

Referat af Ekstraordinær general forsamling 29/4 2015

1. Registrering af medlemmer og fuldmagter
2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Sommer Nielsen , Søsvinget 28, som dirigent

Bestyrelsens forslag blev vedtaget uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede,

- At indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling jf. vedtægterne §3, afs A., stk. 2 (14 dages varsel) var udsendt betids ved husomdeling den 11.-12. Marts 2015
- At den opfyldte kraven i samme stk. til indhold (tid, sted og dagsorden), og
- At indkaldelsen endvidere var optaget på Ejerlaugets hjemmeside den 12. Marts 2015

Dirigenten erindrede om Ejerlaugets afstemningsregler jf. §3, afs. B, stk. 2, og oplyste, at bestyrelsens sekretær havde noteret, at der var 60 stemmeberettigede medlemmer til stede samt 22 godkendte fuldmagter.

Endvidere oplyste han, at 20 af de 30 navngivne medlemmer, der havde ønsket indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling, var til stede.

3. Orientering fra bestyrelsen

Svend Erik Dyrskov fremlagde hovedpunkterne i bestyrelsens begrundelse for det forhøjede kontingent til ejerlauget.

- Nuværende opsparing i vejfond ikke tilstrækkelig til at dække forventede vejligehold- og renoverings arbejder i de kommende år
- Løbende opsparing at foretrække fremfor større engangsbetalinger

Den fulde begrundelse var vedlagt som bilag A i.f.m. indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Der var spørgsmål vedrørende estimatet af levetiderne på veje og stier. I bestyrelsens arbejde er der anvendt de retningslinier, som pt. bruges i Aarhus kommune hhv. ca. 20 år for veje og 50 år for fortove, kantsten og stier.

Status for Sølystparkens veje, fortove og stier pr. Marts 2015 var vedlagt som bilag B. i.f.m. indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen blev opfordret til at nedsætte et udvalg, som kunne lave 2-3 kontingentforslag til præsentation på kommende generalforsamling baseret på alternative måder, hvorpå vedligeholdelse og renoveringsopgaver kan håndteres økonomisk.

4. Indkomne forslag

Forslag nr. 1:

"Beslutningen på den ordinære generalforsamling den. 4.3.2015 om årets kontingent skal være 2.500 kr., heraf 2.000 kr til vejfonden ophæves. I stedet fastsættes kontingentet som hidtil på 600 kr., heraf 200 kr. til vejfonden, som anført i det budgetforslag, der var udsendt og forelå til behandling på nævnte generalforsamling".

I.f.t. vedtægterne besluttet størrelse af kontingent på den ordinære generalforsamling. Forslaget kom derfor ikke til afstemning.

Forslag nr. 2:

"Et flertal af medlemmerne af Sølystparkens Ejelaug har tillid til, at bestyrelsen kan forvalte Ejerlaugets forhold på betryggende måde"

Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer for, 20 imod, 2 blanke og 4 ugyldige stemmer.

5. Eventuelt

Svend Erik Dyrskov informerede vedr. skiltning ved skolen samt dialog med kommunen vedr. de trafikale forhold på Bredkær Tværvej.

Bestyrelsen vil nedsætte arbejdsgruppe, som opfordret under punkt 3. Der blev opfordret til bred deltagelse, sådan at alle veje blev repræsenteret i arbejdsgruppen. Medlemmerne, som ønsker at deltage i arbejdet, blev opfordret til at melde sig til Svend Erik Dyrskov inden 10 dag fra den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen informerede igen om forslaget om justeringer i vedtægterne, sådan at disse kan blive gjort mere tidssvarende. Bestyrelsen vil i den kommende periode tage initiativ til et sådan arbejde og vil gerne invitere medlemmerne til at deltage i dette.

Dato 27/5-2015
Formand 
Svend Erik Dyrskov

Dato 27.5.2015
Dirigent 
Hans Sommer Nielsen