

Sølystparkens Ejerlaug
Beretning for 2020

Bestyrelsen har for året 2020-2021 bestået af

Formand:	Johannes Jacobsen
Kasserer:	Lars Poulsen
Medlemmer:	Christina Andersen Børge Klint (indtil maj 2020) Hans Henrik Balshøj (fra maj 2020)
Suppleant:	Finn Christensen

Sidste års generalforsamling var planlagt til den 11. marts 2020. Det var som bekendt den dag Statsminister Mette Frederiksen lukkede Danmark ned på grund af koronapandemien. Det vidste bestyrelsen naturligvis ikke den 10. om aftenen, men på grund af de alvorlige meldinger om pandemien besluttede vi i bestyrelsen at aflyse generalforsamlingen. Heldigvis lykkedes det at få meldingen ud, så kun meget få mødte op.

I maj døde Børge Klint efter mange års virke i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerede sig derefter med suppleanten Hans Henrik Balshøj som nyt medlem. Hans Henrik har overtaget Børge Klints opgaver med kontakt med gartneren (aktuelt om beskæring af træer og buske omkring legepladsen samt græsslåning langs stier) og med vedligeholdelse af veje og stier og med planlægning af en forestående egentlig renovering.

1. Aktiviteter

Efter sagens natur har aktiviteterne været meget begrænsede i det forløbne år. Fastelavn blev fejret med at slå katten af tønden d. 23. februar med 74 deltagere (heraf ca. 35 børn). Der kunne ikke gennemført noget Sct. Hans bål på grund af de offentlige restriktioner.

2. Status på vejene

Efter generalforsamlingens beslutning i 2015 har bestyrelsen været forpligtet til at få foretaget en professionel vurdering af vejenes restlevetid og forventede omkostninger ved den kommende renovering af veje og stier. En sådan vurdering er i årets løb foretaget af DanJord, som dels har foretaget prøver af underlaget – både under veje, fortove og stier, dels har opdateret deres tidligere afgivne tilbud på at udføre arbejdet.

Hovedkonklusionen af deres arbejde er, at underlaget i alle dele har en god bæreevne, og at en renovering derfor kun behøver bestå i en fornyelse af overfladelag/slidlæg. De bedømmer endvidere, at vejene med fornuftig vedligeholdelse kan leve mindst 4 år endnu.

Danjords vurdering er dokumenteret i referat af et afsluttende møde mellem DanJords repræsentant og Hans Henrik. Referatet er skrevet af Hans Henrik men bekræftet af DanJord pr. mail. Referatet vedlægges som bilag til beretningen.

3. Legeplads

Vores legeplads har været stærkt forfalden og faktisk ikke forsvarlig på grund af legeredskabernes ringe stand. Bestyrelsen har derfor etableret en arbejdsgruppe, som har til opgave at fremkomme med en plan for etablering af ny legeplads. Gruppen ledes af Christina Andersen og har deltagelse af nogle af foreningens medlemmer. Der er lagt en plan for, hvornår nedrivning af den eksisterende legeplads vil finde sted – det er grundet corona planlagt, at dette vil ske i etaper. Frivillige fra grundejerforeningen vil hjælpe med nedrivningen og bortkørslen. Aktuell status fra arbejdsgruppen er, at den er ved at indhente tilbud på etablering af ny legeplads, som der vil skulle tages stilling til på den kommende generalforsamling. Samtidig vil arbejdsgruppen søge funding ved forskellige fonde for tilskud til etablering af ny legeplads.

4. Generalforsamling

Foreningens generalforsamling skal efter vedtægterne holdes inden midten af marts. I betragtning af koronasituationen er det udelukket at holde generalforsamling som bestemt i vedtægterne. Derimod forventer bestyrelsen, at vi kan holde den i løbet af sommeren, mest sandsynligt i løbet af august eller september.

I betragtning af situationen fortsætter bestyrelsen som "forretningsministerium" med henvisning til force majeure. Det vil sige, at de løbende forretninger varetages og presserende udgifter og rutinemæssige udgifter afholdes, men større udgifter/investeringer udsættes, til de kan besluttet på generalforsamlingen.

Regnskabet er udarbejdet og revideret af foreningens valgte revisor og underskrevet af bestyrelsen. Det er lagt på hjemmesiden. Når vi kommer frem til at kunne holde generalforsamlingen, er det planen at omdele de underskrevne regnskaber for 2019 og 2020 i fysisk form som krævet i vedtægterne.

Johannes Jacobsen
Formand

Bilag: Referat fra opfølgingsmøde med Danjord