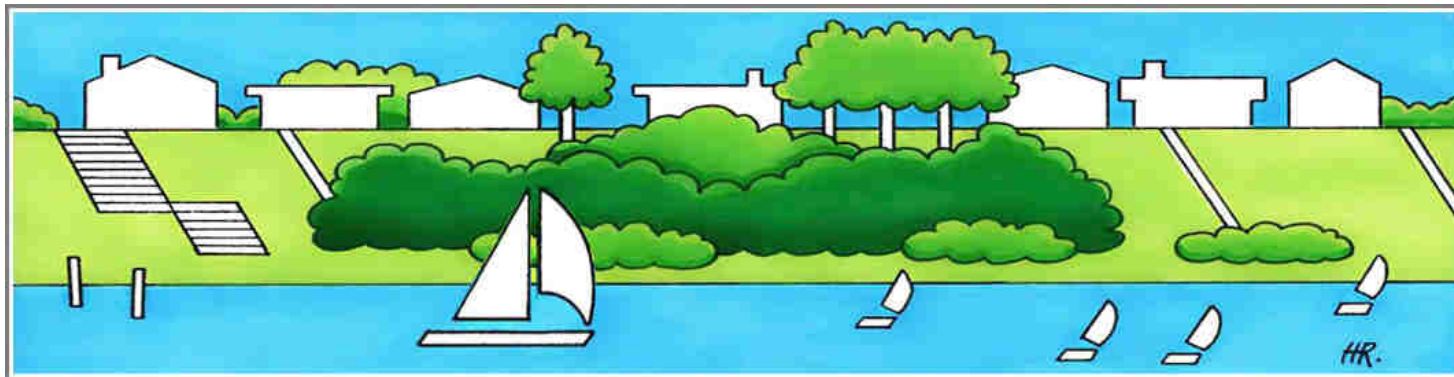


Sølystparkens Ejerlaug

Ordinær generalforsamling 2024



Agenda

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2023 (HH)
3. Regnskab for 2023 og budget for 2024 (Klaus)
4. Forslag fra bestyrelsen vedr vedligeholdelse af fortove på SS og ST (Rasmus)
5. Forslag fra bestyrelsen vedr opdaterede vedtægter (HH)
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Bestyrelsens beretning for 2023

1. Aktiviteter
2. Status på vejene
3. Legepladsen
4. Gartner
5. Snerydning og saltning
6. Vedtægter
7. Omkostning til drift og reducere af faste udgifter
8. Forrentning af opsparing i vejfond
9. Hjertestarter
10. Digitalisering af arkiv

Regnskab for 2023

Bilag 2A

Regnskab for "DRIFT" 2023

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2023

Indtægter:

Indtægter til drift	90.750
Indtægter til vej og sti	447.775
Renter	11
Overført fra vejfond	0
Indtægter i alt	538.536

Udgifter:

Snerydning, saltning	0
Fælles areal	-94.266
Generalforsamling	-11.762
Arrangementer	-5.561
Inventar, vedligeholdelse	0
Diverse	-22.028
Vejfundsbidrag	-391.655
Vedligeholdelse veje, legeplads og stier	-56.120
Udgifter i alt	-581.392

Årets resultat	-42.856
----------------	---------

Kontingent 2023

Drift	500
Vej	2.000

B23

87.000
348.000
0
0
435.000

-10.000
-65.000
-10.000
-10.000
0
-15.000
-348.000
0
-458.000

-23.000

Balance 31.12.2023

Aktiver:

Bankindestående 31.12.-2023	52.491
Tilgodehavende kontingent	0
Aktiver i alt	52.491

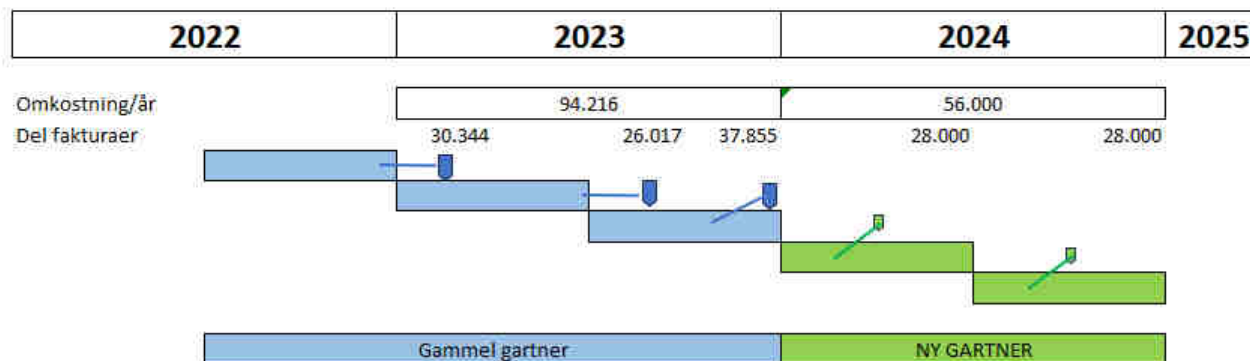
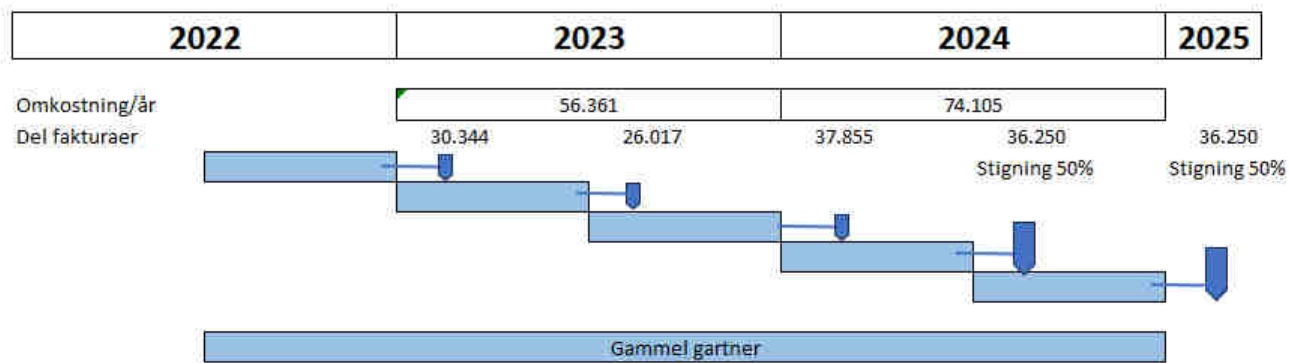
Passiver:

Skyldigt bidrag til vejfond fra 2023	41.655
Egenkapital 1.1.-2023	53.691
Årets resultat	-42.856
Egenkapital 31.12.-2023	10.835
Passiver i alt	52.491

Bilag 2B

Specifikationer - REGNSKAB		B 2023		R 2023	
Kontingenter drift	174	500	87.000	500	87.000
Diverse					3.750
Ekstraordinær					0
Indtægter til drift			87.000		90.750
Kontingent vejkonto	174	2.000	348.000	2.000	348.000
NRGI legpladsstøtte					99.775
Indtægter til vej og sti			348.000		447.775
Vedligeholdelse af veje og stier	Udgift fra 2022 og i 2023		0		-56.120
Fælles areal	Gartner, renovation		-65.000		-94.266
Fælles areal	Inventar, vedligeholdelse				0
Fælles areal	Snerydning		-10.000		0
Fælles areal i alt			-75.000		-94.266
Arrangementer	Fastelavn				-4.130
Arrangementer	Lege- plads- dag				0
Arrangementer	Skt. Hans		-10.000		-1.431
Arrangementer	Øvrig				0
Arrangementer i alt			-10.000		-5.561
Generalforsamling	Print og omdeling				-1.800
Generalforsamling	Fortæring og lokale		-10.000		-9.256
Generalforsamling	Diverse - GF relateret				-706
Generalforsamling			-10.000		-11.762
Diverse	Forsikringer				-6.833
Diverse	Bank og Betalingssevice				-5.752
Diverse	Hjertestarter				-1.619
Diverse	Bestyrelse		-15.000		-5.841
Diverse	Vandværk				0
Diverse	Tab på debitorer				0
Diverse	Kontor				-1.984
Diverse			-15.000		-22.028

Gartner udgifter og likviditetstræk 2023 og 2024



Bilag 2C

Regnskab for "OPSPARING" 2023

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2023

Indtægter:

Andel af ejerlaugets indtægter- netto	391.655
Renter obligationer (netto)*)	0
Kursgevinst	0
Renter bank	47.165
Indtægter i alt	438.820

*) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0

Udgifter:

Gebyrer	-850
Kurstab	0
Arbejde på veje og stier (overført til kasse)	0
Udgifter i alt	-850

Årets resultat 437.970

B23

348.000
0
0
0
348.000
-500
0
0
-500
347.500

Balance 31.12.2023

Aktiver:

Bankindestående 31.12.-2023	3.672.042
Tilgodehavende fra ejerforenings regnskab	41.655

Aktiver i alt 3.713.697

Passiver:

Egenkapital 31.12.-2022	3.275.727
Årets resultat	437.970
Egenkapital 31.12.-2023	3.713.697

Passiver i alt 3.713.697

Resultat af projekt: LEGEPLADS 2021-2023

2022	Maling- olie - grej	-2.697
2022	Copla - redskaber	-259.728
2022	Copla - borde og bænke	-24.500
2022	Sponsorat	10.000
2022	Afgravning og faldgrus	-16.688
2022	Print af invitationer - indvigelse	-140
2022	Trillebøre erstatning	-938
2023	Byggesagsbehandling	-4.495
2023	Byggesagsbehandling	-1.920
2023	Frugttræer	-5.000
2023	Kanter ved faldgrus	-18.988
2023	NRGi Værdipulje	99.775
2023	Legeplads i alt	-225.319
2021	Legeplads budget	-248.000

Besparelse:
22.681,- ~9%



Budget for 2024

Bilag 2D

Budget for "DRIFT" 2024

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2023

Indtægter:

Indtægter til drift	90.750
Indtægter til vej og sti	447.775
Renter	11
Overført fra vejfond	0
Indtægter i alt	538.536

Udgifter:

Snerydning, saltning	0
Fælles areal	-94.266
Generalforsamling	-11.762
Arrangementer	-5.561
Inventar, vedligeholdelse	0
Diverse	-22.028
Vejfundsbidrag	-391.655
Vedligeholdelse veje, legeplads og stier	-56.120
Udgifter i alt	-581.392
Årets resultat	-42.856

Kontingent 2024

Drift	800
Vej	2.000

B24

	139.200
	348.000
	0
	0
	487.200
	-15.000
	-60.000
	-15.000
	-11.000
	-3.500
	-29.000
	-318.000
	-30.000
	-481.500
	5.700

Bilag 2F

Budget for "OPSPARING" 2024

Resultatopgørelse 1.1. - 31.12. 2023

Indtægter:

Andel af ejerlaugets indtægter- netto	391.655
Renter obligationer (netto)*	0
Kursgevinst	0
Renter bank	47.165
Indtægter i alt	438.820

*) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0

Udgifter:

Gebyrer	-850
Kurstab	0
Arbejde på veje og stier (overført til kasse)	0
Udgifter i alt	-850

Årets resultat **437.970**

B24

318.000
0
0
50.000
368.000
-2.000
0
0
-2.000
366.000

Forventet egenkapital
medio 2024:

4.020.000

Saldo 1/1 2024:	3.672.042
Tilgodehavende fra 2023	41.655
Rente 1 kvartal 2024	25.000
Indskud fra parceller	348.000
Reservering til vedligehold	-30.000
Rente 2 kvartal 2024	25.000
Skyldigt beløb anslået fra 2024	-60.000
I alt medio 2024	4.021.697

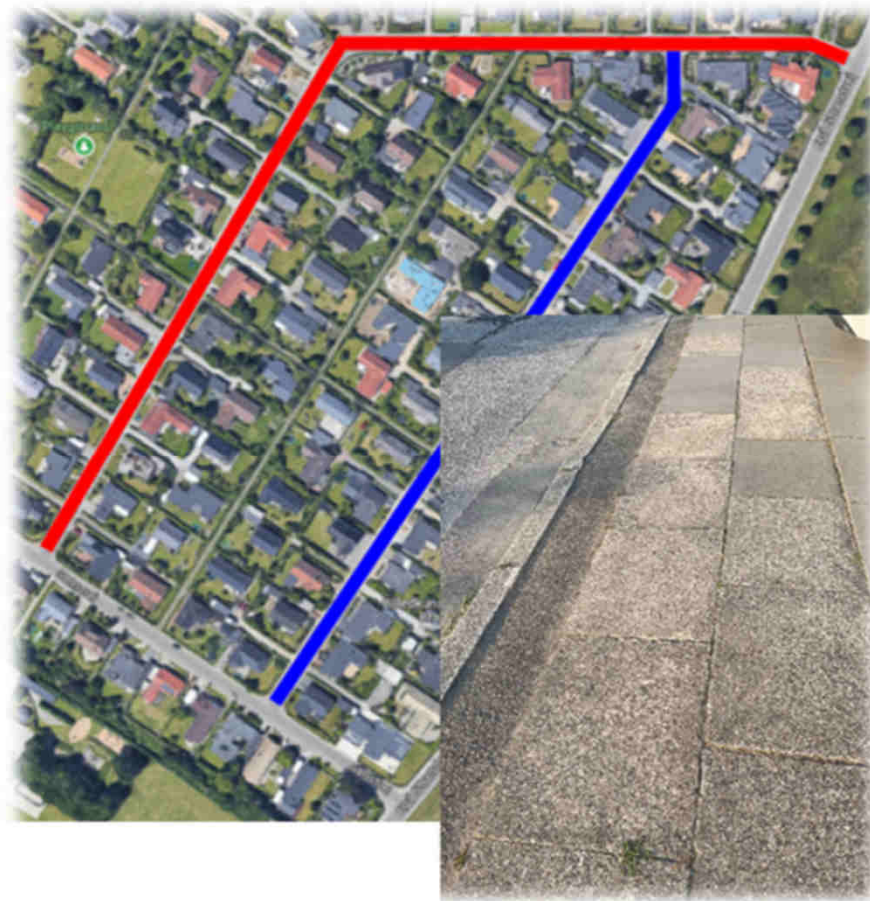
Bilag 2E

Specifikationer - BUDGET 2024		R 2023		B 2024	
Kontingenter drift	174	500	87.000	800	139.200
Diverse			3.750		0
Ekstraordinær			0		0
Indtægter til drift			90.750		139.200
Kontingent vejkonto	174	2.000	348.000	2.000	348.000
NRGI legpladsstøtte			99.775		0
Indtægter til vej og sti			447.775		348.000
Vedligeholdelse af veje og stier	Udgift fra 2022 og i 2023		-56.120		-30.000
Fælles areal	Gartner, renovation		-94.266		-60.000
Fælles areal	Inventar, vedligeholdelse		0		-3.500
Fælles areal	Snerydning		0		-15.000
Fælles areal i alt			-94.266		-78.500
Arrangementer	Fastelavn		-4.130		-5.000
Arrangementer	Lege- plads- dag		0		0
Arrangementer	Skt. Hans		-1.431		-6.000
Arrangementer	Øvrig		0		0
Arrangementer i alt			-5.561		-11.000
Generalforsamling	Print og omdeling		-1.800		-3.200
Generalforsamling	Fortæring og lokale		-9.256		-11.000
Generalforsamling	Diverse - GF relateret		-706		-800
Generalforsamling			-11.762		-15.000
Diverse	Forsikringer		-6.833		-5.000
Diverse	Bank og Betalingssevice		-5.752		-5.500
Diverse	Hjertestarter		-1.619		-7.000
Diverse	Bestyrelse		-5.841		-10.000
Diverse	Vandværk		0	udgår	
Diverse	Tab på debitorer		0		0
Diverse	Kontor		-1.984		-1.500
Diverse			-22.028		-29.000

4. Forslag fra bestyrelsen vedr. vedligeholdelse af fortove på SS og ST

Baggrund:

- Stigende forfald på fortove og kantsten
- Opsparing i vejfonden
(inflation kontra rentetilskrivning – vores opsparing bliver mindre værd med tiden)
- Fokus på fortove fremfor veje grundet forventet vedligehold af hovedkloak under vejene (vurderet indenfor 10-15 år).



4. Forslag fra bestyrelsen vedr. vedligeholdelse af fortove på SS og ST

Renovering – forslag:

- Udskiftning af fortove og kantsten på Søsvinget og Søtoften
- Fliser (7cm), granitkantsten, chaussesten (samme udtryk som Bredkær Tværvej)
- Budget: 4,0 mio. kr. (3 tilbud er allerede indhentet)
- Projektet er fuldt finansieret via vejfonden

Tidsplan:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| • Indledende tilbud | December 2023 |
| • Beslutning på GF | Marts/april |
| • Forhandling og kontrahering: | April/maj |
| • Opstart: | Maj/juni (aftales nærmere) |
| • Aflevering: | Maj 2025 (senest, planlægges) |



Budget efter fortovsprojekt.

Budget for "OPSPARING" 2024

Budget 1.1. - 31.12. 2024

Indtægter:

Andel af ejerlaugets indtægter- netto	318.000	
Renter obligationer (netto)*	0	
Kursgevinst	0	
Renter bank	50.000	
Indtægter i alt	368.000	

*) Handelsrenter fra i år fratrukket med 0

Udgifter:

Gebyrer	-500	
Kurstab	0	
Arbejde på veje og stier (overført til kasse)	-4.000.000	
Udgifter i alt	-4.000.500	
Årets resultat	-3.632.500	

B24 - old

	318.000	
	0	
	0	
	50.000	
	368.000	
	-2.000	
	0	
	0	
	-2.000	
	366.000	

Balance 31.12.2024

Aktiver:

Bankindestående 31.12.-2024	13.198
Tilgodehavende fra ejerforenings regnskab	68.000

Aktiver i alt **81.197**

Passiver:

Egenkapital 1.1.-2024	3.713.697
Årets resultat	-3.632.500

Egenkapital 31.12.-2024 **81.197**
Passiver i alt **81.197**

**Eksempel på regnskab
hvis fortovs projekt
vedtages**

Forslag fra bestyrelsen vedr. vedligeholdelse af fortove på SS og ST

Afstemning:

Bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte udskiftning af kantsten og fortove i henhold til de beskrevne rammer i nærværende dokument og indenfor en økonomisk ramme på 4,0 mio. DKK.

*Der kan stemmes **ja** eller **nej**.*

Forslag fra bestyrelsen vedr opdaterede vedtægter

- Formål er at sikre
 - Enkelthed, overskuelighed og let læselighed
 - Regulering af vedligeholdelsesfond
 - Krav om 5 årig sagkyndig redegørelse forud for fastsættelse bidrag til vedligehold for kommende 5 år
 - Gennemført agenda for generalforsamlinger
 - Højere repræsentation ved afstemninger
 - Klarhed over fordeling af årligt bidrag
 - Bestemmelser vedr. administration af midler
 - Lovliggørelse af rykkergebyr
 - Eliminering af forretningsorden



Forslag fra bestyrelsen vedr opdaterede vedtægter

Afstemning:

”Forslag til Vedtægter for Sølystparkens Ejerlaug 2024” vedtages som Ejerlaugets nye sæt vedtægter, hvorved de erstatter alle tidligere versioner af vedtægter og forretningsordenen bortfalder

*Der kan stemmes **ja** eller **nej**.*

Valg

- Til bestyrelsen
 - Kandidat:
 - Winnie Bøttern Thorgaard, SS 10
- Suppleanter
 - Kandidater:
 - Hans Lykke Jensen, SS 17
 - Sara Maria Grau, ST 41
- Revisor
 - Kandidat:
 - Robert Filtenborg, BT 24

Eventuelt

- Wao Internet og TV - status på tilslutning til foreningsordning (87 internet og 36 har tv)
- Hundelorte på stier
- Ekstraordinær generalforsamling – forventeligt 3 april 2024
- Hjertestarterkursus forsommeren 2024