

Generalforsamling - Sølystparkens Ejerlaug - onsdag 16. Marts 2022

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2021
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2021 samt budget for 2022
4. Forslag fra medlemmerne
5. Valg til bestyrelsen, jf. vedtægternes §4A
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ann Rask Vang, Bredkær Tværvej 31, som dirigent. Forslaget blev vedtaget uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede:

- At indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt i.f.t. reglerne i vedtægterne
- At indkaldelsen opfyldte kravene i.f.t. indhold (tid, sted og dagsorden)

Deltagerne på generalforsamlingen repræsenterede 47 grundejere.

2. Formandens beretning

På grund af formand Johannes Jacobsens sygdom blev beretningen forestået af Hans Henrik Balshøj.

Bestyrelsen har for året 2021 bestået af

Formand: Johannes Jacobsen
Kasserer: Lars Poulsen
Medlemmer: Christina Juel Andersen
Hans Henrik Balshøj
Suppleanter: Finn Christensen
Rasmus Lautrup

På grund af corona nedlukningen har der efter sagens natur ikke været større aktiviteter i 2021. Såvel fastelavnsarrangementet som Sct. Hans bålet blev aflyst. Også generalforsamlingen måtte i første omgang aflyses. Den blev senere gennemført den 6. oktober. Denne generalforsamling bekræftede de beslutninger, som bestyrelsen havde truffet som en art ”forretningsministerium” i konsekvens af de manglende generalforsamlingsbeslutninger i 2020 og 2021. Generalforsamlingen blev efterfuldt af en ekstraordinær generalforsamling den 27. oktober til bekræftelse af en beslutning, der krævede kvalificeret flertal.

Den 5-årige vurdering af vejenes tilstand blev afsluttet sidste år med det resultat, at vejen bedømmes at kunne holde minimum til 2025, hvor der efter tidligere generalforsamlingsbeslutning igen vil blive foretaget en gennemgående og professionel vurdering af vejenes tilstand og forventede restlevetid. Desuden blev det informeret at bestyrelsen har nedsat en gruppe til forberede projektet med vejene. Rasmus Lautrup, Søtoften 34, vil organisere arbejdet og hvis medlemmer ønsker at deltage i dette (helst 1 medlem fra hver vej), er de velkomne til at tage kontakt til ham (e-mail: rlautrup@gmail.com).

Arbejdsgruppen til fornyelse af legepladsen har igangsat renoveringen, og foreningens budget for 2022 indeholder hertil – i henhold til generalforsamlingsbeslutningen fra oktober 2021 – et beløb på kr. 248.000, -, der finansieres via kontingentet ved at overførslen til vejfonden i budgettet nedsættes, dog ikke til 100.000, - kr. som forudsat på generalforsamlingen, men til 175.000,- kr. idet der siden er modtaget en bevilling fra på 75.000,- kr. fra NRGi Værdipulje til renovering af legepladsen foruden 25.000,- kr. til forskønnelse af pladsen.

Arrangementet med havemanden fortsætter uændret.

De kontingentrestancer, som blev drøftet på forrige generalforsamling, er indgået

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab 2019 og 2020

Regnskabet for 2021 blev fremlagt af Lars Poulsen (kasserer). Regnskaberne blev godkendt.

Kasseren og bestyrelsen blev opfordret til at samle foreningens konti i én bank for at minimere gebyr og negative renter.

4. Forslag fra medlemmer

Til generalforsamlingen var der indkommet rettidigt følgende forslag:

- **H.V. Nielsen: Kontingent for 2022 fastsættes til 4.000,- kr., heraf til vejfonden 2.000,- kr.**

H.V. Nielsen motiverede forslaget. Bestyrelsen tilkendegav, at den var hverken for eller imod forslaget. Forslaget blev nedstemt med 41 stemmer imod og 6 stemmer for.

- **Svend Erik Dyrskov: (et forslag med flere underpunkter)**
 - **(A1) Renovering af Søtoften og Søsvinget samt stierne**

- (A2) Kontingent til vejfonden
- (B) Vedtægter for renoveringsfond
- (C) Ændring af deklARATIONERNE

Grundet sammenhængen med forslaget fra H.V. Nielsen og med budgettet for 2022 blev forslag A2 behandlet først. Svend Erik Dyrskov motiverede forslaget om at stille bidrag til vejfond i bero. Bestyrelsen tilkendegav, at den ikke støttede forslaget. Forslaget blev nedstemt med 38 stemmer imod og 8 stemmer for. Bestyrelsens forslag til budget blev derefter kort gennemgået og accepteret. Kontingent for 2022 blev sat til 2.500,- kr., hvoraf 994 per ejer (ialt 173.000,- kr.) overføres til vejfond

Forslag A1, om at pålægge bestyrelsen at få foretagetskitseprojektering af renoveringen af de private veje og stier, blev motiveret af Svend Erik Dyrskov. Bestyrelsen tilkendegav, at den ikke støttede forslaget, men at den ville starte en afklaringsprocess omkring veje og stier via den nedsatte vejgruppe. Forslaget blev nedstemt med 36 stemmer imod og 7 stemmer for.

Forslag B, om at udarbejde vedtægter for en renoveringsfond for veje, stier og legeplads, blev motiveret af Svend Erik Dyrskov. Bestyrelsen tilkendegav, at den var enig i ideen og ville gå videre med forslaget. Derfor blev der ikke stemt om dette forslag.

Forslag C, om at ændre dele af deklARATIONERNE, blev motiveret af Svend Erik Dyrskov. Bestyrelsen tilkendegav at den ikke støttede forslaget. Forslaget blev nedstemt med 37 stemmer imod og 5 stemmet for.

5. Valg af bestyrelsen

Christina Juel Andersen og Hans Henrik Balshøj var på valg og blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.

6. Valg af suppleanter

Finn Christensen og Rasmus Lautrup blev genvalgt som suppleanter.

7. Valg af revisor

Robert Filtenborg blev valgt som ejerforeningens revisor.

⊗ i den form det blev fremlagt på GF.

8. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål omkring byggeplanerne omkring REMA 1000. Kun de nærmest liggende ejendomme i foreningen er blevet kontaktet i.f.m. høring om byggeriet.

Christina Juel Andersen informerede om, at hun som privatperson har oprettet en lukket Facebook side for Sølystparkens Ejerlaug, som alle medlemmer af grundejerforeningen kan komme med i. Søg ”Sølystparkens Ejerlaug” på Facebook. Formålet med gruppen er at understøtte mere dynamisk kommunikation, og det har ikke til formål at erstatte foreningens hjemmeside som kilde til officiel information (ex til referater, servitutter osv).

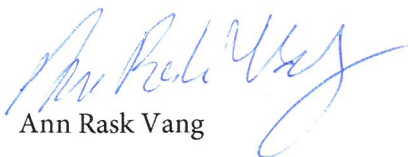
Bestyrelsen blev opfordret til at opdatere foreningens hjemmeside.

Hjertestarteren er endnu ikke at finde på Hjerteløber App'en. For at oprette den på App'en, så er der brug for at kunne registrere nogle lokale hjerteløbere. Foreningens medlemmer bedes kontakte Lars Poulsen, hvis man er registreret hjerteløber (e-mail: ahornvej70@mail.tele.dk).

Det blev fremhævet at der er en del ødelagte fliser/fortove i.f.m. byggeprojekter på ejerforeningens område. Bestyrelsen blev opfordret til at tage kontakt til kommunen for at få dem til kræve udbedring af disse hos de enkelte ejere. Bestyrelsen mener ikke, at det er dennes opgave. Det er en kollektiv opgave som alle beboere kan tage initiativ (det anbefales først at tage kontakt til ejer af parcel før der tages kontakt til kommunen, som så vil genoprette fortov på ejers regning).

Dato: 26/3-2022

Dato: 26/3 2022



Ann Rask Vang

Dirigent



Hans-Henrik Balshøj

Formand (stedfortræder)