

Generalforsamling - Sølystparkens Ejerlaug - onsdag 6. Oktober 2021

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2019 og 2020 og supplement til beretning for 2019
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2019 og 2020 samt budget for 2021
4. Forslag fra medlemmerne
5. Valg til bestyrelsen, jf. vedtægternes §4A
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Renovering af legeplads (Det udsendte bilag 1 udgik ved udsendelse af tillæg til dagsorden)
9. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Sommer Nielsen, Søsvinget 28, som dirigent. Forslaget blev vedtaget uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede:

- At indkaldelsen til generalforsamlingen inkl. tillæg var udsendt i.f.t. reglerne i vedtægterne
- At indkaldelsen opfyldte kravene i.f.t. indhold (tid, sted og dagsorden)

Deltagerne på generalforsamlingen repræsenterede 54 grundejere, heraf 14 via fuldmagter.

2. Formandens beretning

Bestyrelsen har i 2019-20 bestået af

Formand:	Johannes Jacobsen
Kasserer:	Lars Poulsen
Medlemmer:	Børge Klint (indtil Maj 2020) Christina Juel Andersen
Suppleanter:	Finn Christensen Hans Henrik Balshøj (Fra Maj 2020 ->)

I maj 2020 døde Børge Klint efter mange års virke i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerede sig derefter med suppleanten Hans Henrik Balshøj som nyt medlem. Hans Henrik har overtaget Børge Klints opgaver med kontakt med gartneren (aktuelt om beskæring af træer og buske omkring legepladsen samt græsslåning langs stier) og med vedligeholdelse af veje og stier og med planlægning af en forestående egentlig renovering.

Formandens beretninger for 2019 og for 2020 var lagt på foreningens hjemmeside inden generalforsamlingen. Disse blev gennemgået emnevis og gav anledning til enkelte spørgsmål og opfordringer.

Formandens gennemgik dialogen med kommunen og advokat om foreningens servitutter og kommunens tilsynspligt af disse – se vedlagte bilag 1. Bestyrelsen blev opfordret til at overveje at få etableret en lokalplan for Sølystparkens område.

Efter gennemgang af bestyrelsens forsøg på at få nedsat hastigheden i området blev bestyrelsen bedt om at gentage dialogen med kommunen. Herunder blev forslaget under dagsordenens pkt. 4 behandlet. Forslaget drejer sig om nedsættelse af hastigheden på Søtoften til 30 km/t. Bestyrelsen finder ikke forslaget gennemførligt på nuværende tidspunkt, da et lignende forslag efter en lang dialog er blevet afvist af kommunen. Se beretningen for 2019.

Vejenes tilstand – den fem-årige status på veje og stier - blev gennemgået af Hans Henrik Balshøj – se vedlagte bilag 2. Vejenes tilstand er grundlæggende i orden og vejene vurderes mindst at kunne holde 4-5 år med den almindelige vedligehold, som ejerlauget har ladet udføre de seneste år.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2019 og 2020

Regnskabet for 2019 og 2020 blev fremlagt af Lars Poulsen (kasserer)

Regnskaberne blev godkendt, dog blev kassereren og bestyrelsen opfordret til at gøre en ekstra indsats, om nødvendigt at bruge inkasso, til opkrævning af udestående kontingenter. Kontingentet 2.500 Dkk blev fastholdt. Se referat af dagsordenens pkt. 8 for forslag om ændring i kontingentets fordeling.

4. Forslag fra medlemmer

Det indsendte forslag om nedsættelse af hastigheden på Søtoften til 30 km/t. blev behandlet under gennemgangen af formandens beretninger.

5. Valg af bestyrelsen

Grundet den specielle situation med Covid-19 havde hele bestyrelsen været på valg i den forgangne periode på 2½ år. Dirigenten anmodede derfor forsamlingen om at tage disse valg til efterretning.

For året 2020 var Christina Juel Andersen og Hans Henrik Balshøj på valg og begges valg til bestyrelsen frem til 2022 blev taget til efterretning. For året 2021 var Johannes Jacobsen og Lars Poulsen på valg og begges valg til bestyrelsen frem til 2023 blev ligeledes taget til efterretning.

6. Valg af suppleanter

For Finn Christensen og Rasmus Lautrup blev begges valg som suppleanter til 2022 taget til efterretning.

7. Valg af revisor

For Svend Erik Dyrskov blev valg som ejerforeningens revisor til 2022 taget til efterretning.

8. Renovering af legeplads

Bestyrelsen havde stillet forslag til renovering af legepladsen. Forslag og tilbud fra leverandør var vedlagt den oprindelige indkaldelse til generalforsamling som bilag 2 og 3.

Christina Juel Andersen gennemgik som repræsentant for arbejdsgruppen det fremsatte forslag for renovering af legepladsen og besvarede spørgsmål herom.

Efterfølgende var der en del spørgsmål og kommentarer til finansieringen af det fremsatte forslag via vejfonden i 2021. Dirigenten konstaterede over for bestyrelsen, at dette ikke ville være muligt i 2021 i henhold til vedtægterne, da beløbet var indgået i vejfonden.

Det reviderede oplæg til afstemning – udsendt i tillæg til dagsorden den 20. september 2021 – blev derfor justeret i årstallet, således at finansieringen af legepladsens renovering i stedet skal behandles på generalforsamlingen i marts 2022 i forbindelse med budgettet for 2022. Virkningen er naturligvis fortsat, at finansiering af vejenes renovering udskydes med noget under et år.

Herefter stemte generalforsamlingen under ét om bestyrelsens to-delte forslag. Dette fremgår af dagsordenens pkt. 8, bilag 2, sidste to linjer. Dvs., at accepten af forslaget efter bestyrelsens og forsamlingens ønske blev slået sammen med forslaget om finansiering.

Forslaget blev ved skriftlig afstemning vedtaget med 45 JA-stemmer mod 9 NEJ-stemmer. Da forslaget medfører, at bidraget til vejfonden kan indstilles ændret med reduceret bidrag til vejfonden i 2022 til følge, udgør antallet af deltagere ved generalforsamlingen ikke en tilstrækkelig stor andel af foreningens medlemmer, hvorfor forslagets vedtagelse skal bekræftes på en ekstraordinær generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling blev fastsat til onsdag d. 27. oktober 2021. Særskilt indkaldelse er efterfølgende udsendt.

Dato:

Dato:

Hans Sommer Nielsen

Johannes Jacobsen

Dirigent

Formand

Bilag til referatet:

1. Beskrivelse af Aarhus Kommunes tilsynspligt i noteform, ved formanden, Johannes Jacobsen.
2. Status på veje og stier, ved Hans Henrik Balshøj.