

Egå, den 9 november 2020

Bestyrelsesmøde i Sølystparkens Ejerlaug 9. November 2020

Deltagere:

Johannes Jacobsen, Christina Andersen, Hans Henrik Balshøj, Finn Christensen, Lars Poulsen

Agenda

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 3. juni

Referatet fra seneste møde godkendt uden kommentarer.

2. Opdatering af aktionen vedr. servitutter og publicering

Spørgsmålene som blev stillet til advokaten i.f.t. servitutterne var oprindelig tiltænkt at blive præsenteret på generalforsamlingen 2020.

På grund af corona virus og dermed udsættelsen af generalforsamlingen foreslog Johannes at lægge notatet lægges på foreningens hjemmeside under folderen for servitutter. Kommunens svar lægges sammen sted.

Samtidig foreslog Johannes at den del af beretningen, som omhandler denne sag, også bliver lagt på hjemmesiden under rubrikken for generalforsamlinger.

Sagen vil dog stadig blive præsenteret på kommende generalforsamling

3. Den ledige suppleantplads efter Børge Klints død

Christina har fået henvendelse fra Michael, Søvvinget 5, om deltagelse i bestyrelsen efter Børge Klint gik bort.

Bestyrelsen besluttede dog at nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter skal vælges på generalforsamlingen.

4. Diverse orienteringssager

Vejenes tilstand:

Det er nu 5 år siden seneste vurdering af vejenes tilstand er blevet lavet. Danjord vil lave prøver af underlagt til en pris på 13.000 dkk samt revneforsegling for 35.000 dkk.

Videre diskussion tages, når resultat af prøver kommer.

Legeplads

Legepladsen er i dårlig stand. Johannes har fået henvendelse fra beboer og har efterfølgende sammen med Hans Henrik besigtiget legepladsen. Hans Henrik har lavet enkelte reparationer for at udbedre de værste mangler.

Bestyrelsen foreslår en nedsættelse af arbejdsgruppe med deltagelse af beboere i området. Christina deltager fra bestyrelsen og finder deltagere til denne.

Hjertestarter

Køling og lys virker ikke i kassen, hvor hjertestarteren opbevares. Lars har haft fat i elektriker, men fejl endnu ikke udbedret. Lars følger op

Parcelhusejernes landsforening

Johannes har checket pris og vurderet værdien af medlemsskabet. Værdien matcher ikke kontingentet.

Forsikringer

Lars finder policerne til foreningens forsikringer og disse diskuteres på næste bestyrelsesmøde.

Beskæring af træer og buske

Buske vil blive beskåret kraftigt indenfor de kommende par måneder. 2 træer bliver væltet.

5. Eventuelt

Bestyrelsen besluttede at aflyse generalforsamlingen 2020 på grund af Corona virus. Lars vil få denne information opdateret på foreningens hjemmeside. Informationen for året 2019 vil blive gennemgået på generalforsamlingen i foråret 2021.

6. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er 18. Januar 2021. kl. 19.30

Lars Poulsen

20201109