

Sølystparkens Ejerlaug
Beretning for året 2018

Bestyrelsen har i 2018-19 bestået af

Formand.	Johannes Jacobsen
Kasserer:	Lars Poulsen
Medlemmer:	Christina Andersen Børge Klint
Suppleanter:	Hans Henrik Balshøj Finn Christensen

1. Aktiviteter

Der blev slået katten af tønden fastelavnssøndag. Arrangementet var velbesøgt. (72deltagere). Bestyrelsen havde desuden planlagt Sct. Hans bål, men dette måtte desværre aflyses på grund af tørken og det deraf følgende afbrændingsforbud.

2. Status på vejene

Der er udført mindre revneforsøglinger på vejene.

Virkingen for grundejerforeningen at, at kommunen sidste år overtog Bredkær Tværvej er først og fremmest, at vi har en økonomisk besparelse, idet vi ikke længere skal bekoste vedligeholdelsen. Det betyder naturligvis, at vi hurtigere kan få samlet tilstrækkelige midler til at renovere de øvrige veje. Vi estimerer, at vores omkostninger til vejene på langt sigt vil være omkring en tredjedel mindre, end hvis vi havde beholdt Bredkær Tværvej. Omkostningerne på kort sigt er det vanskeligere at gøre op, idet vejenes tilstand er forskellig og terminen for en totalrenovering derfor formentlig meget forskellig. Vi har et tilbud fra 2015 på nødvendige reparationer på Bredkær Tværvej på 336.000 kr. (ekskl. moms). Det kan formentlig tages som en rettesnor for den kortsigtede besparelse.

3. Stierne

Som resultat af sidste års drøftelse af stiernes tilstand har bestyrelsen arbejdet videre med spørgsmålet og kom til det resultat, at en mindre "opretning" ikke var en realistisk mulighed, hvorfor vi indhentede tilbud på en fornyelse af stiernes flisebelægning. For at få dette udført inden vinteren indkaldte vi til en ekstraordinær generalforsamling i september 2018 med forslaget om fornyelse af stiernes flisebelægning som eneste punkt på dagsordenen. Der var på den ekstraordinære generalforsamling uenighed om bestyrelsens forslag og desuden kritik af, at bestyrelsen ikke havde dokumenteret og begrundet forslaget tilstrækkeligt. Bestyrelsen valgte på den baggrund at trække sit forslag tilbage og at genfremsætte det på den ordinære generalforsamling med de nødvendige rettelse og tilføjelser. Forslaget er nu på dagsordenen på denne generalforsamling som punkt 8.

Bestyrelsen har bedt kommunen om at foretage en sagkyndig vurdering af stiernes tilstand. den foreligger nu. Kommunens ingeniør, Lone Rasmussen har efter en besigtigelse udtalt følgende:

"De private fællesstier ligger som de blev anlagt tilbage da området blev udbygget.

Stierne, som består af en flisebelægning ligger for en stor del ikke jævnt længere, der er små og større forskydninger mellem fliserne og mange steder er der afskalninger eller sætninger af fliserne, så der kan komme vandansamlinger på stien.

Stierne er ikke så jævne som det kunne være ønskeligt, sådan som stierne er nu er der stor risiko for at stierne vil være isbelagte i frostvejr og at det dermed kan være farligt at færdes på stierne.

Min vurdering er at I snart skal have omlagt jeres stier:

Fliserne skal lægge jævnt.

Fliserne bør lægges højere end græsrabatterne – dette af hensyn til afvanding, fliserne kan med fordel lægges så de hælder en smule ud mod græsset.

Oftest vil det ikke kunne betale sig at genbruge fliserne, de vil gå i stykker ved håndtering.

Vurderingen er at denne renovering bør foretages indenfor de næste år."

4. Havemand

Lejepladsen er fortsat i god stand, og arrangementet med havemanden fortsætter.

5. Hjertestarter

Grundejerforeningen er blevet ejer af en hjertestarter. Hjertestarteren er etableret med indsamlede midler på lokalt initiativ af Lau Lauridsen, Søtoften 60 sammen med nogle naboer for nogle år siden. Lau Lauridsen har nu overdraget hjertestarteren til foreningen og bestyrelsen har takket for initiativet og for gaven. Hjertestarteren er monteret på Søsvinget 54 hos Werner Kloch, og den er synlig fra vejen. Werner Kloch har indvilget i (fortsat) at være vært for hjertestarteren. De årlige omkostninger til vedligeholdelse af hjertestarteren vil være 1.300 - 2.500 kr.

6. Hastighedsregulering

Bestyrelsen har været i kontakt med Aarhus kommune med henblik på at få nedsat hastigheden på Sølystvej og få ændret skiltningen på Egå Strandvej ved Søsvingets udmunding i Strandvejen.

Kommunen har oplyst, at der på Sølystvej vil der blive udført hastighedsmålinger.

På Strandvejen er der allerede et projekt i gang, hvor man vil fjerne den lokale hastighedsgrænse på 60 km/t, så der generelt bliver 50 km/t på strækningen. Der arbejdes samtidig på at få plads til nogle krydsningsheller, der både vil gøre det lettere at krydse vejen og være med til at holde hastigheden nede. Da projekteringen endnu ikke er tilendebragt, og løsningen desuden skal godkendes af politiet inden udførelsen, har det desværre ikke muligt at sige, hvornår løsningen kan være gennemført.

7. Advokatbistand

Vi lægger i bestyrelsen stor vægt på, at områdets servitutter respekteres, men må konstatere, at mange af vores medlemmer oplever, at kommunen giver dispensationer på et grundlag, som ikke er umiddelbart forståeligt. Det er som bekendt kommunen, der har påtaleretten (og -pligten) i forhold til deklarationens bestemmelser. Samtidig har grundejerforeningen dog som helhed en betydelig interesse i, at bestemmelserne overholdes, og der er derfor ikke indlysende, at foreningen ikke har en rolle i forbindelse med dispensationer. Bestyrelsen har derfor besluttet at få tilbud på advokatbistand til klarlægning af, hvilke rammer og principper, der gælder for kommunens dispositioner og hvilken rolle grundejerforeningen har og kan have i den forbindelse.