880826)

Hvor går min skellinje ud mod vejen ?

Typisk 20-25 cm. målt fra nuværende flisekant.

Hvem kontakter jeg, hvis mit internet, fibernet eller telefonforbindelse forsvinder ?

Det er OK Nygaard der skal udføre arbejdet. Ansvarlig for projektet er Lone Feldballe, der kan kontaktes på telefon 81880826 eller mail på

Hvem kontakter jeg, hvis jeg har andre spørgsmål ?

Spørgsmål om hække og træer: Hans (23117125) eller Hans Henrik (27333964).

Spørgsmål om fortovsprojektet: Rasmus (28129715) eller Klaus (50994025).

Holder budgettet ?

Umiddelbart ser det fint ud og projektregnskabet vil blive fremlagt senest på generalforsamlingen 2025.

Hvordan kommer vi videre med fornyelse af asfalt på vejen ?

Bestyrelsen er ved at undersøge mulighederne. Vi forventer at kunne lægge forslag om fremtidig proces frem på den kommende generalforsamling i 2025.

Hvem kontakter jeg, hvis jeg har andre spørgsmål ?

Spørgsmål om hække og træer: Hans (23117125) eller Hans Henrik (27333964).

Spørgsmål om fortovsprojektet: Rasmus (28129715) eller Klaus (50994025).