

Den mundtlige beretning til generalforsamlingen vil normalt – i det omfang den indeholder informationer ud over det, der er indeholdt i den skriftlige beretning – være gengivet i referatet fra generalforsamlingen. Dagen før generalforsamlingen i 2020 var der netop indkommet svar fra Århus Kommune på Advokat Hyldahls redegørelse. Svaret indgik derfor ikke i den skriftlige beretning, og da generalforsamlingen som bekendt blev aflyst i sidste øjeblik er der heller ikke noget referat. Bestyrelsen har derfor besluttet at lægge kommunens svar sammen med advokatens redegørelse på hjemmesidens afsnit for servitutter og den sammenfatning, som formanden ville have præsenteret på generalforsamlingen på siden med referater, hvor man også kan finde den skriftlige årsberetning med sammenfatning af advokat Hyldahls redegørelse.

Bestyrelsens sammenfatning af kommunens svar følger her:

Der er kommet svar fra Aarhus kommune på vores henvendelse og advokat Peter Hyldahl Ebbesens juridiske redegørelse.

Det vigtigste i svaret er:

- At Peter Hyldahls analyse ikke er anfægtet
- At kommunen anerkender, at den som enepåtale-berettiget ikke har fri adgang til at tillade fravigelser af servitutterne, og at den har "visse forpligtelser" overfor de berørte grundejere (men at den har "ret" til af fravige servitutterne efter nærmere overvejelse og under hensyntagen til grundejernes interesser og ikke "pligt" til at håndhæve servitutterne).
- At henvisningen til planlovens §43 er udgået som begrundelse for manglende håndhævelse af nogle af servitutternes krav. Med hensyn til kravet om blank mur henvises der nu til, at "sket er sket". Områdets arkitektoniske karakter som murstensbyggeri - som servituttens bestemmelse var sat i verden for at fastholde – er tabt\*), og derfor giver det ikke længere mening at håndhæve kravet
- At kommunen fremover vil imødekomme foreningens ønske om en mere restriktiv håndhævelse af servitutterne.

Det er min opfattelse, at kommunens svar overvejende er positivt og et langt stykke af vejen imødekommer vores ønsker, og at vi derfor kan lukke dette punkt.

\*) både med og uden kommunens medvirken