

Beretning 2016

Siden sidste ordinære generalforsamling d. 4. marts 2015 har vi haft flg. arrangementer:

- Ekstra ordinær generalforsamling 29/4, Fastelavn og Skt. Hans – begge dele med flot opbakning.

Bestyrelsen har i 2015-16 bestået af:

Formand Svend Erik Dyrskov
Kasserer Lone Bech Christensen
Bestyrelsesmedlemmer: Børge Klint, Lars Poulsen
Suppleanter: Finn Christensen, Christina Andersen

Umiddelbart efter udsendelse af indkaldelse til denne ordinære generalforsamling blev vores formand Svend Erik Dyrskov ramt af akut sygdom. Den er så alvorlig, at han har måtte trække sig fra bestyrelsen. Formandsberetningen aflægges derfor af kasserer Lone Bech Christensen.

1. Ekstra ordinær generalforsamling

Årsagen til den ekstraordinære generalforsamling var, at det på sidste års ordinære generalforsamling blev vedtaget at hæve kontingentet til de nuværende 2500kr, hvor 2000 er allokeret til vejfonden. Baggrunden herfor var at den hidtidige opsparing i vejfonden ikke var tilstrækkelig til at dække forventede vedligehold- og renoveringsarbejder i de kommende år. Bestyrelsens holdning var og er, at løbende opsparing var og er at foretrække fremfor større engangsopkrævninger.

Grundejerforeningen er forpligtiget til at holde vejene i ordentlig stand, og bestyrelsen er forpligtiget til at sikre en økonomi, der gør dette muligt. Derfor mente bestyrelsen, at den vedtagne kontingentforhøjelse var et udtryk for nødvendig og rettidig omhu. (Detaljeret beregningsplan samt baggrundsbeskrivelse kan læses på vores hjemmeside under medlemsnyt/status for Sølystparkens veje)

En gruppe beboere anfægtede den vedtagne kontingentforhøjelse og anmodede om en ekstra ordinær generalforsamling.

På den ekstra ordinære generalforsamling blev det vedtagne kontingent stadfæstet.

Bestyrelsen blev dog opfordret til at nedsætte en arbejdsgruppe med bred deltagelse af medlemmer fra foreningens fire veje, som skulle komme med alternative beregninger vedr. vejvedligehold og kontingent. Da der efterfølgende kun har været vist meget ringe interesse for at indgå i dette arbejde, og der reelt kun har været én henvendelse, er arbejdsgruppen ikke blevet oprettet.

2. Klager over støj fra Egå Marina

Som orienteret på sidste års ordinære generalforsamling har Egå Marina indført en ny praksis, hvor man tilbyder bådejerne, at de kan få bådene op med mast, og have dem stående med mast og rig hen over vinteren. Det har medført støjgener fra masterne og riggene. Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser vedr. disse gener. Bestyrelsen har afholdt møde med Egå Marina samt Aarhus Kommune uden at det var muligt at opnå en tilfredsstillende løsning. Bestyrelsen har derfor valgt at anke kommunens afvisning af problemerne til Natur- og Miljøklagenævnet og afventer svar herpå.

3. Bredkær Tværvej

Spørgsmålet om Bredkær Tværvejs optagelse som kommunal vej, ser nu (forhåbentlig) ud til at være afgjort.

Kommunen udsendte høringsbrev 1/12-2015 vedr. Optagelse af Bredkær Tværvej som offentlig vej til alle medlemmer. I høringsbrevet oplyser kommunen - Teknik og Miljø/v. Bente Bøvling, at den vil optage vejen som offentlig.

I følgemail til bestyrelsen præciserer kommunen, at det er fastsat af Vejdirektoratet, at vi som grundejerforening *ikke* kan pålægges at udføre forbedringer, når kommunen optager vejen. Kommunen skriver: *"Vi er derfor indstillet på at optage vejen, som den er"*

Kommunen skriver endvidere at: *"Hensigten med høringen er sådan set ikke at udføre en ny vurdering af, om vejen skal optages som offentlig. Det anser vi for givet efter det sagsforløb, der har været omkring vurdering af den gennemkørende trafik, jf. privatvejslovens § 58. "*

Dog præciseres det i selve høringsbrevet, at det er byrådet, der træffer den endelige afgørelse.

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget denne endelige afgørelse.

(Detaljeret orientering kan læses på vores hjemmeside, under medlemsnyt/Orientering vedr. opklassificering af Bredkær Tværvej)

4. Aktuelle vejarbejder

Som lovet på sidste ordinære generalforsamling er Søsvinget og Søtoften gennemgået for akutte/snarlige behov for reparationer, så vejenes levetid kan forlænges længst muligt. Dette arbejde er delvist i gang sat og vil færdiggøres inden foråret. Det drejer sig om nødvendige asfalt reparationer og revneforsegling. Vejrliget har forsinket arbejdet, da asfalten skal være fuldstændig tør i revnerne for at reparationen er holdbar.

5. Havemand

Vedr. vedligeholdelse af de grønne arealer har vi indhentet 3 tilbud fra hhv. vores nuværende havemand og to andre selvskaber (bl.a. vores tidligere havemand, som foreslået på sidste GF). Vi afventer at modtage det endeligt tilbud fra det sidste firma.

Bestyrelsen lægger ved valg af leverandør vægt på hhv. pris samt levering af en samlet tjeneste vedr. grønt og vinterpleje, og på garanti for stabilitet i samarbejdet.

På bestyrelsens vegne/ Lone Christensen